

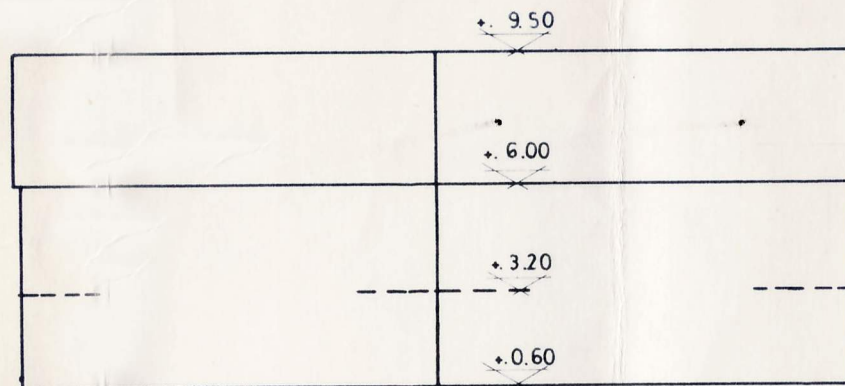
GELÄNDE  
NULLLINIE

+0.45

+0.60

+0.50

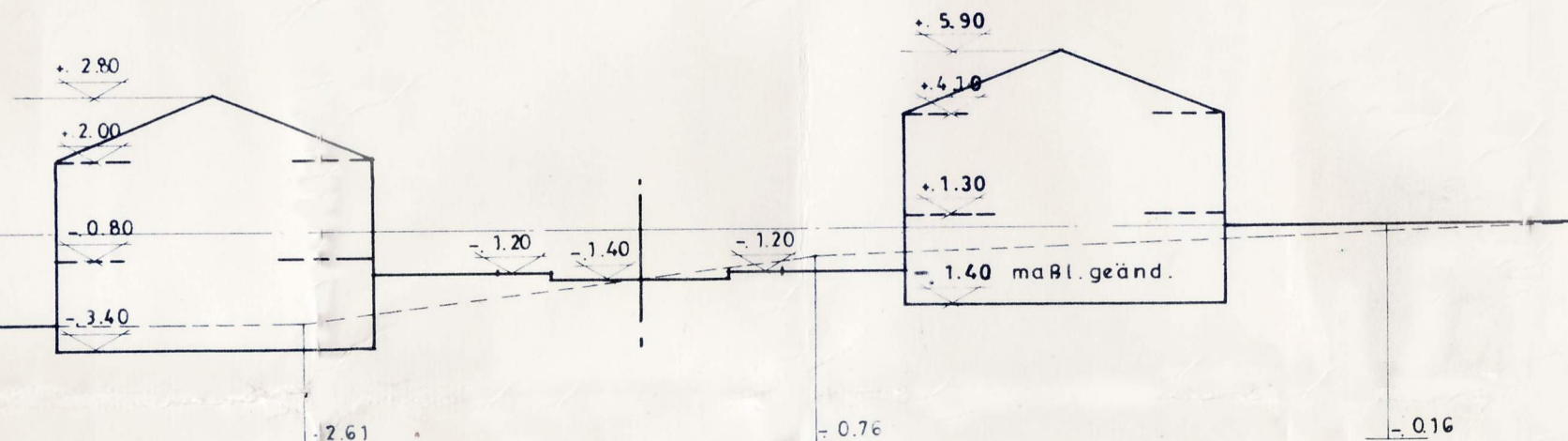
PROFIL A - A  
M 1:200



NULLLINIE

GELÄNDE

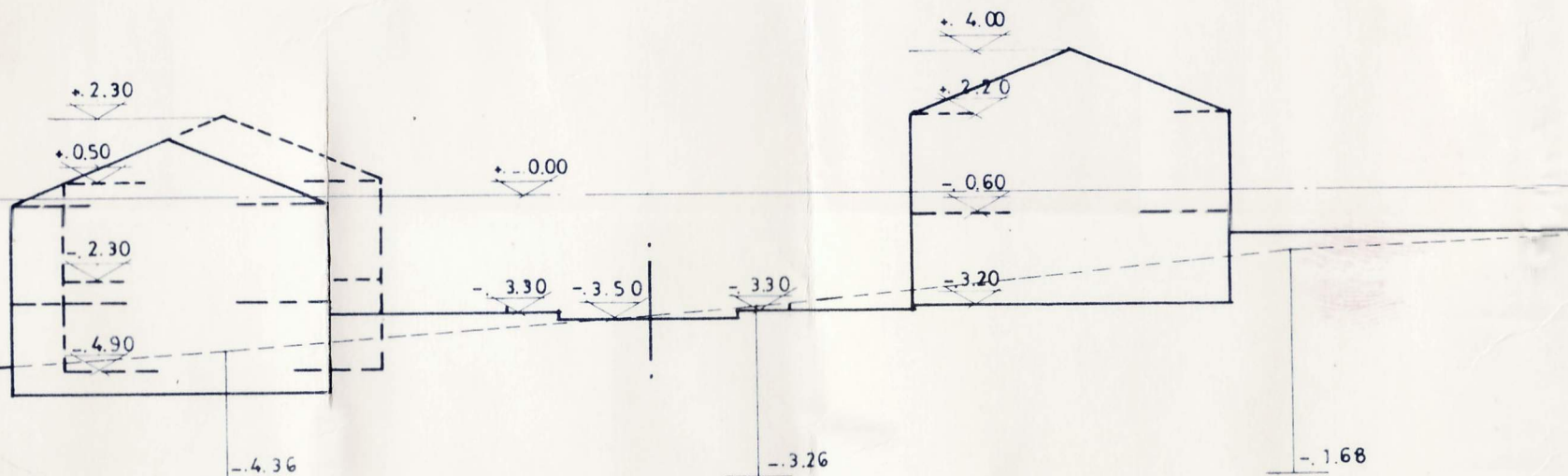
PROFIL B - B  
M 1:200






NULLLINIE

GELÄNDE

PROFIL C - C  
M 1:200



# ERLÄUTERUNGEN:

|   |  |
|---|--|
|  | PARZELLENGRENZE  |
|  | GRENZE DES PLANBEREICHES                                   |
|  | GRENZE DES BAUGEBIETES NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (WR -MD) |

## BAULINIEN

STRASSEN BEGRENZUNGS -  
ODER VORGARTENLINIE  
MIT ZUFAHRT

FESTZUSETZEN

IN AUSSICHT GENOMMEN

ZWINGENDE BAULINIE  
MIT ZUFAHRT

BAUGRENZE

## FREIFLÄCHE

PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET  
ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE

VORHANDEN

GEPLANT

## GEBÄUDE

## ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN

ORTSWEGE, ORTSSTRASSEN U. PLÄTZE

PKW - GARAGEN

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GESCHOSSZAHL

REINES WOHNGBIET

ALLG. WOHNGBIET

NUR EINZEL-U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

BAUWEISE (OFFEN)

GA

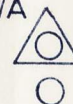
GRZ 0.4 - 0.4

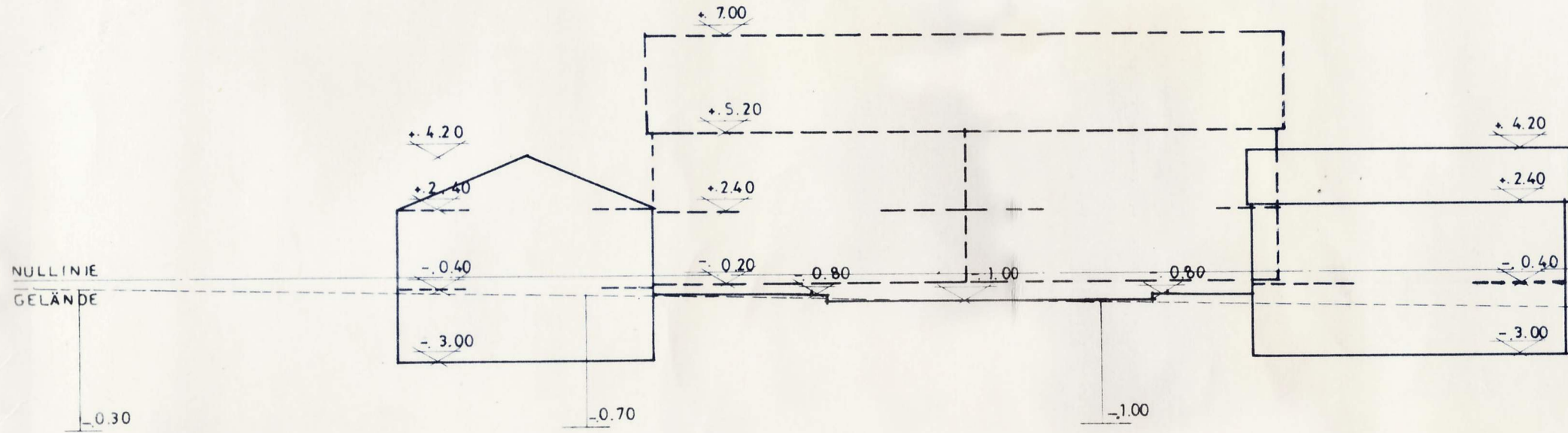
GFZ 0.5 - 0.8

I + II

WR

WA





PROFIL D-D



**B E B A U U N G S P L A N**  
(Satzung)  
für das  
**G E L Ä N D E    Z W I S C H E N    " F R I E D H O F S A N L A G E -**  
**T R I E R E R    -    U N D    J A K O B S T R A S S E . "**  
in der Gemeinde  
**H E U S W E I L E R**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom **10. 2. 1967** beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch die Deutsche Bauernsiedlung GmbH, Saarbrücken, Bahnhofstr. 75

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |          |  |  |
|----------|--|--|
| 1        | Geltungsbereich  | gemäß Plan = 2 ha  |
| 2        | Art der baulichen Nutzung  |  |
| 2.1      | Baugebiet  | reines Wohngebiet<br>B Nutz VO § 3   |
| 2.1.1.   | zulässige Anlagen  | Wohngebäude  |
| 2.1.2.   | ausnahmsweise zul. Anlagen   | keine  |
| 2.2.     | Baugebiet  | Allgemeines Wohngebiet   |
| 2.2.1.1. | zulässige Anlagen  | § 4 B Nutz VO 2.1 - 2.3  |
| 2.2.1.2. | ausnahmsweise zul. Anlagen   | § 4 B Nutz VO 3.6. Ställe<br>für Kleintierhaltung als<br>Zubehör zu Kleinsiedlungen<br>und landwirtschaftlichen<br>Nebenerwerbsstellen |
| 3        | Maß der baulichen Nutzung (WR)   |  |
| 3.1.     | Zahl der Vollgeschosse   | gemäß Plan   |
| 3.2.     | Grundflächenzahl max   | I und II = 0,4   |
| 3.3.     | Geschossflächenzahl max  | I = 0,5<br>II = 0,8  |
|          | Maß der baulichen Nutzung (WA)   |  |
| 3.4.1.   | Zahl der Vollgeschosse   | gemäß Plan   |
| 3.4.2.   | Grundflächenzahl max   | I und II = 0,4   |
| 3.4.3.   | Geschoßflächenzahl max   | I = 0,5<br>II = 0,8  |
| 4        | Bauweise (WR + WA)   | offen  |
| 5        | Überbaubare und nicht überbaubare<br>Grundstücksflächen  | gemäß Plan   |
| 6        | Stellung der baulichen Anlagen   | gemäß Plan   |
| 7        | Mindestgröße der Baugrundstücke  | 430 qm   |
| 8        | Höhenlage der baulichen Anlagen  | gemäß Plan sowie Regel-<br>profilen  |
| 9        | Verkehrsflächen  | gemäß Plan   |
| 10       | Höhenlage der anbaufähigen Verkehrs-<br>flächen sowie der Anschluß der Grund-<br>stücke an die Verkehrsflächen                       | gemäß Plan sowie Regel-<br>profilen  |
| 11       | Grundflächen, wie Parkanlagen, Dauer-<br>kleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt-<br>und Badeplätze, Friedhöfe sowie Er-<br>holungsgebiete | keine  |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf-  
grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verord-  
nung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl.S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen von **27. Juni**  
bis am **27. Juni 1970** einschl.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat  
am **20. November 1970** beschlossen.

Heusweiler, den **20. November 1970**

(L.S.)

Der Bürgermeister:

gez. Quirin

1. Änderung

- a) Änderung der Nutzungsart des ursprünglich festgelegten "Dorfgebietes"  
(MD) mit 8 NE-Stellen in "Allgemeines Wohngebiet" (WA) gemäß § 4 (2)  
1-3 und (3) 6 der BauNVO in der z.Zt. geltenden Fassung.

Der geänderte Bebauungsplan hat erneut gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen  
vom **29. März** ..... bis einschl. **29. April 1971**

Der geänderte Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat Heus-  
weiler am **6. Mai 1971** ..... als Satzung beschlossen.

Heusweiler, den **6. Mai 1971**

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

**SAARLAND**

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

IA-G-4135/71 pm/Slm.

Saarbrücken, den **1. September 1971**

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

(Bernasko)

Oberstaatsbaudirektor

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am .....  
ortsüblich bekanntgemacht. **23. September 1971**

Heusweiler, den **23. September 1971**

Der Bürgermeister

DEUTSCHE BAUERN SIEDLUNG G M B H  
L A N D E S C H E S C H Ä F T S S T E L L E    S A A R B R Ü C K E N

BAUHERR:  
**DEUTSCHE BAUERN SIEDLUNG**  
G M B H

Gemeinnütziges Siedlungsunternehmen des Deutschen Bauernverbandes (eV)

**ZWEIGSTELLE SAARBRÜCKEN**

Bahnhofstraße 75, Tel. (0681) 39305



ARCHITEKT:  
**DEUTSCHE BAUERN SIEDLUNG G.m.b.H**  
Bauabteilung der Zweigstelle Saarbrücken

Architekt AKS