



**ERLÄUTERUNGEN**

**GRENZEN:**

- KREISGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- - - GEG. ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE
- x-x- GRENZE DES PLANBEREICHES

**BAULINIEN:**

STRASSENBEGRENZUNG-OD VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT	BEREITS FESTGESETZT	FESTZULEGEND	AUFZUBAUEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT	—	—	—	—
BAUGRENZE M. ZUFAHRT	—	—	—	—
ZUFAHRTSVERBOT	—	—	—	—

**FREIFLÄCHEN:**

ÖFFENTL. FREIFLÄCHE	PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET	ÖFFENTL. SONDERZWECKFL. SPORT- SPIEL- U. BADEPLATZ	ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN: ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLATZ	GEBÄUDE: PKW- GARAGEN U. NEBENB. 1- GESCH.
—	—	—	—	—

**GESCHOSSZAHL**

1+2

Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne des § 9a Bundesbaugesetz (Baug) vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 54) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22.11.1985 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Wahlschied durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

**Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 3 des Bundesbaugesetzes**

- Geltungsbereich: gemäß Plan
- Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet
- ausgebildet:
  - 1.1 zulässige Anlagen
  - 1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
- Maß der baulichen Nutzung:
  - 1.1 Zahl der Geschosse
  - 1.2 Grundflächenzahl
  - 1.3 Geschosshöhe
  - 1.4 Streifen- und Punktschraffen
  - 1.5 Höhen der Gebäude
- ausgewählte Bauweise:
  - 1.1 Bauweise und nicht überbaute Grundstücksflächen
  - 1.2 Stellung der baulichen Anlagen
  - 1.3 Mindestgröße der Baugrundstücke
  - 1.4 Höhenlage der baulichen Anlagen
  - 1.5 Flächen für überbaute Stellplätze und Garagen
- Verkehrsmitteln: gemäß Plan
- Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der anbaufähigen Grundstücke an die Verkehrsflächen gemäß Plan
- sonstigen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Geld- und Badeplätze, Friedhöfe: gemäß Plan

**Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen**

§ 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 54)

**Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmalen**

§ 12 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 54)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 1 BauG auszulegen vom 29.12.1984 bis zum 24.11.1985

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauG als Satzung des Gemeinderats am 24.11.1985 beschlossen.

Wahlschied, den 2. APRIL 1985  
Der Bürgermeister  
gez. BRÜCK

Saarbrücken, den 25.10.1985  
Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau  
Im Auftrag gez. WAGNER  
Bernasko  
Oberregierungsrat

IV A-5-1297/85 - MA/90

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND  
**GEMEINDE WAHLSCHIED**

GEMARKUNG WAHLSCHIED  
FLUR 1 U. 2

**BEBAUUNGSPLAN**  
GELÄNDE SÜDL. D. VORSTADTSTR.

**I. BAUABSCHNITT**

M. 1:500

**3. ÄNDERUNG**

KREISPLANUNGSSTELLE  
SAARBRÜCKEN DEN 17.1983

KREISBAURAT  
KREISBAUDIREKTOR