



Für das Gelände
INDUSTRIEGELÄNDE
in der Gemeinde
NASSWEILER

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.2.1965..... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Nassweiler durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | Industriegebiet |
| 2.1 Baugebiet | gemäß § 9 (2) BBauG |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | gemäß § 9 (3) BBauG |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | gemäß § 9 (3) BBauG |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | max. 3,00 |
| 3.1 Baumassenzahl | offen |
| 4 Bauweise | gemäß Plan |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | parallel oder rechtwinklig zur Industriestrasse |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | 1000,00 qm |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | gemäß Einzelangaben des Bauamtes Ludweiler ca. 0,2 ha über Straßengrenze |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | gemäß Plan |
| 10 Verkehrsflächen | 44.1.67 |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |

Aufnahme von Festsetzungen über die andere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 297).

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt von 1.12.1965 bis zum 31.12.1965.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 27.5.1965..... beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde ortsüblich bekanntgemacht.

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

NASSWEILER
INDUSTRIEGELÄNDE FLUR 4

BEBAUUNGSPLAN
M. 1:1250

Kreisplanungsstelle
Saarbrücken, den 8.9.1965

Preisbaurat

Kreisbaudirektor

ERLÄUTERUNGEN:
GRENZEN:

- Landesgrenze
- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze des Planbereichs

BAULINIEN:

- | STRASSENBEGRENZUNG ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFABRT | BEREITS FESTGESETZT | FESTZULEGEN | AUFZULEGEN | IN AUSSICHT GENOMMEN |
|--|---------------------|-------------|------------|----------------------|
| ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFABRT | | | | |
| BAUGRENZE M. ZUFABRT | | | | |

FREIFLÄCHEN:

- PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN: ORTSSTRASSEN ORTSWEGE U. PLÄTZE

GEBAUDE

- PKW - GARAGEN U. NEBENGEBAUDE 1-GESCH
- GESCHOSSZAHL

- | VORHANDEN | GEPLANT |
|-----------|---------|
| | |
| | |
| | |
| | |

REGELPROFIL B - B M 1:500

REGELPROFIL A - A M 1:500