

In kraft: 19. Dec. 1996

Gemeinde Heusweiler

S A T Z U N G
- § 10 BauGB -

zur ersten Teiländerung des Bebauungsplanes "Brunnenstraße", Ortsteil Holz

Aufgrund des § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBI. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebebahnen (Magnetschwebebahnplanungsgesetz – MBPlG) vom 23. November 1994 (BGBI. I S. 3486), in Verbindung mit § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung vom 22. Juni 1994 (Amtsbl. S. 1077) hat der Gemeinderat Heusweiler am 21. November 1996 folgende Satzung erlassen:

§ 1
Geltungsbereich / Gegenstand der Satzung

- 1.) Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Gelände "Brunnenstraße – Einmündung Saarbrücker Straße" im Ortsteil Holz, rechtskräftig seit dem 16.08.1973, ist die Bebaubarkeit des Grundstückes Brunnenstraße 5 – Parzelle 9/1, Flur 02 der Gemarkung Holz – durch Baugrenzen vorgegeben. Entlang der linken, südöstlichen Grundstücksgrenze verläuft zur Zeit die Baugrenze in einem Abstand von 3,00 m, so daß eine bebaubare Breite von nur ca. 5,30 m – ab Grenzgiebel von Haus Nr. 7 – möglich ist.
- 2.) Die vor beschriebene Baugrenze wird teilweise aufgehoben und unter Beibehaltung der Straßenflucht der Wohnhäuser Brunnenstraße 7 und 9 auf der Parzellengrenze zu Flurstück 8/5 (Brunnenstraße 3) auf einer rückwärtigen Tiefe von 11,0 m als zwingende BAULINIE festgesetzt. Am linken vorh. Grenzgiebel des Hauses Brunnenstraße 7 (Parzelle 10/4) – bisher ohne Festsetzung – wird ebenfalls das Planzeichen BAULINIE angeordnet.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.

§ 2
Lageplan

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im "Köllertaler Anzeiger" in Kraft.

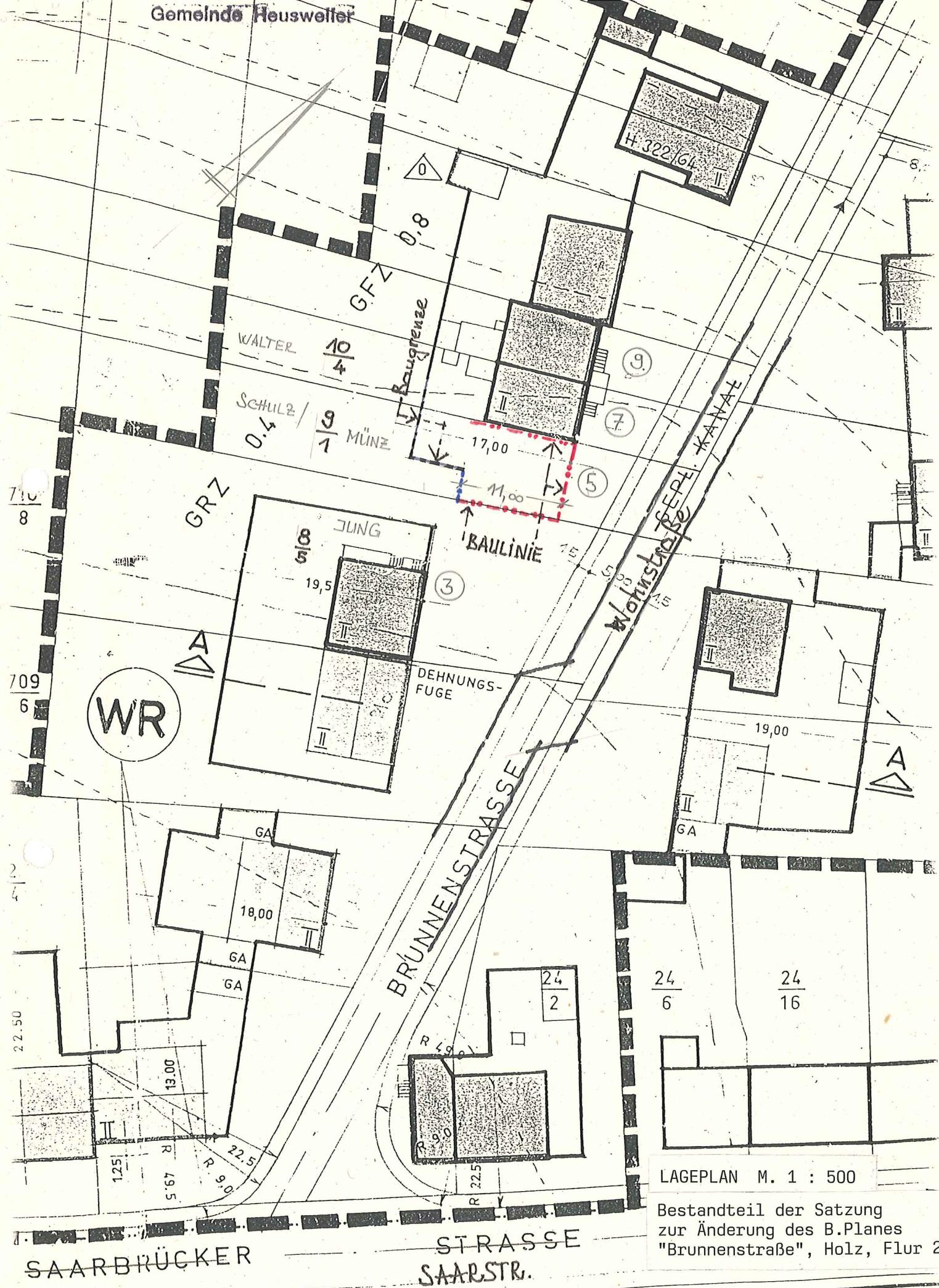
Heusweiler, den 21. November 1996

Der Bürgermeister

(Zeimetz)
Winfried Zeimetz



Gemeinde Heusweiler



LAGEPLAN M. 1 : 500

Bestandteil der Satzung
zur Änderung des B. Planes
"Brunnenstraße", Holz, Flur 2