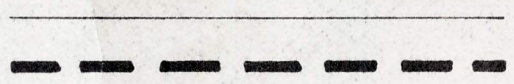


# ERLÄUTERUNGEN:

## GRENZEN

- Flurstücksgrenze
- Grenze des Planbereichs



## BAULINIEN

- Strassenbegrenzungss- oder Vorgartenlinie mit Zufahrt
- Zwingerbaulinie mit Zufahrt
- Baugrenze mit Zufahrt

BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN

## FLÄCHEN

- Private Grundfläche im Baugelände
- Öffentl. Grünfläche

VORHANDEN	GEPLANT

## GEZEIGTE

## ÖFFENTL. VERKEHRSMITTEL

- Ortsstraßen, Wege und Plätze


## GRUNDFLÄCHENZAHLEN

GEPLANT				
0.4	0.25	0.2		

## GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN

0.5	0.6	0.8	1.0	1.1
-----	-----	-----	-----	-----

## GESCHOSSZAHLEN

I	II
---	----

## GABRIELN

Ga

## STELLPLÄTZE

St

## REINIGUNGS- UND ABFALLBESORGEN

WR

## FÜR EINZEL- UND DOPPEL- VERKEHR



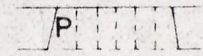
## FÜR EINZELFAHRER ZULASSUNG



## FÜR DOPPELFÄHRER ZULASSUNG



## PARKEBILDT



## SPIELPLATZ



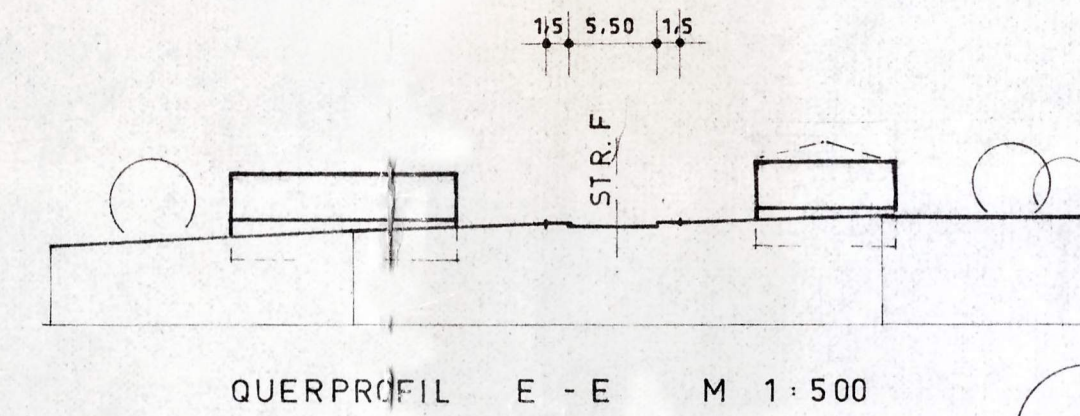
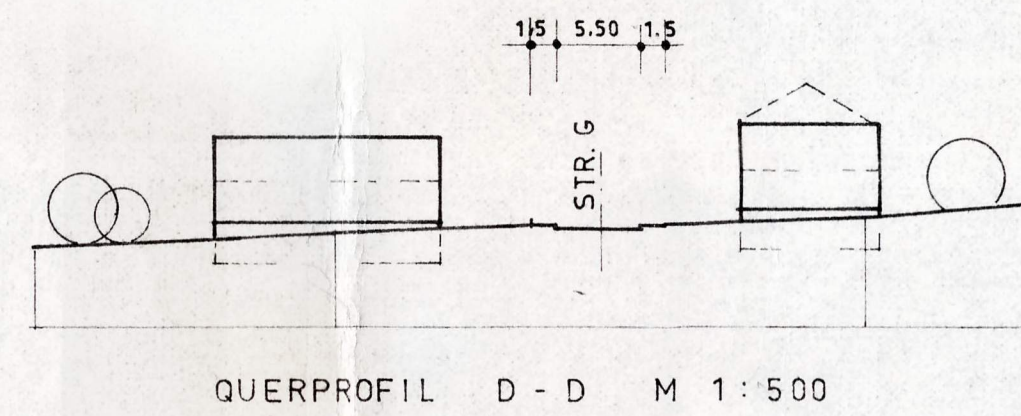
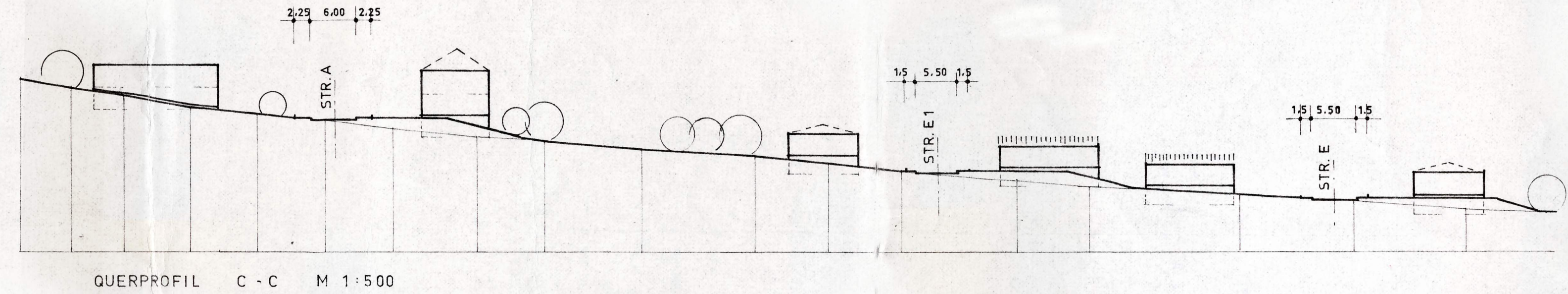
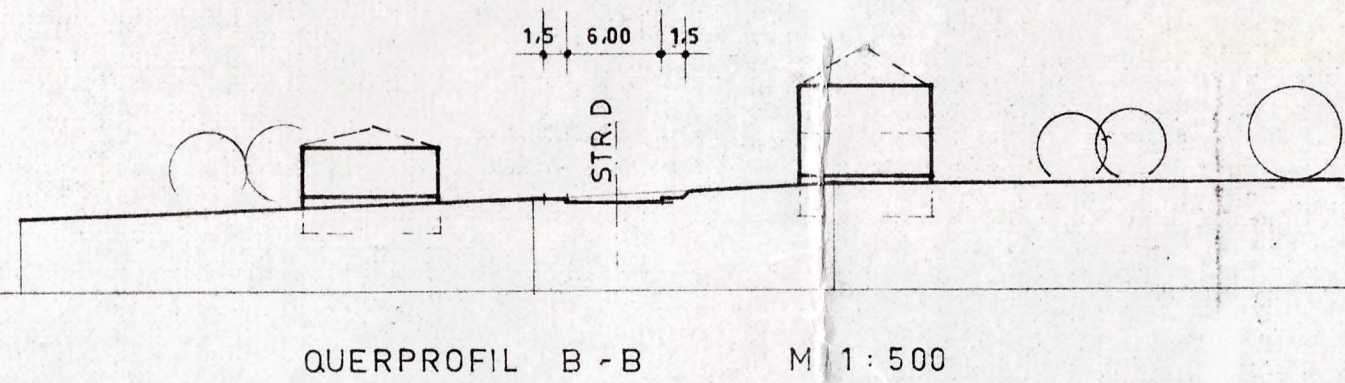
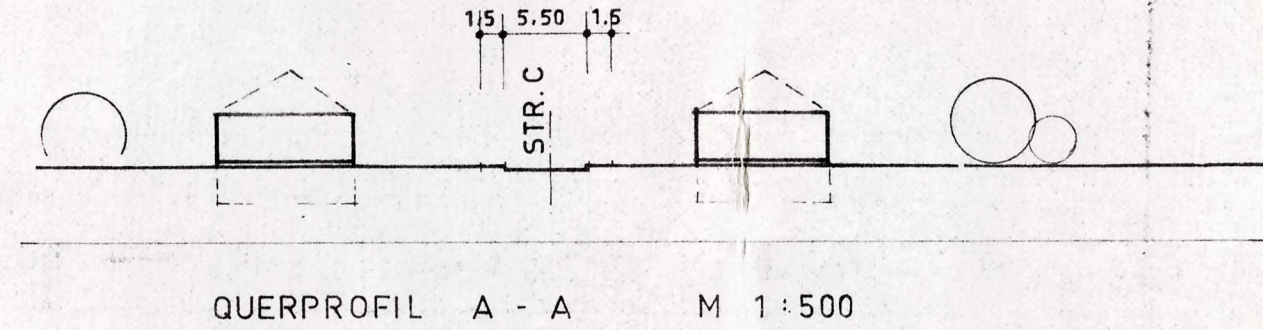
## ENTFERNUNG



## ALLEGORIEN UND ANDERE









B e b a u u n g s p l a n  
(Satzung)  
für das Gelände  
**UNTERE OCHSENWEIDE III. BAUABSCHNITT**  
in der Gemeinde  
**H O L Z**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 7. Juli 1971 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Holz durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |   |  |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich   | gemäß Plan = 14, 2 ha  |
| 2 Art der baulichen Nutzung   |  |
| 2.1 Baugebiet   | reines Wohngebiet (WR - § 3 BNVO)  |
| 2.1.1 zulässige Anlagen   | Wohngebäude  |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen  | keine  |
| 2.2 Baugebiet   | allgemeines Wohngebiet (WA - § 4 BauNutzVO)                                  |
| 2.2.1 zulässige Anlagen   | gem. § 4 (2) 1 + 2 BauNutzVO   |
| 2.2.2 ausnahmsweise zul. Anlagen  | keine  |
| 3 Maß der baulichen Nutzung   |  |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse  | gemäß Plan   |
| 3.2 Grundflächenzahl  |  |
| 1-gesch. max. 0,4   | WR   |
| 2-gesch. max. 0,4   |  |
| 3-gesch. max. 0,4   |  |
| 4-gesch. max. 0,4   |  |
| 3.3 Geschoßflächenzahl  | +  |
| 1-gesch. max. 0,5   | WA   |
| 2-gesch. max. 0,8   |  |
| 3-gesch. max. 1,0   |  |
| 4-gesch. max. 1,1   |  |
| Hangtyp   |  |
| 4 Bauweise  | offen  |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  | gemäß Plan   |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen  | gemäß Plan   |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke   | 400 qm   |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen   | gemäß Plan + Regelprofilen   |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen  | innerhalb der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksflächen sowie gemäß Plan |
| 10 Verkehrsflächen  | gemäß Plan   |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan + Regelprofilen   |
| 12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe       | gemäß Plan   |
| 13 Bindung für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern   | gemäß Plan   |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 - Amtsbl. S. 293 -.

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 27. Juli 1973 bis 27. August 1973.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 26. Oktober 1973 beschlossen.



Holz, den 26. Oktober 1973  
Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. **17. DEZ. 1973**

Saarbrücken, den .....

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -  
Im Auftrag:

**SAARLAND**  
Der Minister des Innern  
- Oberste Landesbaubehörde -

17 A-6-5254/73  
Treuhand

(Bernaske)  
Oberregierungsbeamter

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 17. Januar 1974 ortsüblich bekanntgemacht.

Heusweiler -

Holz, den 17. Januar 1974  
Der Bürgermeister:



A. Müller  
Beauftragter

4.



LANDKREIS

SAARBRÜCKEN

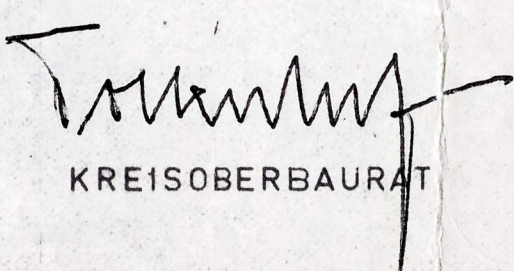
GEMEINDE HOLZ

GELÄNDE : UNTERE OCHSENWEIDE  
III. BAUABSCHNITT


# BEBAUUNGSPLAN

M 1 : 1000

KREISPLANUNG  
SAARBRÜCKEN IM JULI 1973



KREISOBERBAURAT



LTD. KREISBAUDIREKTOR

H/1742 