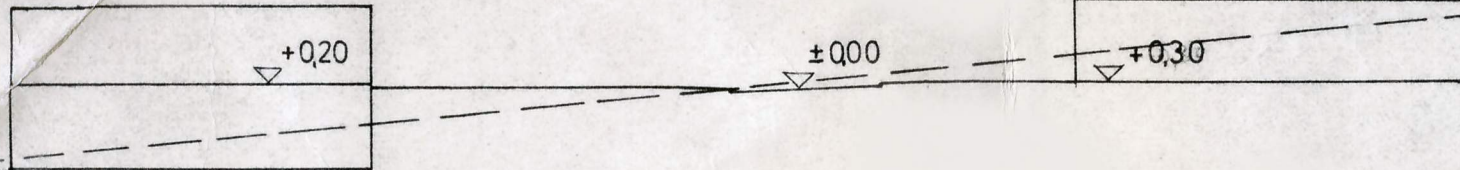


Bebauung „Bei der Hohl“ in der Gemeinde Heusweiler

M 1:500

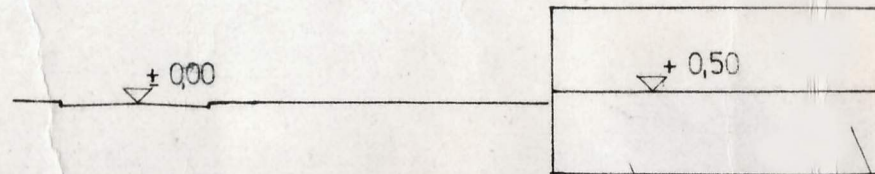
Schnitt I-I
M 1:250

ca. 10,50 1,50 5,00 1,50 5,00



Schnitt II-II
M 1:250

1,50 5,00 1,50



BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

Für das Gelände "Bei der Hohl" in Heusweiler

der GEMEINDE HEUSWEILER

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 6. Dez. 1968 beschlossen.
Die Ausarbeitung erfolgt durch die Amtsverwaltung - Amtsbauamt Heusweiler.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | reines Wohngebiet (WR) |
| 2.1 Baugebiet | Wohngebäude |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | entfällt |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | siehe Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | " " |
| 3.2 Grundflächenzahl | siehe Plan |
| 3.3 Geschoßflächenzahl | siehe Plan |
| 3.4 Baumassenzahl | entfällt |
| 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen | entfällt |
| 4. Bauweise | offen |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücke | siehe Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | ca. 500 qm |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen | siehe Plan |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | im Bereich der überbaubaren Flächen |
| 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | entfällt |
| 11. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf | entfällt |
| 12. beziegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen | gesamter Geltungsbereich |
| 13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privaten wirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist. | entfällt |
| 14. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung | entfällt |
| 15. Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 17. Versorgungsflächen | entfällt |
| 18. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen | siehe Plan |
| 19. Flächen für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen | entfällt |
| 20. Grünflächen | siehe Plan |
| 21. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen | entfällt |
| 22. Flächen für Landwirtschaft und die Forstwirtschaft | entfällt |
| 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen | siehe Plan |
| 24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen | entfällt |

25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereiches aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind. entfällt
26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung. entfällt
27. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern. Die Anpflanzung von Sträuchern und halbhohen Bäumen ist gestattet
28. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern. entfällt

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (BBl. S. 293).

..... siehe die örtl. Bauvorschriften (Satzung) der Gemeinde Heusweiler für das Gelände "Bei der Hohl" vom

Planzeichen - Erläuterung

Reines Wohngebiet	WR
Geltungsbereich	— — — — —
Abgrenzung des Raumes der Nutzung	• • • • •
Bestehende Gebäude	▬▬▬▬
Verkehrsflächen	▬▬▬▬
Abwasserkanal	→ → →
Baulinie	— — — — —
Baugrenze	— — — — —
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	I bez. II
Geschoßflächenzahl	G F Z
Grundflächenzahl	G R Z
Geplante Gebäude	▬▬▬▬
Private Freiflächen	▬▬▬▬
Nur Einzelhäuser zulässig	△

Der Bebauungsplan hat gemäß § 9 Abs. 6 BBauG. ausgelegen vom 16. März 1970 bis einschl. 16. April 1970

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG. als Satzung vom Gemeinderat am 26. Mai 1970 beschlossen.

Heusweiler, den 26. Mai 1970



Der Bürgermeister

[Handwritten signature]

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG. genehmigt

..... Josenbrücken, den 23. Juli 1970

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde - Bau

SAARLAND

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

IV A-G-3842/70

von Mo.

Im Auftrage

Oberregierungsbaurat

[Handwritten signature]

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am

6. August 1970

..... ortsüblich bekannt gemacht.



Heusweiler

den 6. Aug. 1970

Der Bürgermeister

[Handwritten signature]