

TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

GELTNGBEREICH (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
REINES WOHNGEBIEBT (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 3 BAUNVO)
ALLGEMEINES WOHNGEBIEBT WA 1 UND WA 2 (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 4 BAUNVO)
BESONDERES WOHNGEBIEBT (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 4 BAUNVO)

ABGREINZUNG DER ART DER BAULICHEN NUTZUNG

BEREITS RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN „BREMERHOF“ UND KLAIRSTELLUNGSSATZUNG (SATZUNG ÜBER DIE FESTLEGUNG DER GRENZEN DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILES FÜR EINEN TERTIERTHEK DER STRASSE „IM JUNGHOLZ“)

TEIL B: TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN (GEM. § 9 BAUGB + BAUNVO)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, §§ 1-14 BAUNVO

1.1 REINES WOHNGEBIEBT (WR)

Zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. Anlagen zur Kinderbetreuung, die den Bedürfnissen der Bewohner des Gebiets dienen.

Ausnahmeweise zulässig sind:

1. Läden und sonstige Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebiets dienen,
2. sonstige Anlagen für soziale Zwecke sowie den Bedürfnissen der Bewohner des Gebiets dienende Anlagen für kirchliche, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Nicht zulässig sind:

3. Betriebe des Beherbergungsgewerbes.

4. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

5. Betriebe des Handels mit Lebensmittel.

6. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

7. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

8. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

9. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

10. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

11. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

12. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

13. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

14. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

15. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

16. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

17. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

18. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

19. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

20. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

21. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

22. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

23. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

24. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

25. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

26. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

27. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

28. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

29. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

30. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

31. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

32. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

33. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

34. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

35. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

36. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

37. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

38. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

39. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

40. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

41. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

42. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

43. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

44. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

45. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

46. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

47. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

48. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

49. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

50. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

51. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

52. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

53. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

54. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

55. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

56. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

57. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

58. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

59. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

60. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

61. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

62. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

63. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

64. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

65. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

66. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

67. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

68. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

69. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

70. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

71. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

72. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

73. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

74. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

75. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

76. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

77. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

78. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

79. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

80. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

81. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

82. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

83. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

84. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

85. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

86. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

87. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

88. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

89. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

90. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

91. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

92. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

93. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

94. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

95. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

96. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

97. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

98. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

99. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

100. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

101. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

102. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

103. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

104. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

105. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

106. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

107. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

108. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

109. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

110. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

111. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

112. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

113. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

114. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

115. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

116. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

117. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

118. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

119. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

120. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

121. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

122. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

123. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

124. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

125. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

126. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

127. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.

128. Betriebe des Dienstleistungsgewerbes.