

FLUR 7



ERLAUTERUNGEN:

GRENZEN:

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN:

STRASSENBEREICHUNGSLINIE
OD. VORGARTENLINIE
MIT ZUFABRT
ZWINGENDE BAILINIE
MIT ZUFABRT
BAUGRENZE M. ZUFABRT

BEREITS
FESTGESETZT

FESTZUSETZEN

AUFZUEBEN

IN AUSSICHT
GENOMMEN

FREIFLÄCHEN:

PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET

VORHANDEN

GEPLANT

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLATZE

GEBAUDE:

PKW - GARAGEN U. NEBENGEBAUDE 1. GESCH.

1

GESCHOSSZAHL

Bebauungsplan (Satzung)
für das Gelände Bergstrasse in der Gemeinde
Emmersweiler

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Emmersweiler durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	max. 0,4
3.3 Geschossflächenzahl	max. 0,4
4 Bauweise	offen
5 Überbaufläche des nicht überbaubaren Grundstücks	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	500,00
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 13.8.64 bis zum 12.8.1964.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 23.11.64 beschlossen.
Emmersweiler, den 26.11.64
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 18. Mai 1965
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrag: 747165
Ma 186

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 18.8.65 ortsüblich bekanntgemacht.
Emmersweiler, den 18.8.65
Der Bürgermeister

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

EMMERSWEILER

BEBAUUNGSPLAN

BERGSTRASSE FLUR 3 (KLEIN NEUGEL.)
M. 1:500
BERGSTRASSE

KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN DEN 21.8.1963

KREISBAURAT

KREISBAUDIREKTOR

REGELPROFIL A - A M.1:500