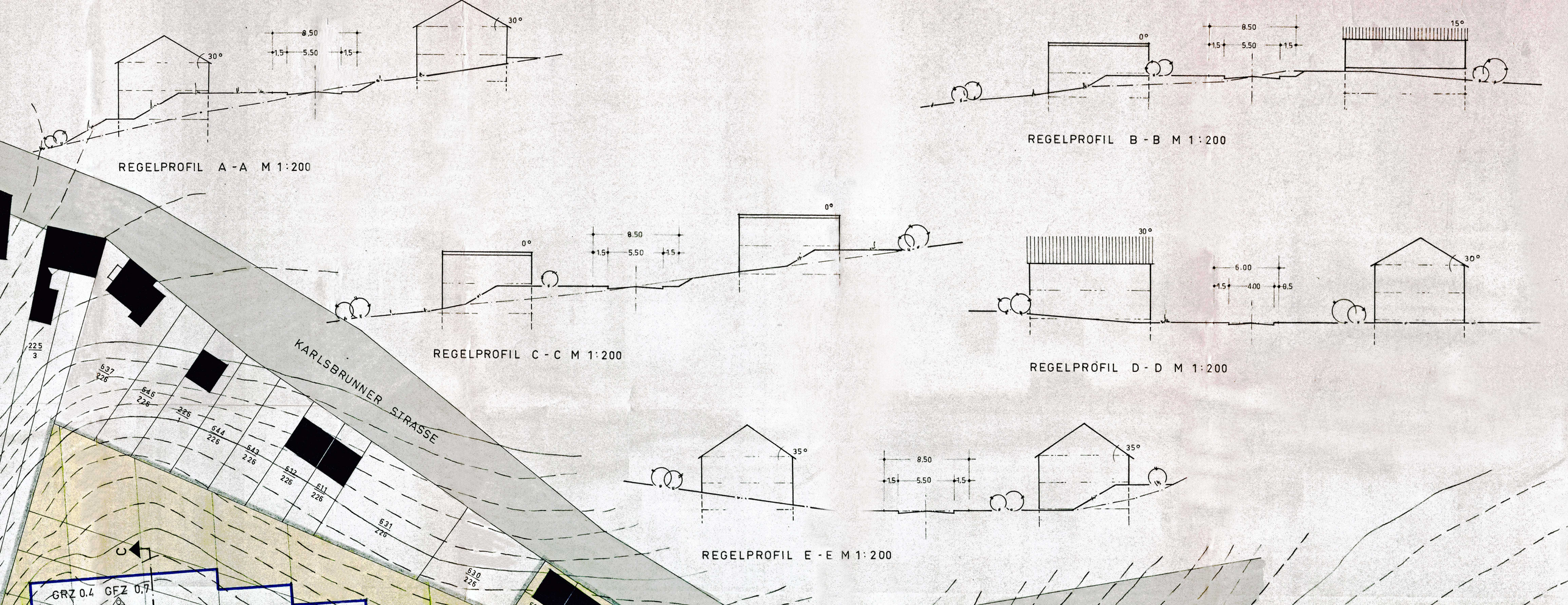
30°
8.50
1.5
5.50
1.5
30°
REGELPROFIL A - A M 1:200
0°
8.50
1.5
5.50
1.5
15°
REGELPROFIL B - B M 1:200
0°
8.50
1.5
5.50
1.5
0°
REGELPROFIL C - C M 1:200
30°
6.00
1.5
4.00
0.5
30°
REGELPROFIL D - D M 1:200
35°
8.50
1.5
5.50
1.5
35°
REGELPROFIL E - E M 1:200
KARLSBRUNNER STRASSE
225/3
637/226
646/226
226
644/226
643/226
642/226
641/226
631/226
630/226
C
GRZ 0.4 GFZ 0.7

# BEBAUUNGSPLAN

(Satzung)

für das Gelände

## „APFELTAL" FLUR 4 U. 5 II BAUABSCHNITT

in der Gemeinde

## GROSSROSSELN

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom . . . . . beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Großrosseln durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

**Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes**

| | | |
|---|---|---|
| 1 Geltungsbereich | | gemäß Plan = 8,2 ha |
| 2 Art der baulichen Nutzung | | |
| 2.1 Baugebiet | | reines Wohngebiet |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | WR | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | | keine |
| 2.2 Baugebiet | WA | allgemeines Wohngebiet, gemäß besonderer Ausweisung im Plan |
| 2.2.1 zulässige Anlagen | | gemäß § 4 (2) BNV |
| 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | | keine |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl ) | 0,4 | gemäß § 17 der Baunutzungsverordnung und Eintragungen im Plan |
| 3.3 Geschoßflächenzahl) | 0,4 = 1-geschossig<br>0,7 = 2-geschossig | |
| 4 Bauweise | | offen |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | | 400,00 m² |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | | gemäß Plan |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze u. Garagen | | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sowie gemäß Plan |
| 10 Verkehrsflächen | | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | | gemäß Plan |
| 12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | | gemäß Plan |

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom . . . 3. Mai 1967 . . bis am . . 2. Juni 1967 . . .

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am . . . 11. Juli 1967 . . . beschlossen.

Großrosseln, den . . . . . 20. Juli 1967
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 18. AUGUST 1967
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrag:
Bernasko
(Bernasko)
Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am . . . . . ortsüblich bekanntgemacht.

Großrosseln, den . . . . . .
Der Bürgermeister

## ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN:

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN:

| | BEREITS FESTGESETZT | FESTZUSETZEN | AUFZUHEBEN | IN AUSSICHT GENOMMEN |
|---|---|---|---|---|
| STRASSENBEGRENZUNGS- ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT | | | | |
| ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT | | | | |
| BAUGRENZE MIT ZUFAHRT | | | | |

FREIFLÄCHEN:

| | VORHANDEN | GEPLANT |
|---|---|---|
| PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET | | |
| ÖFFENTL. FREIFLÄCHE | | |
| ALLGEM. WOHNGEBIET: | | WA |
| GEBÄUDE: | | |
| ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN: | | |
| ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE | | |

| | |
|---|---|
| GESCHOSSZAHL | II |
| STELLPLÄTZE | ST |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GRZ 0.4 |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL | GFZ 0.7 |
| PKW-GARAGEN | GA |
| MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE | LEIT LEIT LEIT LEIT<br>LEIT LEIT LEIT LEIT |
| OFFENE BAUWEISE | 0 NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

# GROSSROSSELN

GELÄNDE: „APFELTAL" FLUR 4 U. 5
II. BAUABSCHNITT

## BEBAUUNGSPLAN

10 5 0 10 20 30 40 50 60

M. 1 : 500

überholt!

KREISPLANUNGSTELLE
SAARBRÜCKEN, DEN 10.10.66

KREISBAURAT

KREISBAUDIREKTOR

GR/1680