

Bebauungsplan
(Satzung)
für das Gelände

Am Wiesental Karlsbrunn

in der Gemeinde

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Karlsbrunn durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | | |
|-------|--|--|
| 1 | Geltungsbereich | gemäß Plan = 2,6 ha |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet |
| 2.1 | Baugebiet | gem. § 3 BNVO |
| 2.1.1 | zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 | ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 | Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 | Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.3 | Geschoßflächenzahl | 0,5 |
| | | gem. § 17 BNVO von 1968 |
| 4 | Bauweise | offen |
| 5 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 | Stellung der baulichen Anlagen | gem. Plan und Regelprofil |
| 7 | Mindestgröße der Baugrundstücke | 600 qm |
| 8 | Höhenlage der baulichen Anlagen | gem. Plan und Regelprofil |
| 9 | Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und gem. besonderer Ausweisung im Plan |
| 10 | Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 | Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| | Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | gemäß Plan |
| 12 | Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten | gemäß Plan |

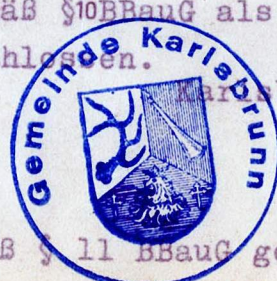
Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung der Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 15.4.71 bis 19.5.71

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 1.6.71 beschlossen.



Karlsbrunn, den 1.6.71
Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 18. September 1971

SAARLAND

Der Minister des Innern

Oberste Landesbaubehörde

IV A-6-4124/71

Im Auftrag:

(Bernasko)
Oberregierungsbaureit

21.9.71

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 22.9.71

ortsüblich bekanntgemacht.

abgenommen: 4.10.71

Karlsbrunn, den 5-10-71

Bürgermeister:



ERLÄUTERUNG:

GRENZEN: Flurstücksgrenze

Grenze des Planbereichs 1

4.05

BAULINIEN:

Straßenbegrenzungs- oder

Vorgartenlinie mit Zufahrt

Baugrenze mit Zufahrt

Festzusetzen

FREIPLÄCHEN:

Priv. Freifläche im Baugeb.

Öffentl. Freifläche

Öffentliche VERKEHRSFLÄCHEN:

Ortsstraßen, Wege u. Plätze

GEBÄUDE:

Geschoßzahl

Reines Wohngebiet

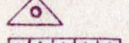
Gemeinbedarfsfläche

Nur Einzel-u. Doppelh. zulässig

Dauerkleingärten

II

WR



PKW - Garagen

Grundflächenzahl

Geschossflächenz.

GA

GRZ

GFZ

Ant Ludweiler - Warndt

Bebauungsplan M=1:500

Gemeinde Karlsbrunn

Am Wiesental

Flur 2

Ludweiler - Warndt im Februar 1971

Der Amtsvorsteher:

Der Sachbearbeiter: