

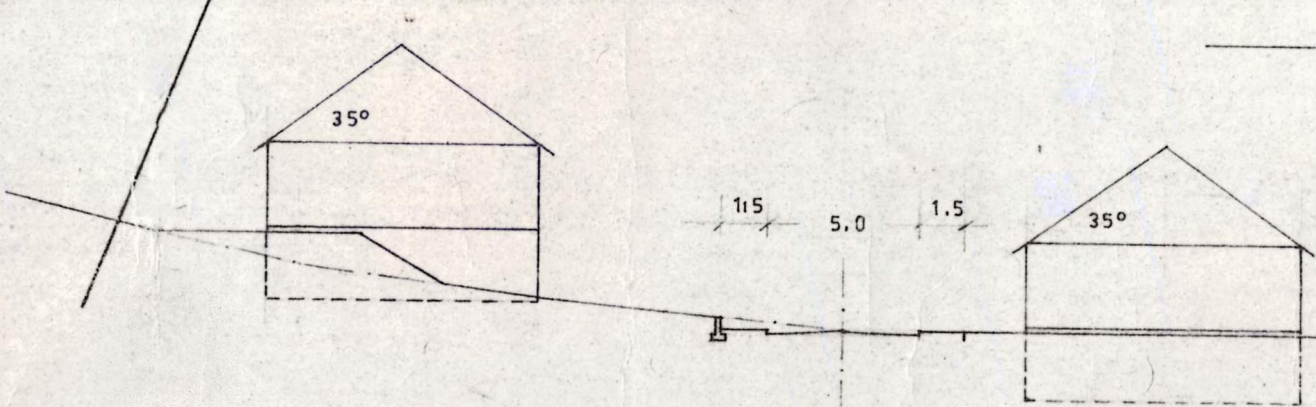
ANGEFERTIGT NACH ÖRTLICHER AUFNAME UND DEN
KATASTERUNTERLAGEN. DIE HÖHEN BEZIEHEN SICH
AUF DEN BOLZEN AN DER KATH. KIRCHE MIT
232.90 m ÜBER N.N

SAARBRÜCKEN, IM NOVEMBER 1963

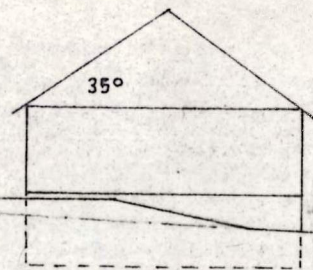
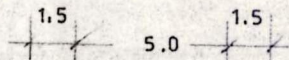
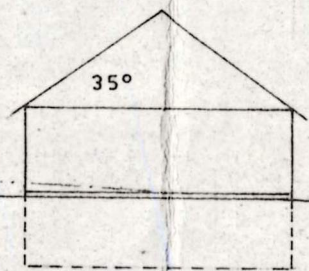
KREISVERMESSUNGSAMT



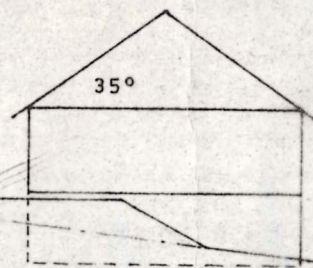
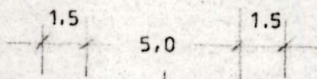
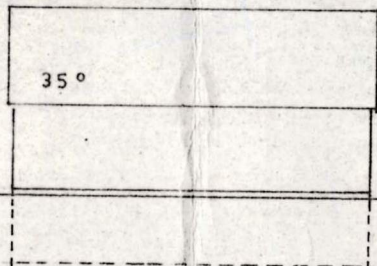
KREISOBERVERMESSUNGSRAT



REGELPROFIL C - C M 1 : 250



REGELPROFIL A - A M 1:250



REGELPROFIL B - B M 1:250

ERLÄUTERUNGEN GRENZEN:

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES PLANBEREICHS

BAULINIEN:

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS- ODER VORSARTENLINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT				
BAUGRENZE MIT ZUFART				

FREIFLÄCHEN:

	VORHANDEN	GEPLANT
PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET		
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE		

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE		
----------------------------------	--	--

GEBÄUDE

PKW - GARAGEN 1- GESCH.		

2 GESCHOSSZAHL

GEMEINBEDARFSFLÄCHE

(SCHULE) GEM § 9 ABS 1. BUCHSTABE f) BAUG.



Bebauungsplan (Satzung) für das Gelände "An der neuen Schule" in St. Nikolaus

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde St. Nikolaus durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	gemäß § 17 (1) BNVO
3.3 Geschößflächenzahl	gemäß § 17 (1) BNVO
4 Bauweise	offen
5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	300,00 m ²
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der Baulinien und Baugrenzen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 2.12.1964 bis zum 2.12.1964.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 2.12.1964 beschlossen.

St. Nikolaus, den 19.12.1964
Der Bürgermeister
Bayard

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 6. Januar 1965

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag 14 A-S-2483/45
24192

Regierungsabteilung 10.1964

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am üblich bekannt gemacht.

St. Nikolaus, den 11.4.66
Der Bürgermeister:
Bayard

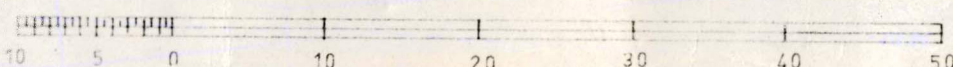


KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

ST. NIKOLAUS

AN DER NEUEN SCHULE

BEBAUUNGSPLAN



M. 1:500

KREISPLANUNGSSTELLE

SAARBRÜCKEN, DEN 14.10.1964

[Signature]
KREISBAURAT

[Signature]
KREISBAUDIREKTOR