

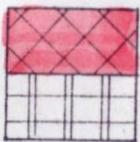
Übersichtsplan M. 1 : 5000

MIT GENEHMIGUNG DES LANDESVERMESSUNGSAMTES DES SAARLANDES,
KONTROLL-NR. D 35/51/1252/78
VERVIELFÄLTIGT DURCH: GEMEINDE GROSS ROSELN

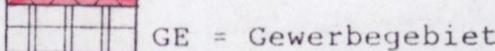
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

gemäß Anlage zur Planzeichenverordnung PLZVO von 1990

I. Art der baulichen Nutzung



MI = Mischgebiet



GE = Gewerbegebiet

II. Maß der baulichen Nutzung

1.2 Geschoßflächenzahl

0.8 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

~~Baugrenze~~

III. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Einfahrt

IV. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen



Abwasser



Trafostation

V. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



oberirdisch

VI. Grünflächen



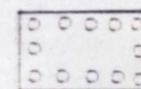
öffentliche Grünflächen/Schutzstreifen

VII. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Wasserflächen

VIII. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Anpflanzen von Bäumen



Anpflanzen von Sträuchern

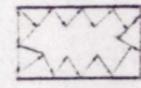


Erhaltung von Bäumen

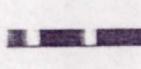


Erhaltung von Sträuchern

IX. Sonstige Planzeichen



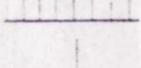
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



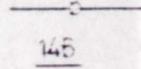
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



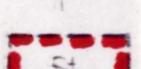
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



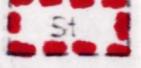
bestehende Böschung



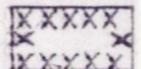
Parzellengrenze



Parzellennummer



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB

DER ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPPLAN WURDE AM 29.04.1997 VOM GE-MEINDERAT DER GEMEINDE GROSSROSSELN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GROSSROSSELN, DEN 09.05.1997

DER BÜRGERMEISTER


(FLOHR)

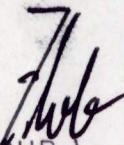
Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB

DER ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPPLAN LIEGT MIT BEGRÜNDUNG AB
09.05.1997 ÖFFENTLICH AUS.

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLgte AM 09.05.1997
DER ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPPLAN WIRD RECHTSVERBINDLICH

GROSSROSSELN, DEN 09.05.1997

DER BÜRGERMEISTER


(FLOHR)

GEMEINDE GROSSROSSELN STADTVERBAND SAARBRÜCKEN BEBAUUNGSPPLAN "Am Mühlenbach"

M 1:500

1. Änderung gem. § 13 BauGB vom 29.04.1997