



Bebauungsplan
(Satzung)
für das Gelände
Am Wiesental
in der Gemeinde
Karlsbrunn

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Karlsbrunn durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

- Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes
- | | |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan = 2,6 ha |
| 2 Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | gem. § 3 BNVO |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | gemäß Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 0,4 |
| 3.2 Grundflächenzahl | gem. § 17 BNVO von 1968 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | offen |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gem. Plan und Regelprofil |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 600 qm |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gem. Plan und Regelprofil |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und gem. besonderer Ausweisung im Plan |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| Grünflächen wie Parkanlagen, Dauer- und Badeplätze, Friedhöfe | gemäß Plan |
| 12 Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten | gemäß Plan |

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 282).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 15.7.71 bis 19.5.71

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 1.6.71 beschlossen.

Karlsbrunn, den 1.6.71
Der Bürgermeister: *[Signature]*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 13. September 1971

SAARLAND
Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde
13. September 1971
Saarbrücken, den 21.9.71
Der Minister des Innern: *[Signature]*

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 5.10.71
örtlich bekanntgemacht.
ausgehängt 22.9.71
abgenommen 4.10.71
Karlsbrunn, den 5.10.71
Der Bürgermeister: *[Signature]*

ERLAUTERUNG:
GRENZEN: Flurstücksgrenze
Grenze des Planbereichs 1

BAULENIEN:
Straßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinie mit Zufahrt
Baugrenze mit Zufahrt

FREIPLÄTZE:
Priv. Freifläche im Baugeb.
Öffentl. Freifläche

ÖFFENTLICHE VERKEHRSPLÄTZE:
Ortsstraßen, Wege u. Plätze

GEBAUDE:
Geschosszahl
Reines Wohngebiet
Gemeinbedarfsfläche
Nur Einzel- u. Doppelh. zulässig
Bauerkleingärten

PKW - Garagen
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl

GA
GRZ
GFZ

II
WR
GRZ
GFZ

Legende:
Geplant
Vorhanden
Festzusetzen
Vorhanden

Ant Ludweiler - Warndt

Bebauungsplan M=1:500

Gemeinde Karlsbrunn
Am Wiesental Flur 2

Ludweiler - Warndt im Februar 1971

Der Amtsvorsteher: Der Sachbearbeiter: