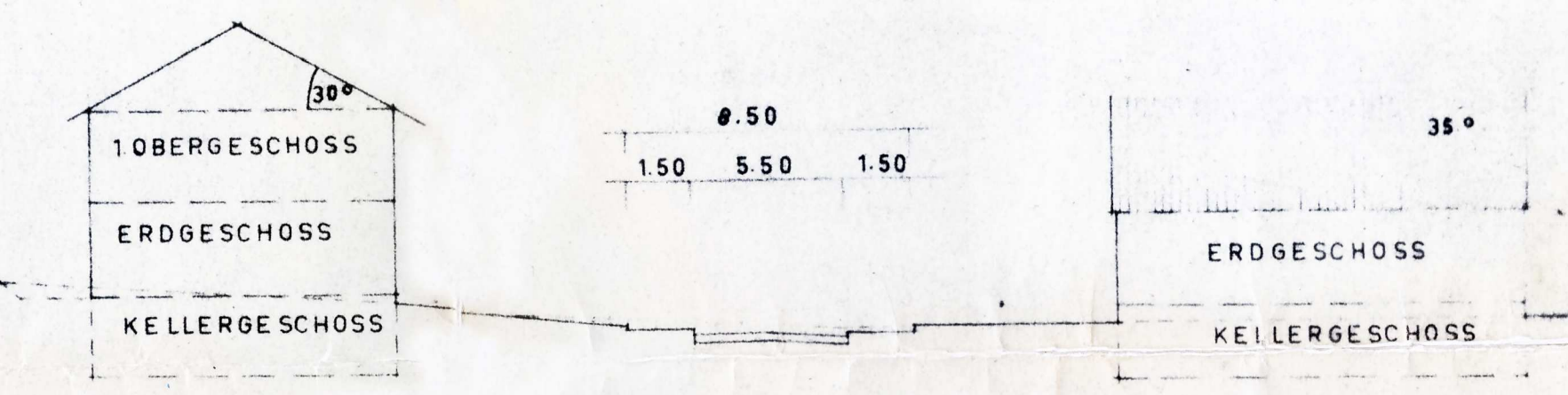
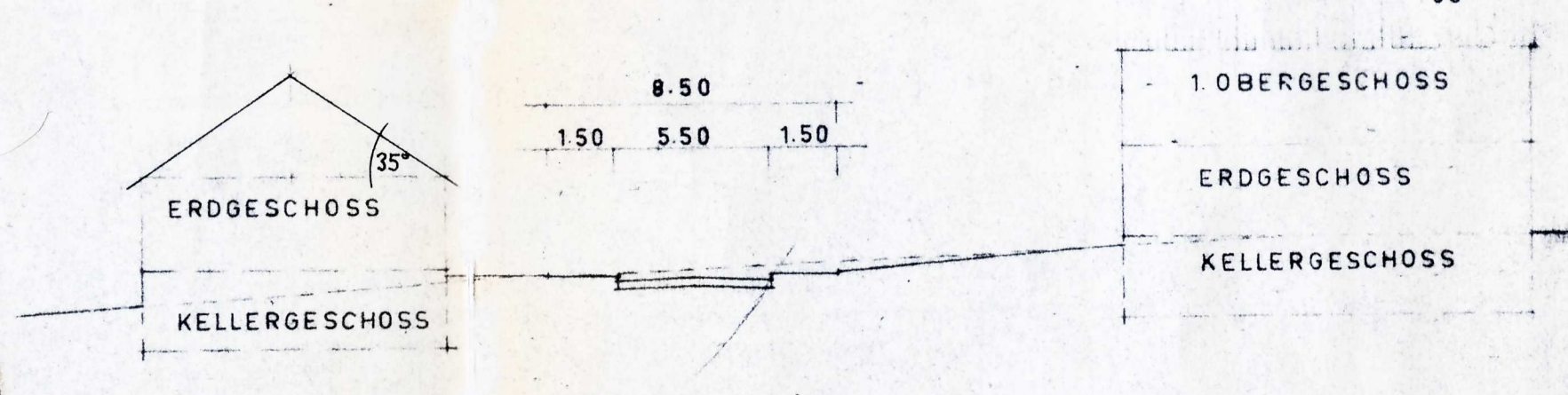


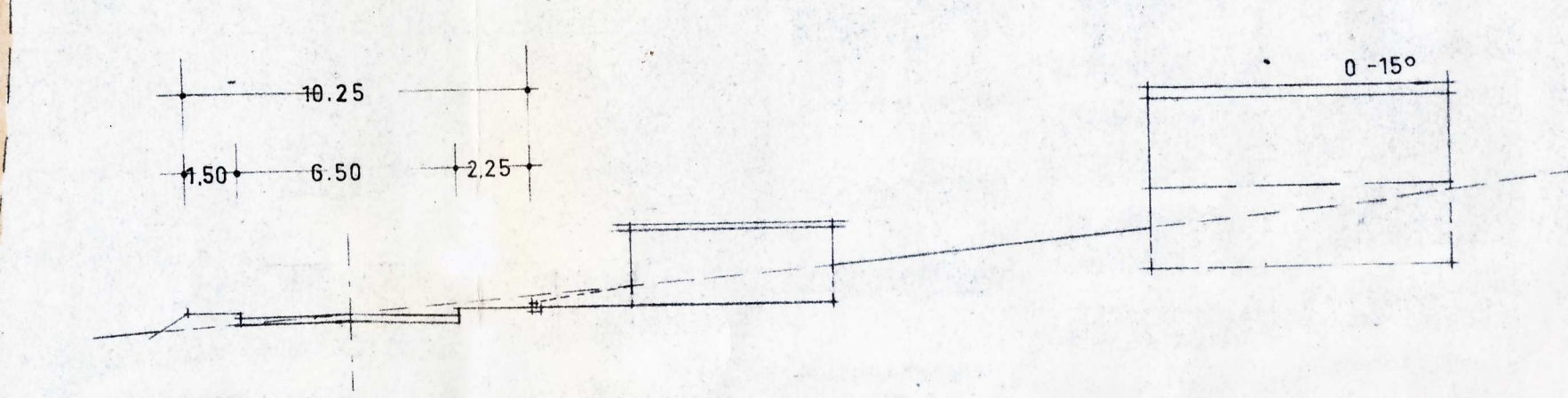
REGELPROFIL A - A M. 1:200



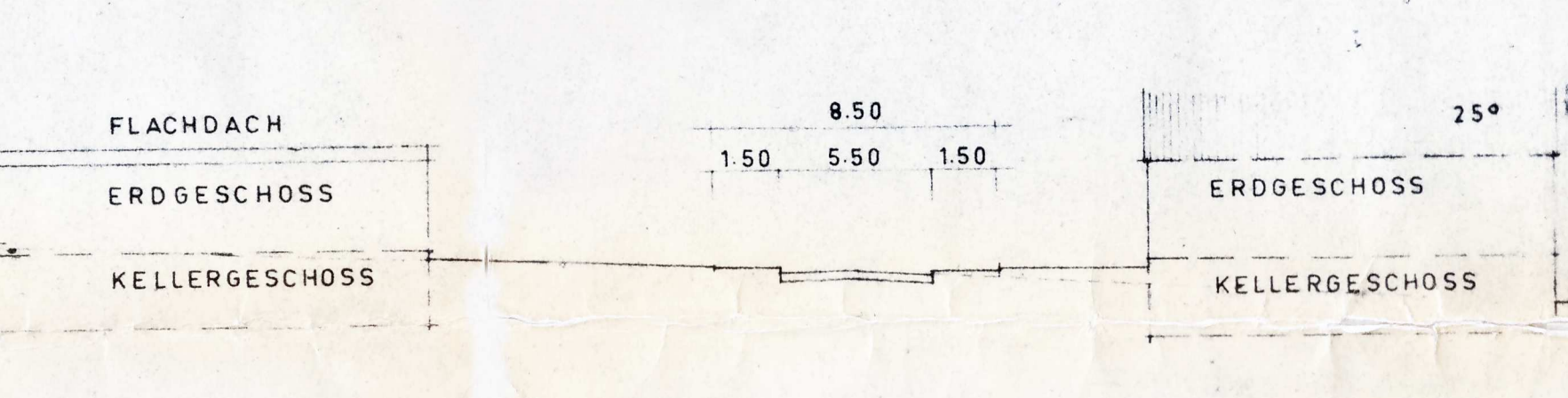
REGELPROFIL B - B M. 1:200



REGELPROFIL C - C M. 1:200



REGELPROFIL D - D M. 1:200



REGELPROFIL E - E M. 1:200

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN:

- KREISGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GESETZL. ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE
- GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN:

- STRASSENBEGRENZUNGSD. VORGARTENLINIE
- MIT ZUFUHR
- ZWINGENDE BAULINIE
- MIT ZUFUHR
- BAUGRENZE M. ZUFUHR
- ZUFUHRVERBOT

FREIFLÄCHEN:

- ÖFFENTL. FREIFLÄCHE
- PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET

ÖFFENTL. SONDERZWECKFL.

- SPORT-SPIEL- U. BAUPLATZ

ÖFFENTL. VERKEHRSLÄCHEN:

- ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLATZ

GEBÄUDE:

- PKW GARAGEN U. NEBENGEB. 1. GESCH.

1+ GESCHOSSZAHL

Bebauungsplan (Satzung)
für das Gelände südlich der Vorstadtstraße in
der Gemeinde
Wahlschied

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (Baug) von 2. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 27.11.1964 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Wahlschied durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

	gemäß Plan
1 Geltungsbereich	reines Wohngebiet
2 Art der baulichen Nutzung	Wohngebiete
2.1 Baugebiet	keine
2.1.1 zulässige Anlagen	keine
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	gemäß Plan
3.1 Zahl der Vollgeschosse	max. 0,4
3.2 Grundflächenzahl	max. 0,7
3.3 Geschosflächenzahl	max. 0,4
3.4 Straßen- und "W" südlich der Straße "W" nördlich der Straße "W"	max. 0,4
4 Bauweise	offen
5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Gestaltung des öffentlichen Verkehrs	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	350,00
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9 Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan
12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe	gemäß Plan

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 2 Abs. 2 Baug in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Bbl. S. 292).

Aufnahme von
Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 2 Abs. 2 Baug in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Bbl. S. 292).

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 Baug ausliegen von 28.12.1964 bis zum 31.12.1965.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Baug als Satzung des Gemeinderats am 6.4.1965 beschlossen.

Wahlschied, den 2. APRIL 1965
Der Bürgermeister
gez. BRÜCK

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Baug genehmigt.
Saarbrücken, den 23. OKTOBER 1965
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrag
W. A. S. 12 776 S. H. G. H. G.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 Baug wurde am 28. NOV. 1965 ordentlich bekanntgemacht.
Wahlschied, den 29. NOV. 1965
Der Bürgermeister
gez. BRÜCK

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND
GEMEINDE WAHLSCHIED

GEMARKUNG WAHLSCHIED
FLUR 1 U. 2

BEBAUUNGSPLAN
GELÄNDE SÜDL. D. VORSTADTSTR.

I. BAUABSCHNITT

M. 1:500

1. ÄNDERUNG

KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN DEN 17.1963

KREISBAURAT
KREISBAUDIREKTOR

H / 1582