



Übersichtsplan M. 1:5000  
MIT GENEHMIGUNG DES LANDESMESSENGSAMTES DES SAARLANDES,  
KONTROLL-NR. D 35/51/1252/78  
VERVIELFÄLTIGT DURCH: GEMEINDE GROSSROSSELN

#### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

gemäß Anlage zur Planzeichenverordnung PLZVO von 1990

##### I. Art der baulichen Nutzung

- MI = Mischgebiet
- GE = Gewerbegebiet

##### II. Maß der baulichen Nutzung

- 1.2 = Geschoßflächenzahl
- 0.8 = Grundflächenzahl
- II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o = Offene Bauweise
- g = Geschlossene Bauweise

##### III. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt

##### IV. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

- Abwasser
- Trafostation

##### V. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch

##### VI. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen/Schutzstreifen

##### VII. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen

##### VIII. Pflanzungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern

##### IX. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- bestehende Böschung
- Parzellengrenze
- Parzellennummer
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

#### Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

DER ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 29.04.1997 VOM GE-  
MEINDERAT DER GEMEINDE GROSSROSSELN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GROSSROSSELN, DEN 09.05.1997

DER BÜRGERMEISTER

*Flohr*  
(FLOHR)

#### Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB

DER ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPLAN LIEGT MIT BEGRÜNDUNG AB  
09.05.1997 ÖFFENTLICH AUS.  
DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 09.05.1997  
DER ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPLAN WIRD RECHTSVERBINDLICH

GROSSROSSELN, DEN 09.05.1997

DER BÜRGERMEISTER

*Flohr*  
(FLOHR)

## GEMEINDE GROSSROSSELN STADTVERBAND SAARBRÜCKEN BEBAUUNGSPLAN "Am Mühlenbach"

M 1:500

1. Änderung gem. § 13 BauGB vom 29.04.1997

GROSSROSSELN, IM APRIL 1997