

In kraft: 19. Dec. 1996

Gemeinde Heusweiler

S A T Z U N G
- § 10 BauGB -

zur ersten Teiländerung des Bebauungsplanes "Brunnenstraße",
Ortsteil Holz

Aufgrund des § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebbahnen (Magnetschwebbahnplanungsgesetz - MBPlG) vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486), in Verbindung mit § 12 des Kommunal Selbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung vom 22. Juni 1994 (Amtsbl. S. 1077) hat der Gemeinderat Heusweiler am 21. November 1996 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Geltungsbereich / Gegenstand der Satzung

- 1.) Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Gelände "Brunnenstraße - Einmündung Saarbrücker Straße" im Ortsteil Holz, rechtskräftig seit dem 16.08.1973, ist die Bebaubarkeit des Grundstückes Brunnenstraße 5 - Parzelle 9/1, Flur 02 der Gemarkung Holz - durch Baugrenzen vorgegeben. Entlang der linken, südöstlichen Grundstücksgrenze verläuft zur Zeit die Baugrenze in einem Abstand von 3,00 m, so daß eine bebaubare Breite von nur ca. 5,30 m - ab Grenzgiebel von Haus Nr. 7 - möglich ist.
- 2.) Die vor beschriebene Baugrenze wird teilweise aufgehoben und unter Beibehaltung der Straßenflucht der Wohnhäuser Brunnenstraße 7 und 9 auf der Parzellengrenze zu Flurstück 8/5 (Brunnenstraße 3) auf einer rückwärtigen Tiefe von 11,0 m als zwingende BAULINIE festgesetzt. Am linken vorh. Grenzgiebel des Hauses Brunnenstraße 7 (Parzelle 10/4) - bisher ohne Festsetzung - wird ebenfalls das Planzeichen BAULINIE angeordnet.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.

§ 2
Lageplan

Der beigegefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

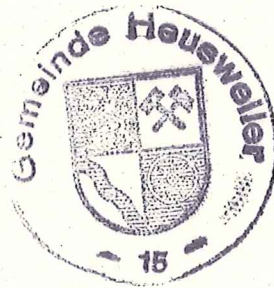
§ 3
Inkrafttreten

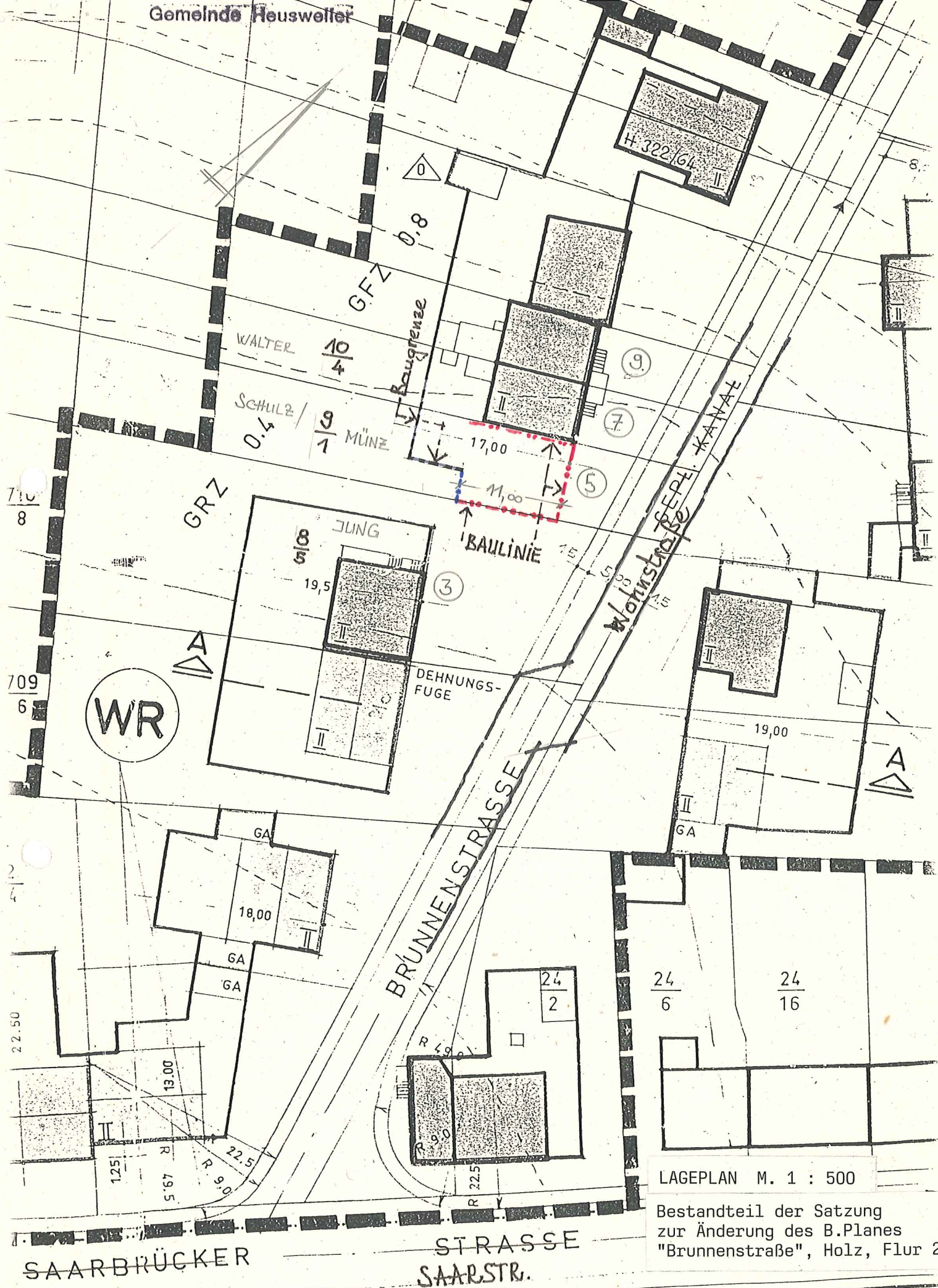
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im "Köllertaler Anzeiger" in Kraft.

Heusweiler, den 21. November 1996

Der Bürgermeister

[Handwritten signature]
(Zeimetz)





LAGEPLAN M. 1 : 500

Bestandteil der Satzung
zur Änderung des B.Planes
"Brunnenstraße", Holz, Flur 2