



REGELPROFIL A-A M=1:200



# ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN  
 FLURGRENZE  
 FLURSTÜCKSGRENZE  
 GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN  
 STRASSENBEGRENZUNGS  
 VORCARTENLINIE  
 MIT ZUFAHRT  
 ZWINGENDE BAULINIE  
 MIT ZUFAHRT  
 BAUGRENZE MIT ZU-  
 FAHRT

FREIFLÄCHEN  
 PRIVATE FREIFLÄCHEN BAUGEBIET  
 ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHEN  
 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN  
 ORTSSTRASSEN WEGE UND PLÄTZE

GEBÄUDE  
 PKW-GARAGEN  
 I II GESCHOSSZAHL  
 GRZ 0,40 / (GRUNDFLÄCHENZAHL)  
 GFZ 0,40 / 0,70 (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)  
 OFFENE BAUWEISE (EINZELHÄUSER)  
 WR (REINES WOHNGEBIET)

BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN

BEBAUUNGSPLAN (Satzung) für das Gelände Spittler Weg, Flur 2, in der Gemeinde Karlsbrunn	
Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 16.9.66... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Karlsbrunn durch das Amt Ludweiler-Warndt.	
Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes	
1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	max. 0,40
3.3 Geschossflächenzahl	max. 0,70 / 0,70
4 Bauweise	offen  (nur Einzelhäuser)
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	500 qm
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan und Regelprofil
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan
12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Welt- und Badeplätze, Friedhöfe	gemäß besonderer Ausweisung lt. Plan

Aufnahme von  
 Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen  
 auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten  
 Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961  
 (ABl. S. 293).  
 Örtliche Bauvorschriften (Satzung in Vorbereitung).  
 Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 24.9.67  
 bis zum 22.12.67...  
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 22.9.68... beschlossen.

Karlsbrunn, den 22.9.68  
 Der Bürgermeister



Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.  
 Saarlautern, den 16.11.1968  
 Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau  
 In Auftrag: 15 A-6-3473/68 Jan/70  
**SAARLAND**  
 Der Minister des Innern  
 - Oberste Landesbaubehörde -  
 Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 7.6.68...  
 ortsüblich bekanntgemacht.

Karlsbrunn, den 22.9.68  
 Der Bürgermeister

## BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELANDE „SPITTLER WEG“ IN KARLSBRUNN FLUR 2

AMT LUDWEILER - WARNDT IM  
 JANUAR 1967

Wagner.

BÜRGERMEISTER

AMTSBAUMEISTER