

ERLÄUTERUNGEN:

GRENZEN:

 FLURGRENZE
 FLURSTÜCKSGRENZE
 GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN:

STRASSENBEGRUNDUNGS
ODER VORGARTENLINIE
MIT ZUFAHRT

BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
------------------------	--------------	------------	-------------------------

ZWINGENDE BAULINIE
MIT ZUFAHRT

--	--	--	--

BAUGRENZE M. ZUFAHRT

--	--	--	--

FREIFÄCHEN:

PRIVATE FREIFÄCHEN IM BAUGEBIET
OFFENTL. FREIFÄCHEN

VORHANDEN	GEPLANT

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE

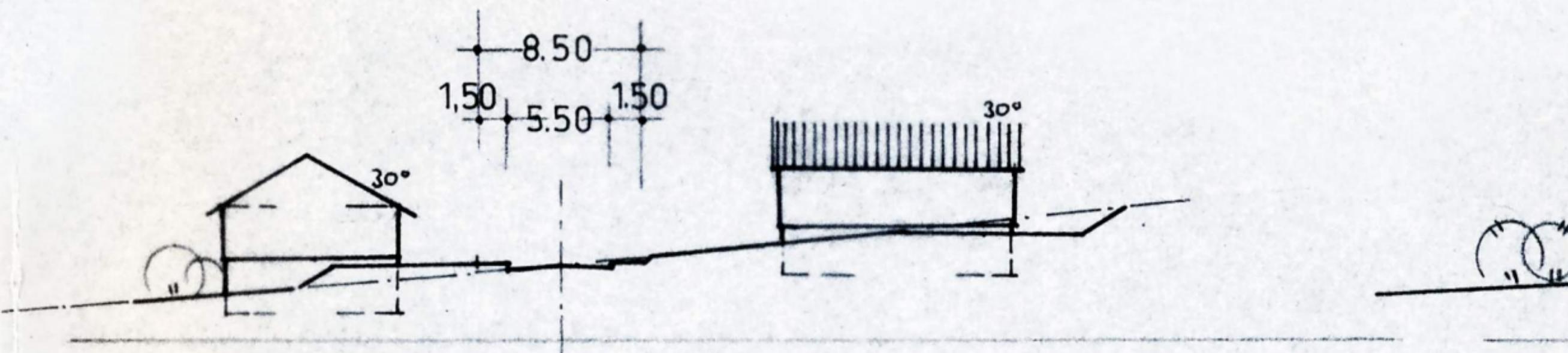
--	--

GEBAUDE:

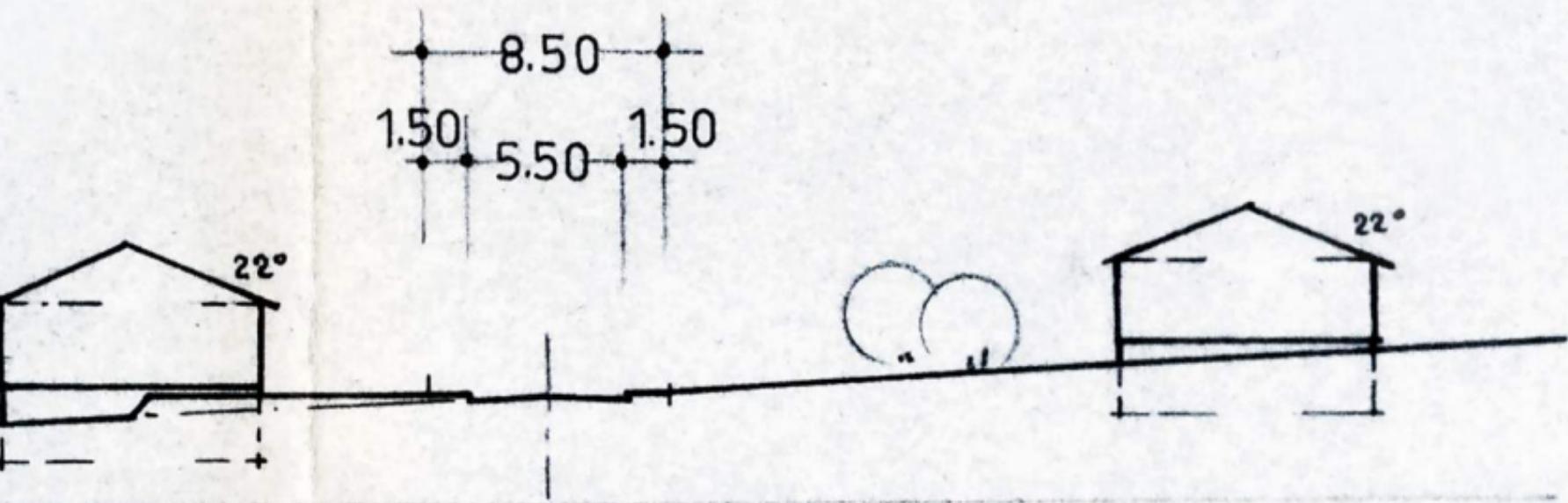
PKW GARAGEN U. NEBENGEBAUDE 1 - GESCH

--	--

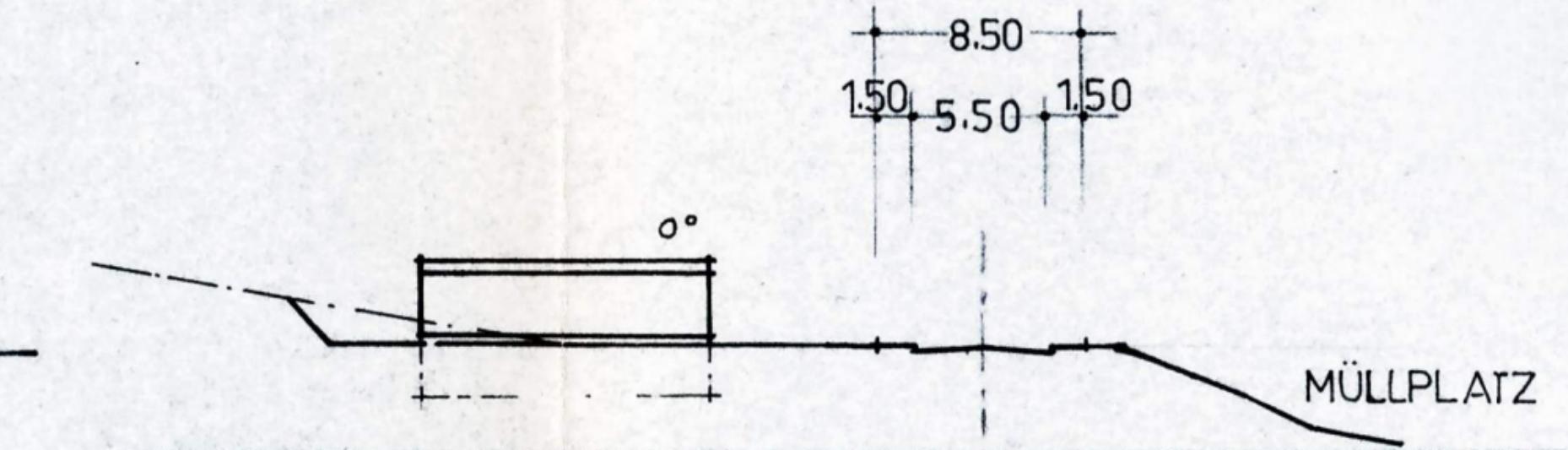
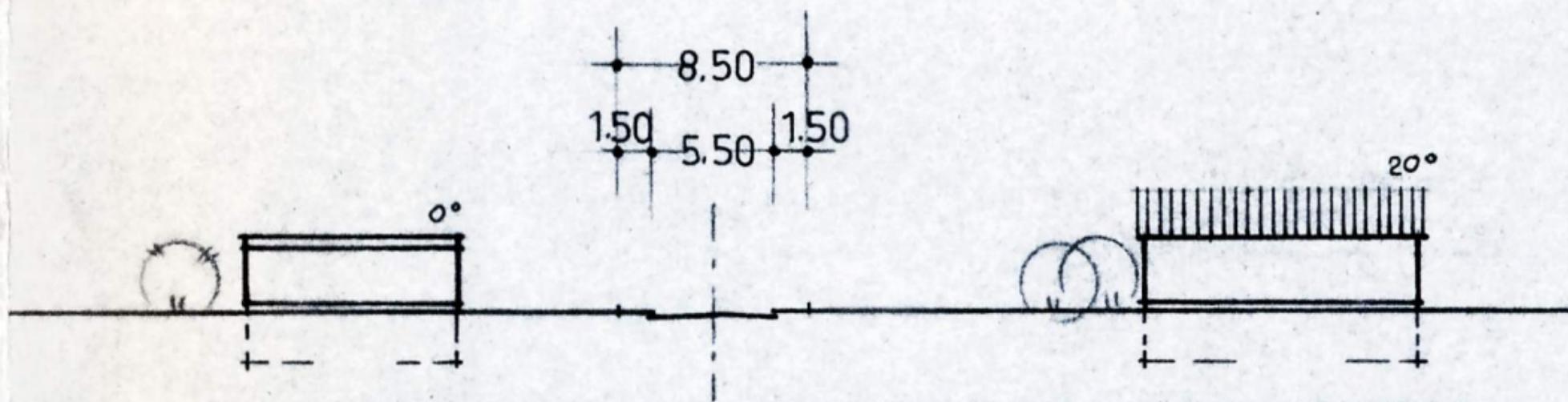
GESCHOSSZAHL



REGELROFIL A - A M. 1:500



REGELPROFIL B - B M. 1:500



„OBEN AUF DEM FLÜRCHEN“

in der Gemeinde

OBERSALBACH - KURHOF

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 29.6.1964... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Obersalbach-Kurhof durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

1 Geltungsbereich	gemäß Plan = 4,40 ha
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	max. 0,4
3.3 Geschoßflächenzahl	max. 0,4
4 Bauweise	offen
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	500 m ²
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 31.5.1966 bis 30.6.1966.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 18.7.1966 beschlossen.

Obersalbach-Kurhof, den 6. Aug. 1966

Gemeinde Obersalbach-Kurhof, den 6. Aug. 1966

Bürgermeister

P. V. Pridiger

Beigeordneter

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag:

KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

OBERSALBACH - KURHOF

GELÄNDE: „OBEN AUF DEM FLÜRCHEN“ FLUR 5

BEBAUUNGSPLAN

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140

M. 1:1250

KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN, DEN 27.4.66

KREISBAURAT

KREISBAUDIREKTOR

H/1650