



RELÄUTERUNGSGRENZEN:

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN:

STRASSENBEGRENZUNGSGRENZE
GRENZE DER VORARTENLINIE
MIT ZUFUHR
ZWEISEITIGER BAULINIE
MIT ZUFUHR
BAUGRENZE MIT ZUFUHR

BEWEISSTÄTIGKEIT:

BEWEISSTÄTIGKEIT
FESTZULEGEN
AUFZULEGEN
IN AUSSICHT
GENOMMEN

BEWEISSTÄTIGKEIT:

BEWEISSTÄTIGKEIT
FESTZULEGEN
AUFZULEGEN
IN AUSSICHT
GENOMMEN

BEWEISSTÄTIGKEIT:

BEWEISSTÄTIGKEIT
FESTZULEGEN
AUFZULEGEN
IN AUSSICHT
GENOMMEN

BEWEISSTÄTIGKEIT:

BEWEISSTÄTIGKEIT
FESTZULEGEN
AUFZULEGEN
IN AUSSICHT
GENOMMEN

- BEBAUUNGSPLAN (Satzung)**
- für das Gelände "An der neuen Schule" in St. Nikolaus
- Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne des § 50 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 25. Juni 1960 (BSt. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates von ... beschlossen. Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag der Gemeinde St. Nikolaus durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.
- Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes**
- 1 Geltungsbereich: gemäß Plan
 - 2 Art der baulichen Nutzung:
 - 2.1 Baupol: reines Wohngebiet
 - 2.1.1 zulässige Anlagen: Wohngebäude
 - 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen: keine
 - 3 Maß der baulichen Nutzung:
 - 3.1 Zahl der Vollgeschosse: gemäß Plan
 - 3.2 Grundflächenzahl: gemäß § 17 (1) BBauG
 - 3.3 Geschossflächenzahl: gemäß § 17 (1) BBauG
 - 4 Bauweise: offen
 - 5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen: gemäß Plan
 - 6 Stellung der baulichen Anlagen: gemäß Plan
 - 7 Mindestgröße der Baugrundstücke: 300,00 m²
 - 8 Höhenlage der baulichen Anlagen: gemäß Plan
 - 9 Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen: innerhalb der Baulinien und Baugrenzen
 - 10 Verkehrsflächen: gemäß Plan
 - 11 Höhenlage der unversiegelten Verkehrsflächen sowie der Anchluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen: gemäß Plan

Aufnahme von

Bestimmungen über die andere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 2 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 des Gesetzes über die Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (BSt. I S. 292).

Bauplanverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt von ... St. Nikolaus, den 12. 12. 1964.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG als Satzung des Gemeinderates von ... St. Nikolaus, den 12. 12. 1964.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 8. Januar 1965.

Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungswesen in Auftrag von ... St. Nikolaus, den 12. 12. 1964.

Regierungspräsident ... St. Nikolaus, den 12. 12. 1964.

ST. NIKOLAUS

AN DER NEUEN SCHULE

BEBAUUNGSPLAN

M 1:500

Kreisplanungsstelle Saarbrücken, den 12. 12. 1964.

Kreisbaudirektor

