

Bebauungsplan (Satzung)
für das Gelände "ÖSTLICH DER ZOLLHÄUSER" in der Gemeinde
NASSWEILER

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Nassweiler durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1) und 5) des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|---|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan = 160 ha |
| 2 Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | Wohngebäude |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | keine |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen | |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | gemäß Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | max. 0,4 |
| 3.2 Grundflächenzahl | max. 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl 1-gesch. | max. 0,7 |
| 3.3 Geschossflächenzahl 2-gesch. | |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 500 m ² |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 1.12.1965... bis zum 31.12.1965....

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 10.1.1966 beschlossen.

Nassweiler, den 12.1.1966.....
DER BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 5. August 1966.....

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag: *W. A. S. 1563/66 - Kaufm.*

(Botschaft)

Die öffentliche Auslegung gemäß § 7 BBauG wurde am 13. August 1966.....
Öffentlich bekanntgemacht.

Nassweiler, den 13.8.66.....

Der Bürgermeister

ERLÄUTERUNGEN:
GRENZEN:

- | | | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------|-------------|----------------------|
| LANDESGRENZE | BEREITS FESTGESETZT | FESTZULEGEN | AUFZUEHEBEN | IN AUSSICHT GENOMMEN |
| FLURSTÜCKSGRENZE | | | | |
| FLUGGRENZE | | | | |
| GRENZE DES PLANBEREICHES | | | | |

BAULINIEN:

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| STRASSEN- u. GRENZUNGS- ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFUHR | | | | |
| ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFUHR | | | | |
| BAUGRENZE M. ZUFUHR | | | | |

FREIFLÄCHEN:

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|
| PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET | | | | |
| ÖFFENTL. FREIFLÄCHE | | | | |

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

- | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLATZ | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|

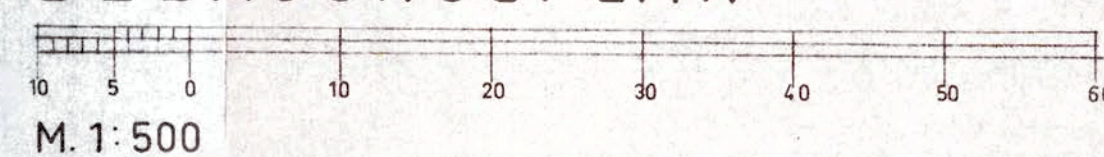
GEBAUDE:

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| PKW - GARAGEN U. NEBENGEBAUDE 1. GESCH. | | | | |
|---|--|--|--|--|

- | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| GESCHOSSZAHL | | | | |
|--------------|--|--|--|--|

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND
NASSWEILER
GELÄNDE: ÖSTLICH DER ZOLLHÄUSER

BEBAUUNGSPLAN



M. 1:500

Kreisplanungsstelle
Saarbrücken, den 2.11.1965

Trümming
DIPL.-INGENIEUR

St. Loe
KREISBAUDIREKTOR

L/1589