

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES PLANBEREICHS

| STRASSENABGRENZUNGS- ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT | BEREITS FESTGESETZT | FESTZULEGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT |
|--|------------------------|--|
| ZWINGENDE Baulinie mit Zufahrt | _____ | _____ |
| BAUGRENZE M. Zufahrt | _____ | _____ |

PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE

PKW - GARAGEN U. NEBENGEBÄUDE 1- GESCH.

② GESCHOSSZAHL

für das Gelände zwischen Mronhng und Wahnbechstraße in der
Gemeinde Holz

- - -

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz
(Bauges) vom 23.6.1960 (BGH. I S. 341) gemäß § 1 Abs. 1 dieses Gesetzes
wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 10.6.1962 beschlossen. Die Aus-
arbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Holz durch die Kreisplanungs-
stelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|---|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | max. 0,4 |
| 3.3 Geschosflächenzahl | max. 0,7 |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 700,00 m ² |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan |

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des
§ 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durch-
Führung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Baupolizeiverordnung in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BauG ausgelegen von 28.6.1965
bis zum 27.7.1965.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1 BauNVO in der Fassung vom Gemeinderat am 11.8.1965 beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12.1.1.1. genehmigt.

Der Minister für Öffentliche Arbeiten u. Wohnungsba
Auftrags: 10A-S-233A165 Mz/Ca

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauG wurde am 31. 12. 1965 orts-
üblich bekanntgemacht.

Holz, den 3. Februar 1966
Der Bürgermeister

* KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

HOLZ

GELÄNDE: ZWISCHEN BRÖHLING -
UND WAHLBACHSTRASSE

BEBAUUNGSPLAN

M. 1 : 1250

KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN DEN 9.6.1964

KREISBAURAT

KREISBAUDIREKTOR

4 / 1623