

ERLÄUTERUNG

GRENZEN
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN
STRASSENBEGRÄNZUNG ODER VORGARTENLINIE
ZWINGENDE BAULINIE
BAUGRENZE

FREIFLÄCHEN
PRIVATE FREIFLÄCHE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
ORTSSTRASSEN, -WEGE- UND -PLÄTZE

REINES WOHNGEBIEKT

OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOßFLÄCHENZAHL

GESCHOßZAHL

GARTENANLAGE

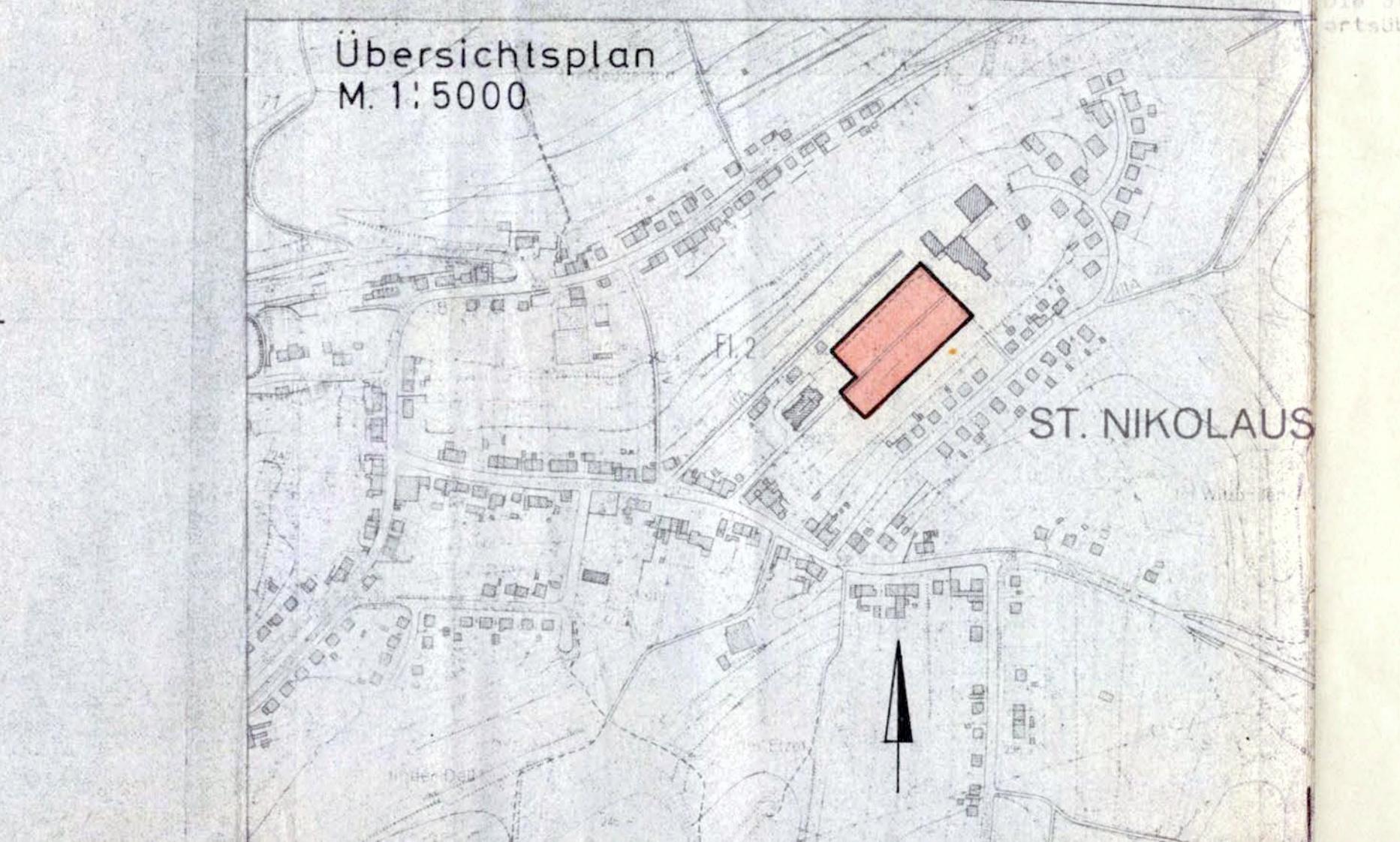
HAUPTFIRSTRICHTUNG

WR
GRZ
GFZ
I

Geländeprofil A-A M. = 1:200

222.50
224.14
225.2
225.3
219
220
225
227.5
227.0
225.00 ü. N.N.
225.50
226.00
226.50
227.00
227.50
228.00

227.50
228.00
228.50
229.00
229.50
230.00
230.50



GEMEINDE GROSSROSELN	
Ortsteil: St. Nikolaus	
Baumaßnahme:	
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE	
„AN DER KATH. KIRCHE“ FLUR 2	
Bauzeitraum:	10.10.75
Bauhersteller:	SUNKEL
Baufläche:	1:500
Gez. von:	100
Geprüft:	GR 102

B E B A U U N G S P L A N
(Satzung)
für das Gelände
"An der kath. Kirche"
im Ortsteil St. Nikolaus
der Gemeinde
G r o ß r o s s e l n

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom

Die Ausarbeitung erfolgte durch das Gemeindebaumannt Großrosseln. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
2.1.1 Baugebiet
2.1.2 auschmhsweise zul. Anlagen
3. Maß der baulichen Nutzung
3.1 Zahl der Vollgeschosse
3.2 Grundflächenzahl
3.3 Geschößflächenzahl
4. Bauweise
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
6. Stellung der baulichen Anlagen
7. Mindestgröße der Baugrundstücke
8. Hohenlage der baulichen Anlagen
9. Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen
10. Verkehrsflächen
11. Hohenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
12. Grünflächen, wie Parkanlagen, Neukleangeräte, Sport-, Spiel-, Zeit- und Gedenkstätten, Friedhöfe

gemäß Plan = 0,78 ha
reines Wohngebiet, § 3 BBuG
Wohngebäude keine
gemäß Plan I geschossig
gem. § 17 BauNutzVw und bes. Ausweisung im Plan offen
gemäß Plan
gemäß Plan
ca 525 qm
nach ertlichen Verholtmessen durch Einweisung
Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
gem. Plan
gem. Plan
6.04
Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).
Ortliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 8. August 1977... bis 8. September 1977...
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 2. Oktober 1977... beschlossen.
Großrosseln, den 19. Oktober 1977...
Der Bürgermeister:
Zimmer
(Zimmer)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen
2/6-6574/77 KEL/ke
8. DEZ. 1977

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 23.12.1977
erstlich bekanntgemacht.
Großrosseln, den 11. Januar 1978
Der Bürgermeister:
Zimmer
(Zimmer)

GEMEINDE GROSSROSELN	
Ortsteil: St. Nikolaus	
Baumaßnahme:	
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE	
„AN DER KATH. KIRCHE“ FLUR 2	
Bauzeitraum:	10.10.75
Bauhersteller:	SUNKEL
Baufläche:	1:500
Gez. von:	100
Geprüft:	GR 102