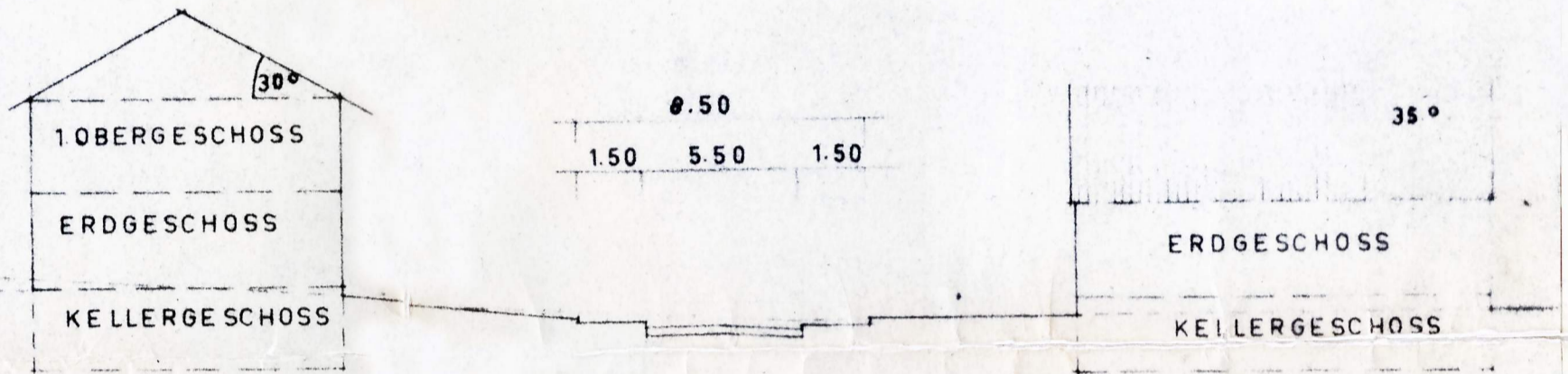
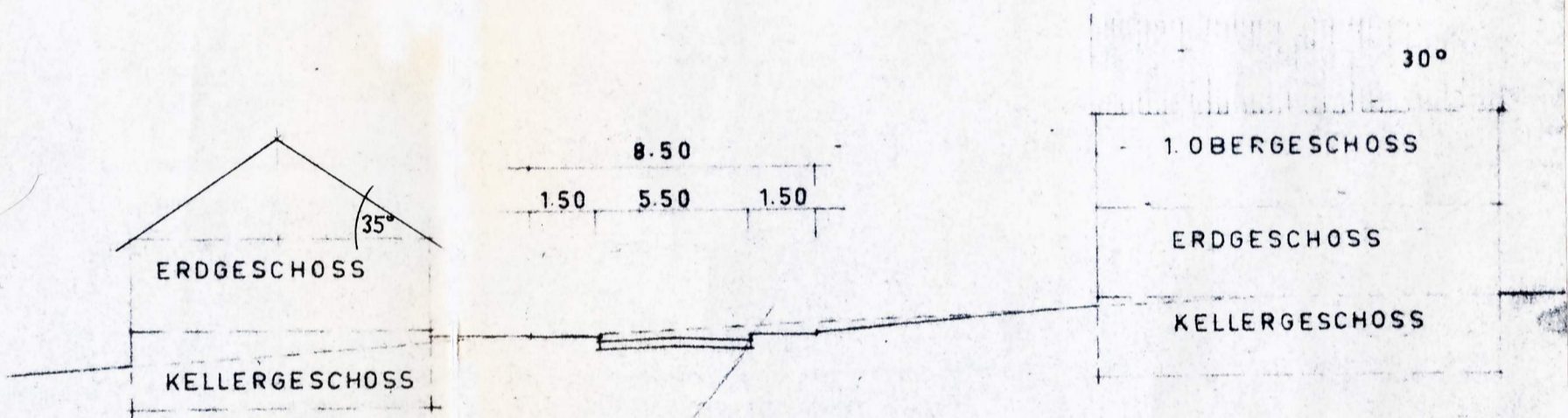


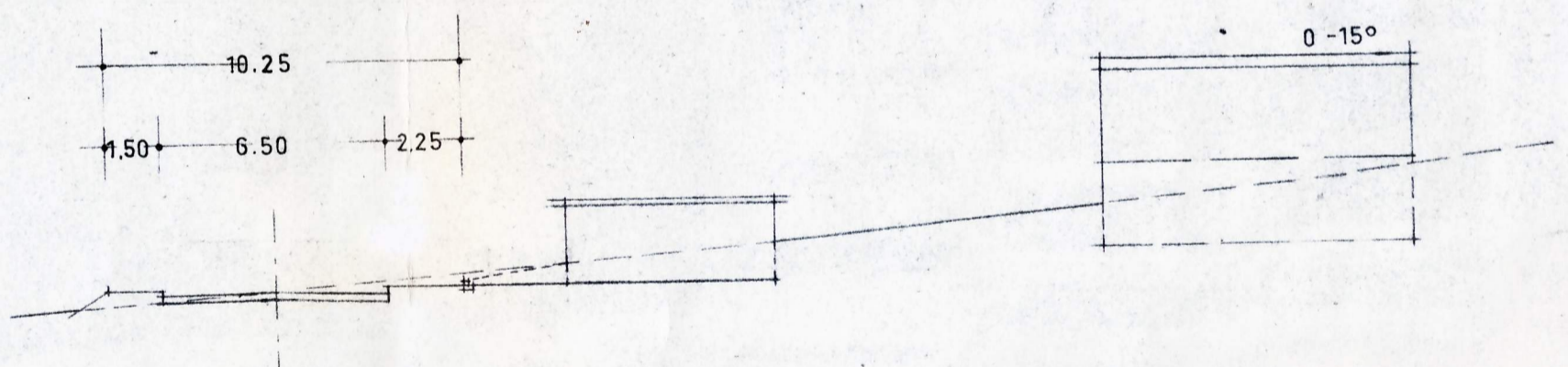
REGELPROFIL A - A M. 1:200



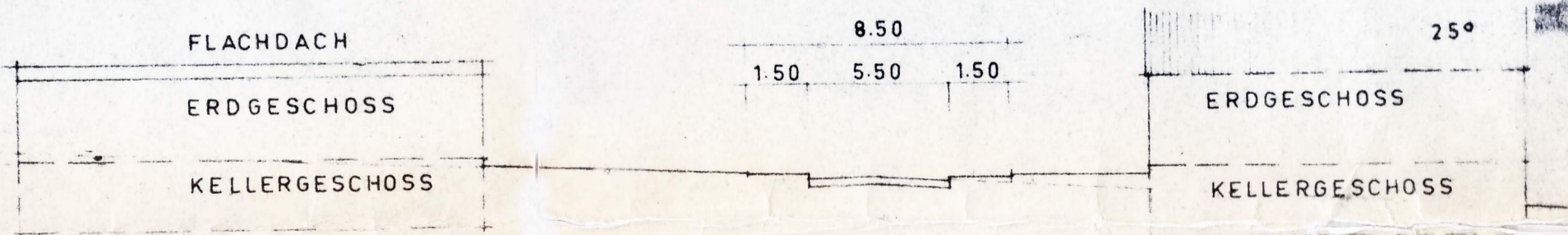
REGELPROFIL B - B M. 1:200



REGELPROFIL C - C M. 1:200



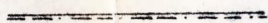
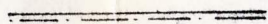
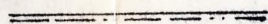
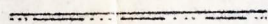
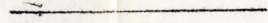
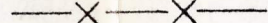

REGELPROFIL D - D M. 1:200


















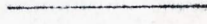
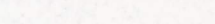


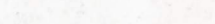
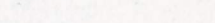



REGELPROFIL E - E M. 1:200

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN:

	KREISGRENZE
	GEMEINDEGRENZE
	GEMARKUNGSGRENZE
	FLURGRENZE
	FLURSTÜCKSGRENZE
	GESETZL. ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE
	GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN:

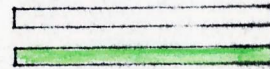
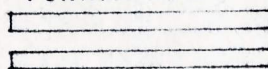
	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS- OD. VORGARTENLINIE				
MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE				
MIT ZUFAHRT				
BAUGRENZE M. ZUFAHRT				
ZUFAHRTSVERBOT				

FREIFLÄCHEN:

ÖFFENTL. FREIFLÄCHE
PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET

VORHANDEN

GEPLANT



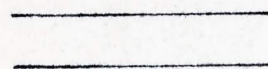
ÖFFENTL. SONDERZWECKFL.

SPORT - SPIEL - U. BADEPLÄTZE



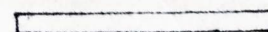
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:

ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE



GEBÄUDE:

PKW GARAGEN U. NEBENGEB. 1. GESCH.



1+2

GESCHOSSZAHL

Bebauungsplan (Satzung)

für das Gelände südlich der Vorstadtstraße in
der Gemeinde
Wahlschied

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 27.7.1964 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Wahlschied durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet
2.1 Baugebiet	
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gemäß Plan
3.2 Grundflächenzahl	max. 0,4
3.3 Geschossflächenzahl	
Straße "A" und "E"	max. 0,4
Straße "D" und "C"	max. 0,7
südlich der Straße "B"	max. 0,7
nördlich der Straße "B"	max. 0,4
4 Bauweise	offen
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	gemäß Plan
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	350,00
8 Höhenlage der baulichen Anlagen	gemäß Plan
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10 Verkehrsflächen	gemäß Plan
11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	gemäß Plan
12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	gemäß Plan

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen
auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten
Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961
(ABl. S. 293).

Aufnahme von
Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Natur-
denkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der
Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961
(ABl. S. 293).

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 28.12.1964 bis zum 27.1.1965

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 6.4.1965 beschlossen.

Wahlschied, den 7. APRIL 1965

Der Bürgermeister
gez.

BRÜCK

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 25. OKTOBER 1965

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsba

Im Auftrag W 4-S-1287/65-Ha/Ga

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 27. Nov. 1965 ortsüblich bekanntgemacht.

Wahlschied, den 29. Nov. 1965

Der Bürgermeister



KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

GEMEINDE WAHLSCHIED

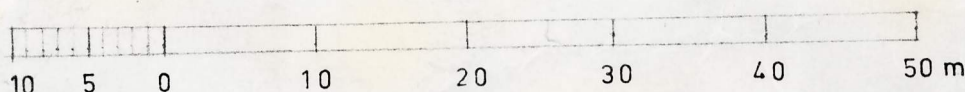
GEMARKUNG WAHLSCHIED

FLUR 1 U. 2

BEBAUUNGSPLAN

GELÄNDE SÜDL. D. VORSTADTSTR.


I. BAUABSCHNITT

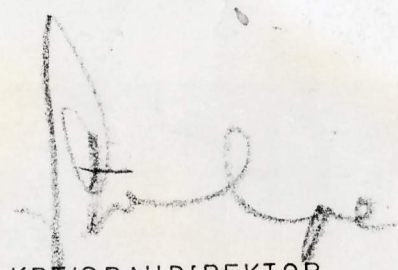


M. 1:500

1. ÄNDERUNG

KREISPLANUNGSSTELLE
SAARBRÜCKEN DEN 1.7.1963


KREISBAURAT


KREISBAUDIREKTOR

H / 1582