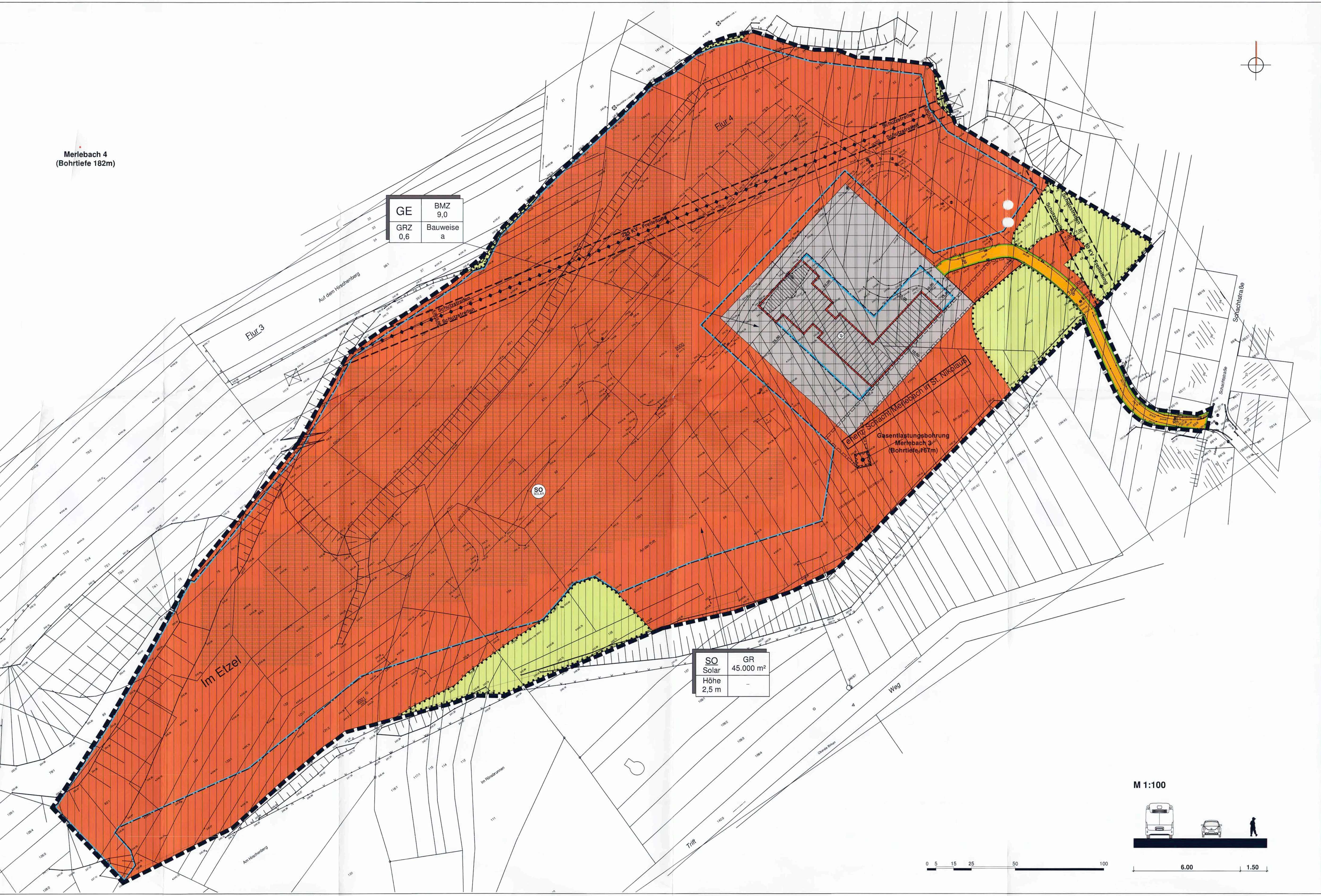


Bebauungsplan "Schachtanlage Merlebach - Nord"

Teil A: Planzeichnung



Teil B: Textteil

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 15 BauNVO)

1.1. Sonstiges Sondergebiet - SO

1.1.1. Zulässige Arten von Nutzungen (gem. § 11 Abs. 2 BauNVO)

1.2. Gewerbegebiet GE

1.2.1. Zulässige Arten von Nutzungen (gem. § 11 Abs. 2 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO und § 1 Abs. 9 BauNVO)

1.2.2. ausnahmsweise zulässige Arten von Nutzungen (gem. § 8 Abs. 3 BauNVO)

1.2.3. nicht zulässige Arten von Nutzungen bzw. bauliche Anlagen (gem. § 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

2.1. Höhe baulicher Anlagen

2.2. Grundfläche (GR)

2.3. Grundflächenzahl (GRZ)

2.4. Baumassenzahl (BMZ)

3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

4. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

6. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 i.V.m. § 9 Abs. 6 BauGB)

7. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

8. Freileitung inkl. Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

9. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

10. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

11. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Denkmalschutz

Schutzabstand nach energierechtlichen Vorschriften

Bodenfunde

Altlastenverdachtsflächen

Brandschutz

Hinweise 1/2

Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

1. Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

6. Stadterhaltung und Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Hinweise 2/2

Schutzzone Methanges

Anzeige von Baumaßnahmen

Gesetzliche Grundlagen

Gemeinde Großrosseln

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Satzungsbeschluss

Beteiligungsverfahren

Ausfertigung

Bekanntmachung

Gemeinde Großrosseln - Bebauungsplan - "Schachtanlage Merlebach - Nord"