



Bebauungsplan
(Satzung)
für das Gelände
UNTERE OCHSENWEIDE III. BAUABSCHNITT
in der Gemeinde
HOLZ

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff.) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 17.10.1973 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Holz durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan = 14, 2 ha
2 Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet (WR - § 3 BBauG)
2.1 Baugelände	Wohngebäude
2.1.1 zulässige Anlagen	keine
2.1.2 Ausnahmezul. z. d. Anlagen	allgemeines Wohngebiet (WA - § 4 BBauG)
2.2 Baugelände	keine
2.2.1 zulässige Anlagen	gemäß § 4 (2) 1 + 2 BBauG
2.2.2 Ausnahmezul. z. d. Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	gemäß Plan
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß § 17 der Baunutzungsverordnung und Eintragung im Plan
3.2 Grundflächenzahl	1-gesch. max. 0,4 2-gesch. max. 0,4 3-gesch. max. 0,4 4-gesch. max. 0,4
3.3 Geschosflächenzahl	1-gesch. max. 0,5 2-gesch. max. 0,8 3-gesch. max. 1,0 4-gesch. max. 1,1
Hangtyp	offen
4 Bauweise	gemäß Plan
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	400 qm
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan + Regelprofilen
9 Flächen für überlichte Stellplätze und Garagen	innerhalb der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksflächen sowie gemäß Plan
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anlaufenden Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan + Regelprofilen
12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Spiel-, Zeit- und Ruheplätze, Freizeitanlagen	gemäß Plan
13 Bindung für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	gemäß Plan

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen
auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1960 - Amtsbl. S. 233 -

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 17.10.1973 bis 17.10.1974.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 26.10.1973 beschlossen.

26. Oktober 1973
Der Bürgermeister
[Signature]

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt, 17. DEZ. 1973
Saarbrücken, den
Im Auftrag:
Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -
17.12.1973
17.12.1973
Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 17. Januar 1974
ortsüblich bekanntgemacht.
17. Januar 1974
Holz, den
Der Bürgermeister
[Signature]

SAARLAND
Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde
17.12.1973
(Stempel)
Obergemeinderat

LANDKREIS SAARBRÜCKEN
GEMEINDE HOLZ
GELÄNDE: UNTERE OCHSENWEIDE
III. BAUABSCHNITT

BEBAUUNGSPLAN
M 1 : 1000

KREISPLANUNG
SAARBRÜCKEN IM JULI 1973

[Signature]
KREISOBERBAUAMT

[Signature]
LTD. KREISBAUDIREKTOR

H/1742