

ERLÄUTERUNGEN:

GRENZEN:

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN:

STRASSENABGRENZUNG
ODER VORGARTENLINIE
MIT ZUFUHR
ZWINGENDE BAULINIE
MIT ZUFUHR
BAUGRENZE M. ZUFUHR

BEREITS
FESTGESETZT
FESTZULEGEN
AUFZULEGEN
IN AUSSICHT
GENOMMEN

FREIFLÄCHEN:

PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE

VORHANDEN
GEPLANT

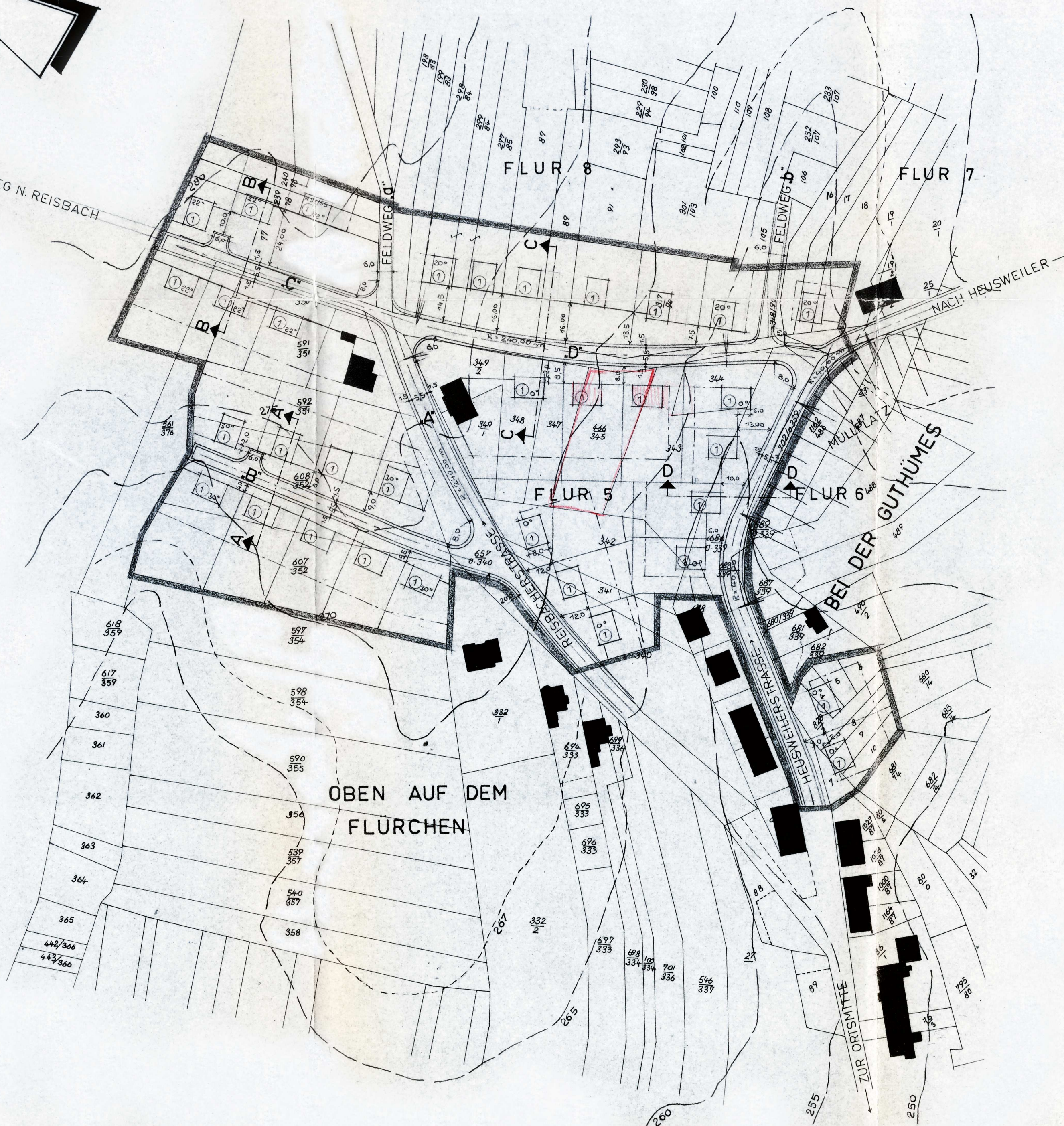
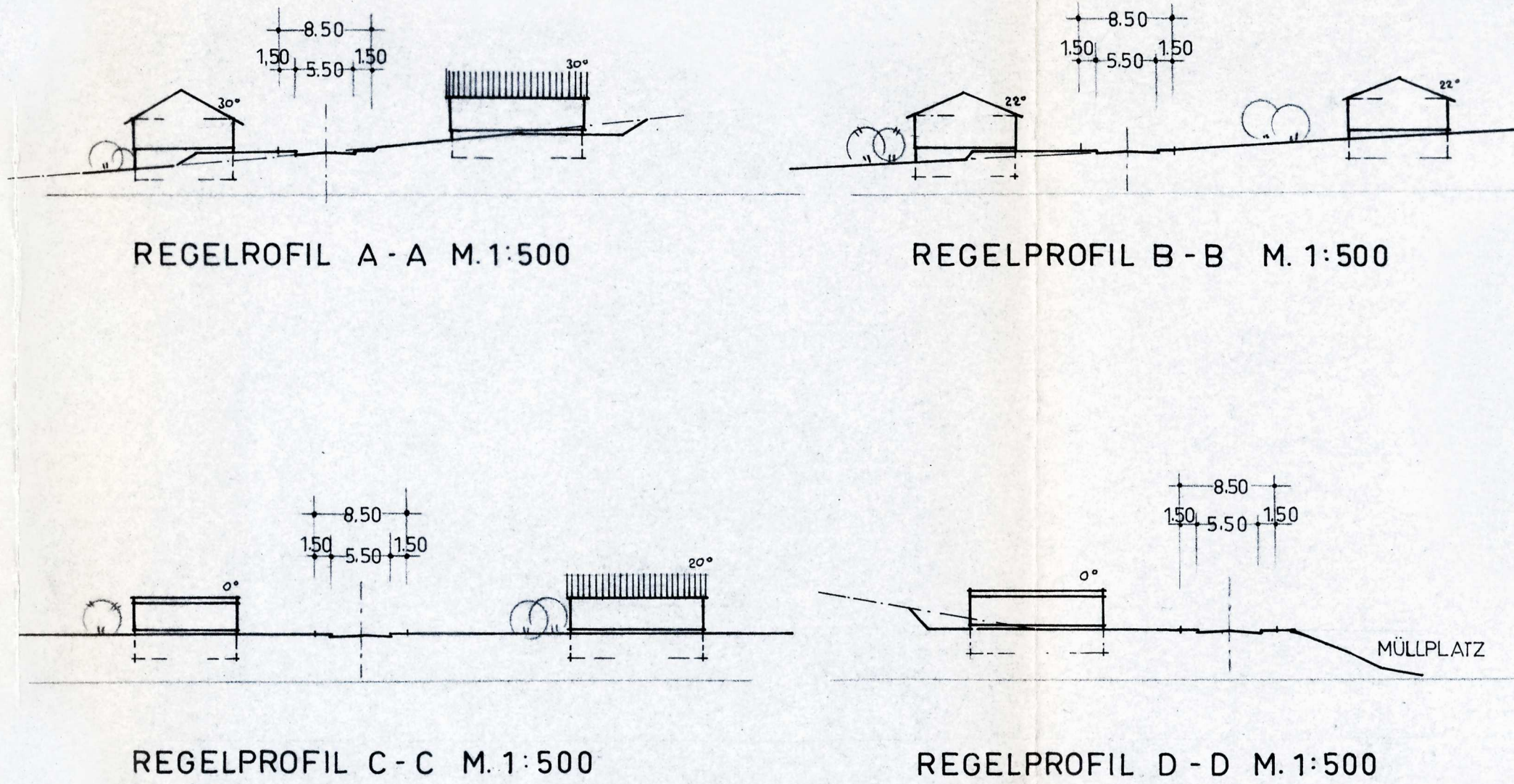
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLATZ

GEBÄUDE:

PKW GARAGEN U. NEBENGEBAUDE 1. GESCH.

GESCHOSSZAHL



Bebauungsplan (Satzung)

für das Gelände

„OBEN AUF DEM FLÜRCHEN“

in der Gemeinde

OBERSALBACH - KURHOF

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.6.1966 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Obersalbach-Kurhof durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

- Geltungsbereich: gemäß Plan = 4,40 ha
- Art der baulichen Nutzung:
 - Baugebiet: reines Wohngebiet
 - 2.1.1 zulässige Anlagen: Wohngebäude
 - 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen: keine
- Maß der baulichen Nutzung:
 - 3.1 Zahl der Vollgeschosse: gemäß Plan
 - 3.2 Grundflächenzahl: max. 0,4
 - 3.3 Geschosflächenzahl: max. 0,4
- Bauweise: offen
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen: gemäß Plan
- Stellung der baulichen Anlagen: gemäß Plan
- Mindestgröße der Baugrundstücke: 500 m²
- Höhenlage der baulichen Anlagen: gemäß Plan
- Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen: innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
- Verkehrsflächen: gemäß Plan
- Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen: gemäß Plan

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 31.5.1966 bis 30.6.1966.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 28.6.1966 beschlossen.

Obersalbach-Kurhof, den 30.6.1966

Beigeordneter
Rudiger

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG beschlossen.

Saarbrücken, den 30.6.1966
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrag:

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 30.6.1966 ortsüblich bekanntgemacht.

Obersalbach-Kurhof, den 30.6.1966
Der Bürgermeister

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

OBERSALBACH - KURHOF

GELÄNDE: „OBEN AUF DEM FLÜRCHEN“ FLUR 5

BEBAUUNGSPLAN

M. 1:1250

KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN, DEN 27.4.66

KREISBAURAT

KREISBAUDIREKTOR

H/1650