

## B e b a u u n g s p l a n

(Satzung)

für das Gelände

## UNTERE OCHSENWEIDE III. BAUABSCHNITT

in der Gemeinde

## H O L Z

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ... 7. Juli. 1971 ... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Holz durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan = 14, 2 ha
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet (WR - § 3 BNVO)
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
2.2 Baugebiet	allgemeines Wohngebiet (WA - § 4 BauNutzVO)
2.2.1 zulässige Anlagen	gem. § 4 (2) 1 + 2 BauNutzVO
2.2.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	
1-gesch. max. 0,4	gemäß § 17 der Baunutzungsverordnung und Eintragungen im Plan
2-gesch. max. 0,4	
3-gesch. max. 0,4	
4-gesch. max. 0,4	
3.3 Geschoßflächenzahl +	
1-gesch. max. 0,5	
2-gesch. max. 0,8	
Hangtyp	WA
2-gesch. max. 0,6	
3-gesch. max. 1,0	
4-gesch. max. 1,1	
4 Bauweise	offen
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	400 qm
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan + Regelprofilen
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksflächen sowie gemäß Plan
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anlauffähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan + Regelprofilen
12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Friedhöfe	gemäß Plan
13 Bindung für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	gemäß Plan

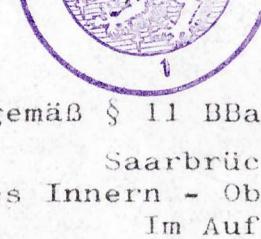
Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 - Amtsbl. S. 293 -,

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom ... 27. Juli. 1973 ... bis 27. August. 1973.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 26. Oktober. 1973. beschlossen.



26. Oktober 1973

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. 17. DEZ. 1973

Saarbrücken, den .....

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -

Im Auftrag:

(Bernake)

Oberregierungsbaurat

SAARLAND

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

17 A-6-525+173

Tiel / Ju.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 17. Januar 1974

ortsüblich bekanntgemacht.

Heusweiler -

Holz, den 17. Januar 1974

Der Bürgermeister:



Beauftragter

## LANDKREIS

# GEMEINDE HOLZ

## GELÄNDE : UNTERE OCHSENWEIDE

### III. BAUABSCHNITT

# B E B A U U N G S P L A N

M 1 : 1000

K R E I S P L A N U N G  
SAARBRÜCKEN IM JULI 1973

## KREIS OBERBAUAT

## LTD. KREISBAUDIREKTOR

H/1742