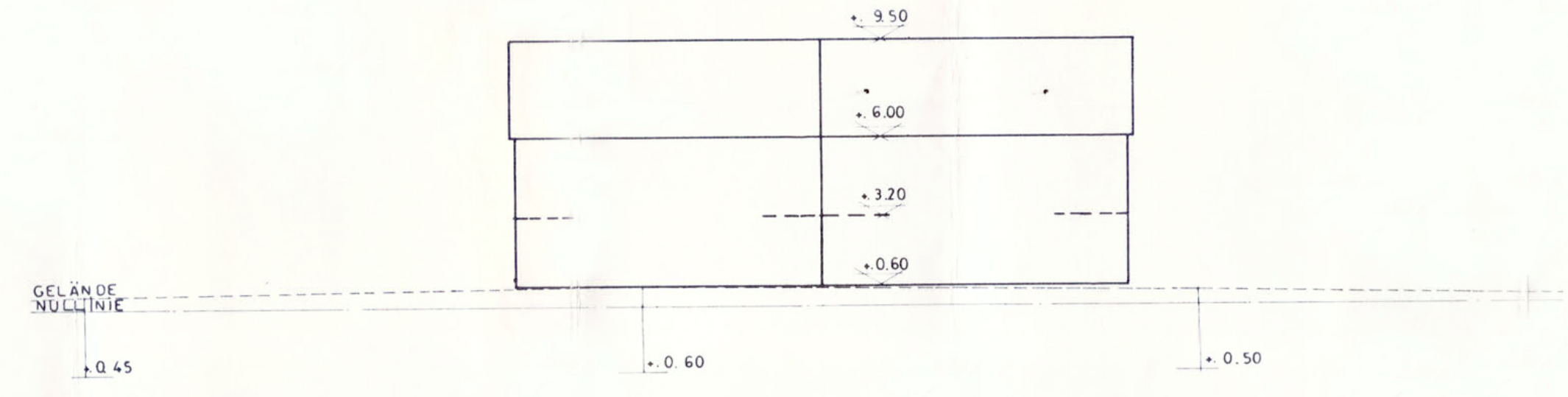
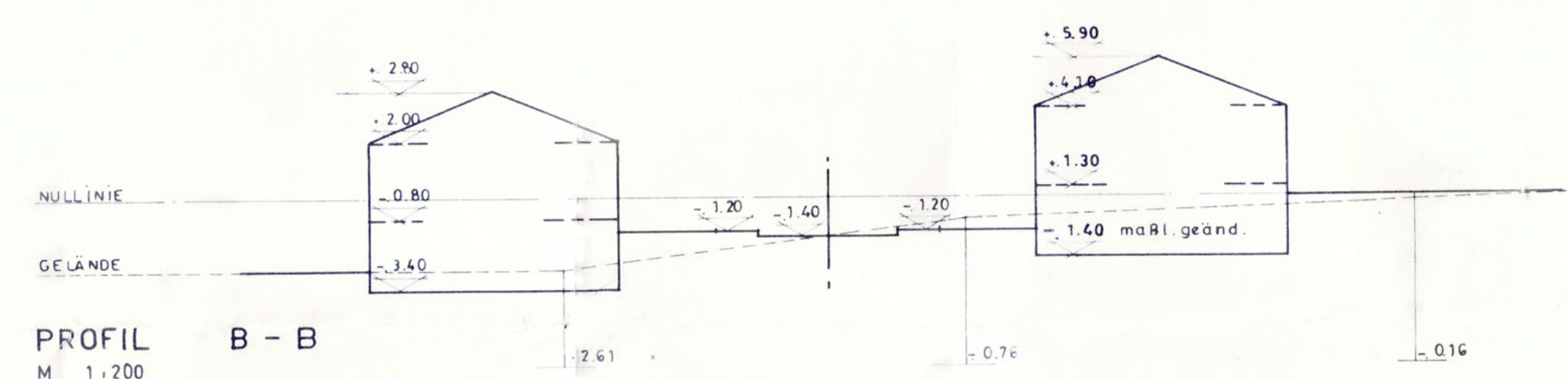
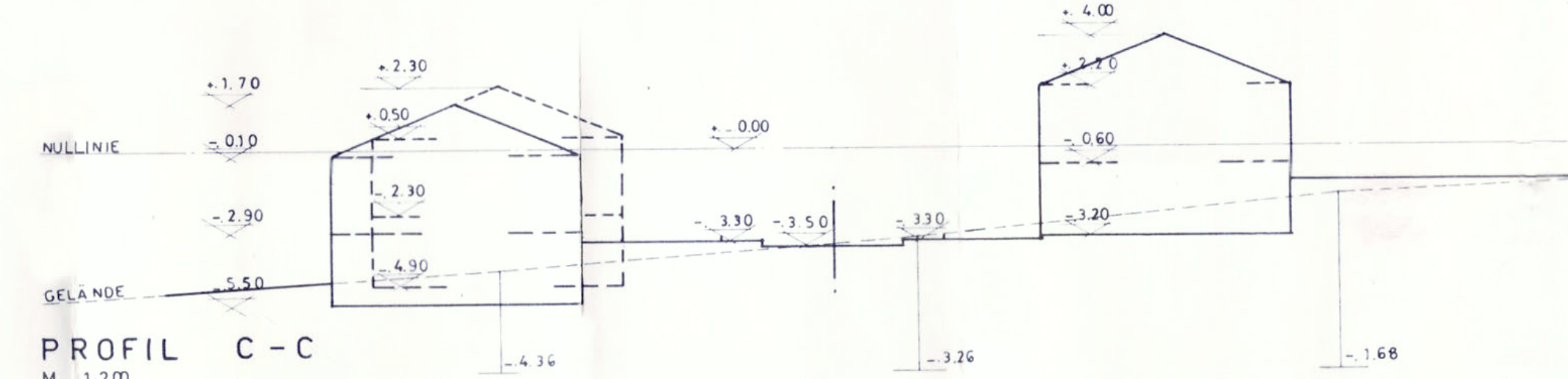




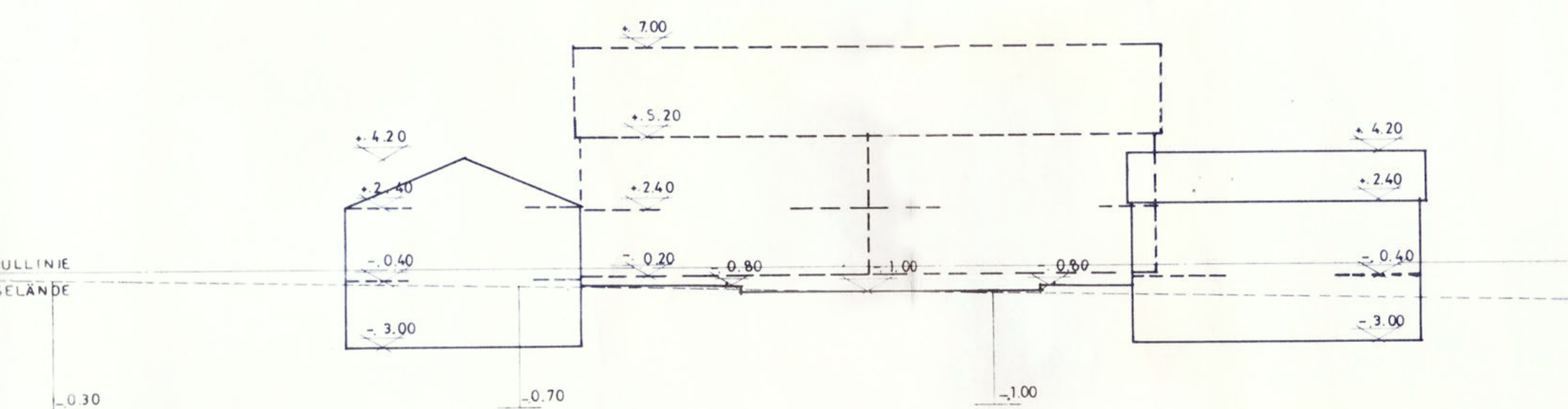
PROFIL A - A
M 1:200



PROFIL B - B
M 1:200



PROFIL C - C
M 1:200



PROFIL D - D

ERLÄUTERUNGEN:

- PARZELLENGRENZE
- GRENZE DES PLANBEREICHES
- GRENZE DES BAUGEBIETES NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (WR - MD)
- BAULINIEN
- STRASSEN BEGRENZUNGS- ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT
- ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT
- BAUGRENZE
- FREIFLÄCHE
- PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET
- ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
- GEBÄUDE
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
- ORTSWEGE, ORTSSTRASSEN U. PLATZE
- PKW - GARAGEN
- GRUNDFLÄCHENZAHLEN
- GESCHOSSZAHLEN
- REINES WOHNGEBIET
- ALLG. WOHNGEBIET
- NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUWEISE (OFFEN)
- FESTZULEGEN
- IN AUSSICHT GENOMMEN
- VORHANDEN
- GEPLANT
- GA
- GRZ 0.4 - 0.4
- GFZ 0.5 - 0.8
- I + II
- WR
- WA
- WA
- WA

BEBAUUNGSPLAN

(Satzung)
für das
GELÄNDE ZWISCHEN „FRIEDHOFSANLAGE“
TRIERER - UND JAKOBSTRASSE
in der Gemeinde
HEUSWEILER

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (RGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 10. 2. 1971 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch die Deutsche Bauernsiedlung GmbH, Saarbrücken, Bahnhofstr. 75

- Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes
- Geltungsbereich gemäß Plan = 2 ha
 - Art der baulichen Nutzung
 - Baugebiet
 - 2.1.1. zulässige Anlagen
 - reines Wohngebiet B Nutz VO § 3
 - Wohngebäude
 - keine
 - 2.1.2. ausnahmsweise zul. Anlagen
 - Allgemeines Wohngebiet § 4 B Nutz VO 2.1 - 2.3
 - § 4 B Nutz VO 3.6. Stille für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen
 - 2.2. Baugebiet
 - 2.2.1.1. zulässige Anlagen
 - 2.2.1.2. ausnahmsweise zul. Anlagen
 - Maß der baulichen Nutzung (WR)
 - 3.1. Zahl der Vollgeschosse
 - gemäß Plan
 - I und II = 0,4
 - 3.2. Grundflächenzahl max
 - I = 0,5
 - II = 0,8
 - 3.3. Geschossflächenzahl max
 - I und II = 0,4
 - I = 0,5
 - II = 0,8
 - Maß der baulichen Nutzung (WA)
 - 3.4.1. Zahl der Vollgeschosse
 - gemäß Plan
 - I und II = 0,4
 - 3.4.2. Grundflächenzahl max
 - I = 0,5
 - II = 0,8
 - 3.4.3. Geschossflächenzahl max
 - offen
 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - gemäß Plan
 - Stellung der baulichen Anlagen
 - gemäß Plan
 - Mindestgröße der Baugrundstücke
 - 430 qm
 - Höhenlage der baulichen Anlagen
 - gemäß Plan sowie Regelprofilen
 - Verkehrsflächen
 - gemäß Plan
 - Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
 - gemäß Plan sowie Regelprofilen
 - Grundflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe sowie Erholungsgebiete
 - keine

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BBauG zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1971 (ABl. S. 633).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.
Der Bebauungsplan (Satzung) wurde am 27. Juni 1970 eingelegt.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 20. November 1970 beschlossen.
Heusweiler, den 20. November 1970
Der Bürgermeister:
gez. Quirin

1. Änderung
a) Änderung der Nutzungsart des ursprünglich festgelegten "Dorfgebietes" (MD) mit 8 NB-Stellen in "Allgemeines Wohngebiet" (WA) gemäß § 4 (2) 1-3 und (3) 6 der BauVO in der z.Zt. geltenden Fassung.

Der geänderte Bebauungsplan hat erneut gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen vom 29. März 1971 bis einschl. 29. April 1971.
Der geänderte Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat Heusweiler am 6. Mai 1971 als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarland
Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde
Heusweiler, den 6. Mai 1971
Der Bürgermeister:
gez. Quirin

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 28. September 1971 ortsüblich bekanntgemacht.
Heusweiler, den 28. September 1971
Der Bürgermeister:
gez. Quirin

DEUTSCHE BAUERNSIEDLUNG G.M.B.H.
LANDSCHAFTSSTELLE SAARBRÜCKEN
ARCHITEKT
DEUTSCHE BAUERNSIEDLUNG G.m.b.H.
Baubehörde der Zweigstelle Saarbrücken
Architekt AKS

