

Bebauungsplan  
(Satzung)  
für das Gelände

Am Wiesental  
in der Gemeinde  
Karlsbrunn

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am ..... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Karlsbrunn durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan = 2,6 ha
2 Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet
2.1 Baugebiet	gem. § 3 BNVO
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	gemäß Plan
3.1 Zahl der Vollgeschosse	0,4)
3.2 Grundflächenzahl	0,5)
3.3 Geschoßflächenzahl	gem. § 17 BNVO von 1968
4 Bauweise	offen
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gem. Plan und Regelprofil
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	600 qm
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gem. Plan und Regelprofil
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und gem. besonderer Ausweisung im Plan
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan
Grünlächen wie Parkanlagen, Dauer-Kleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	gemäß Plan
12 Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten	gemäß Plan

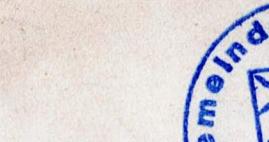
Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung der Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 15.4.71 ..... bis 19.5.71

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 1.6.71 ..... beschlossen.



Karlsbrunn, den 1.6.71

Der Bürgermeister:

*Werner*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 19. September 1971

SAARLAND

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -

Im Auftrag:

Der Minister des Innern

→ Oberste Landesbaubehörde →

IV A-6-4124/71 PÜ/10.

*Brusius*

(Bernardo)

Oberregierungsbaurat

21.9.71

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

ausgehangt 22.9.71

abgenommen 4.10.71

ERLÄUTERUNG:

GRENZEN:

Flurstücksgrenze

Grenze des Planbereichs

4.05

BAULINIEN:

Straßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinie mit Zufahrt

Baugrenze mit Zufahrt

FREIFLÄCHEN:

Priv. Freifläche im Baugeb.

Öffentl. Freifläche

Öffentliche VERKEHRSFLÄCHEN:

Ortsstraßen, Wege u. Plätze

GEBAUDE:

Geschoßzahl

Reines Wohngebiet

Gemeindebedarfsfläche

Nur Einzel- u. Doppelh. zulässig

Dauerkleingärten

II  
WR  
△

● ● ●

□ □ □

Geplant

1

2

3

4

Festzusetzen

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119