

REGELPROFIL A - A

M 1:200

ERLÄUTERUNGEN GRENZEN:

===== GEMEINDEGRENZE
===== FLURSTÜCKSGRENZE
■■■■■■■■■■ GRENZE DES PLANBEREICHS

BAULINIEN:

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS - ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT	----	----	----	----
BAUGRENZE MIT ZUFAHRT	----	----	----	----

FREIFLÄCHEN:

PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE

GEBÄUDE:

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE

VORHANDEN	GEPLANT
▬	▬
▬	▬
▬	▬
▬	▬

GESCHOSSZAHL

STELLPLÄTZE

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

PKW - GARAGEN

REINES WOHNGEBIET

NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
OFFENE BAUWEISE

DAUERKLEINGÄRTEN

Ⓘ II

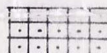
ST

GRZ 0,7

GFZ 0,5 = 1-GESCH., 0,8 = 2-GESCH.

GA

WR



BEBAUUNGSPLAN

(Satzung)
für das Gelände

BRUNNENSTRASSE - EINMÜNDUNG SAARBRÜCKER STRASSE FLUR 2

in der Gemeinde

H O L Z

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 21. Dezember 1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Holz durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan = 1,3 ha |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | reines Wohngebiet |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl) 0,4 | gemäß § 17 der Baunutzungs- |
| 3.3 Geschoßflächenzahl) 0,5 = 1-geschos- | verordnung und Eintragungen |
| | sig im Plan |
| | 0,8 = 2-geschos- |
| | sig |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grund- | |
| stücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 500 m ² |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze | innerhalb der überbaubaren |
| und Garagen | Grundstücksflächen sowie |
| | gemäß Plan |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrs- | |
| flächen sowie der Anschluß der Grund- | gemäß Plan |
| stücke an die Verkehrsflächen | |
| 12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauer- | |
| kleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- | gemäß Plan |
| und Badeplätze, Friedhöfe | |

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf
Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung
zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom
2. Februar bis am 3. März 1972

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat
am 14. April 1972 beschlossen.



Holz, den 14. April 1972
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 4. Juni 1973

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -
Im Auftrag:

SAARLAND

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

LA-6-354573 Tief 170

(Bernasco)
Gemeindegemeinschaft

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 16. Aug. 1973
ortsüblich bekanntgemacht.

Holz, den 16. August 1973
Der Bürgermeister

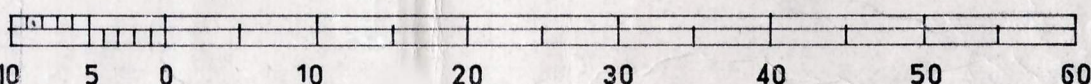


KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

H O L Z

GELÄNDE : BRUNNENSTRASSE - EINMÜNDUNG
SAARBRÜCKERSTRASSE FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN



M 1:500

KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN, IM AUGUST 71

Tolkach
KREISOBERBAURAT

[Signature]
KREISBAUDIREKTOR

H/1693a