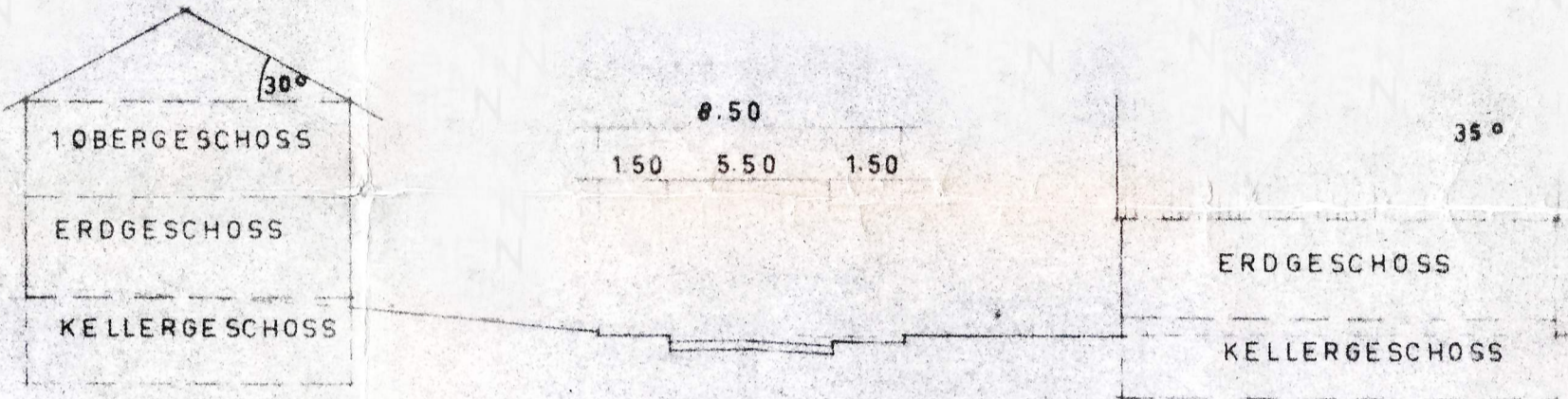
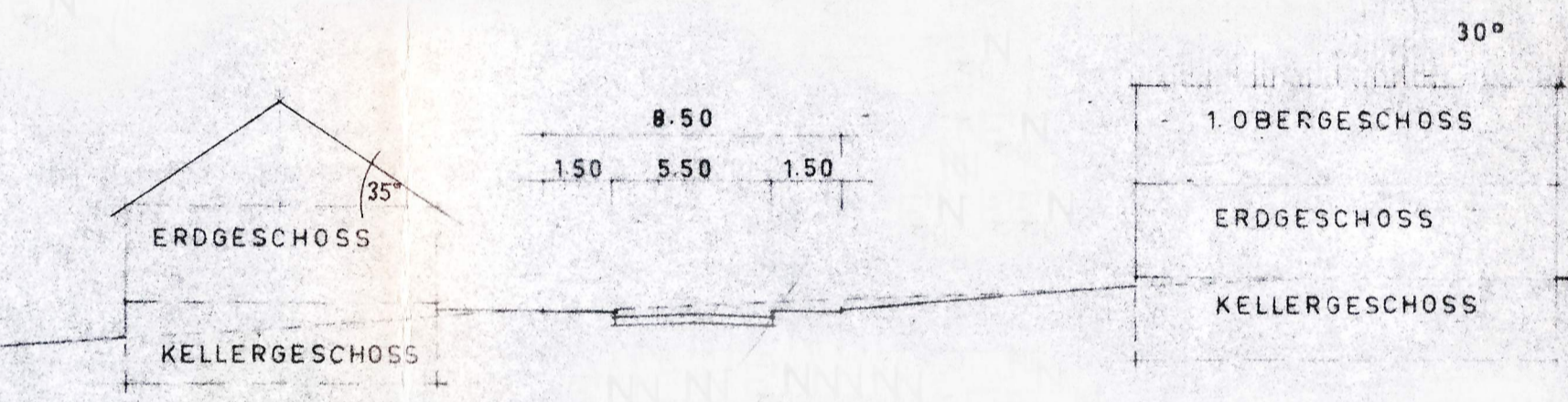


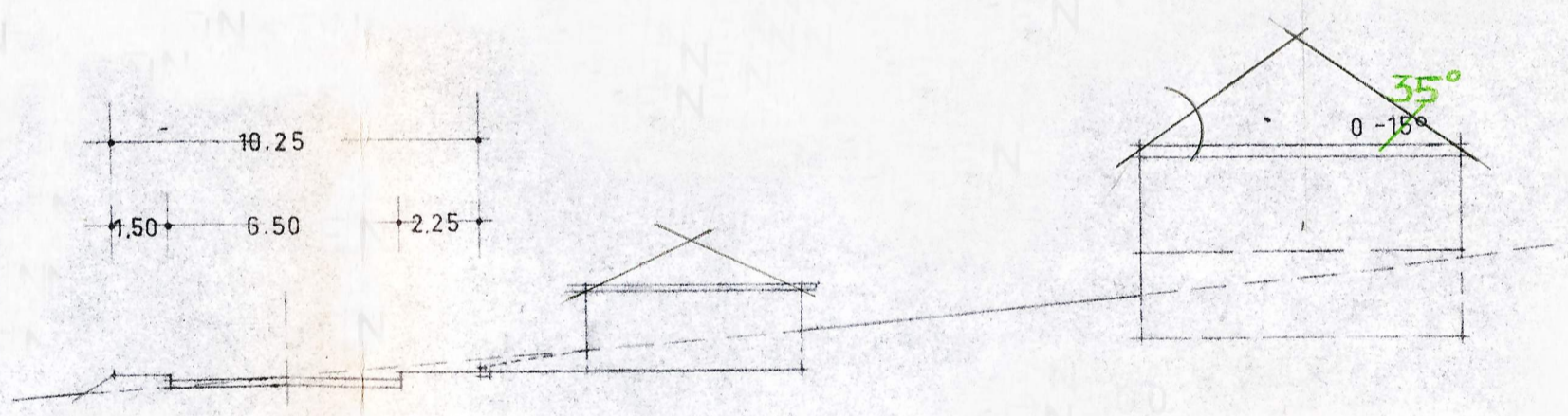
REGELPROFIL A - A M. 1:200



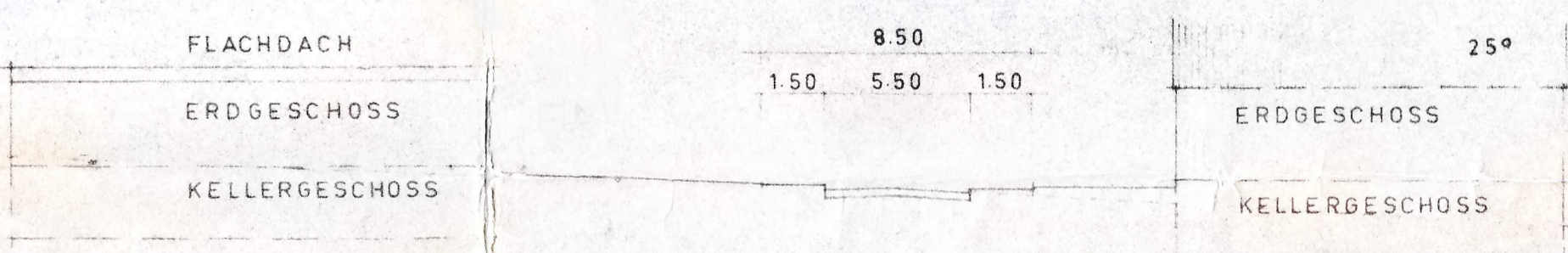
REGELPROFIL B - B M. 1:200



REGELPROFIL C - C M. 1:200



REGELPROFIL D - D M. 1:200



REGELPROFIL E - E M. 1:200



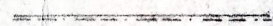
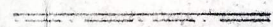
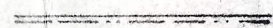
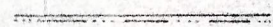
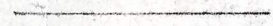
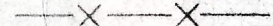

Vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB  
(4. Änderung)

- Die Änderung beinhaltet die Festsetzung einer Dachneigung von 0° bis 35° (statt 0° bis 15°) für Gebäude nördlich der Straße "D" (Zur Spitzeich)
- Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Heusweiler in der Sitzung am 05.10.1989 beschlossen.
- Den Eigentümer und Nachbarn der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 16. Januar 1990 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben; Frist bis zum 17.02.90.
- Widersprüche wurden nicht vorgebracht.
- Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Heusweiler am gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am

Heusweiler, den  
Der Bürgermeister  
(Stephan)

# ERLÄUTERUNGEN

## GRENZEN:

-  KREISGRENZE
-  GEMEINDEGRENZE
-  GEMARKUNGSGRENZE
-  FLURGRENZE
-  FLURSTÜCKSGRENZE
-  GESETZL. ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE
-  GRENZE DES PLANBEREICHES

## BAULINIEN:

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS- OD. VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT				
BAUGRENZE M. ZUFAHRT ZUFAHRTSVERBOT				

## FREIFLÄCHEN:

	VORHANDEN	GEPLANT
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## ÖFFENTL. SONDERZWECKFL.

	VORHANDEN	GEPLANT
SPORT - SPIEL - U. BADEPLÄTZE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## ÖFFENTL. VERKEHRSFÄCHEN:

	VORHANDEN	GEPLANT
ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## GEBÄUDE:

	VORHANDEN	GEPLANT
PKW - GARAGEN U. NEBENGEB. 1-GESCH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1+2

GESCHOSSZAHL



Für das Gelände südlich der Vorstadtstraße in  
der Gemeinde  
Wahlried

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 541) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 27.1.1964 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Wahlried durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- 1 Geltungsbereich gemäß Plan
- 2 Art der baulichen Nutzung reines Wohngebiet
  - 2.1 Wohngebiet
    - 2.1.1 zulässige Anlagen Wohngebäude
    - 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen keine
- 3 Maß der baulichen Nutzung
  - 3.1 Zahl der Vollgeschosse gemäß Plan
  - 3.2 Grundflächenzahl max. 0,4
  - 3.3 Geschossflächenzahl
    - Straße "A" und "B" max. 0,4
    - Straße "C" und "D" max. 0,7
    - südlich der Straße "B" max. 0,7
- 4 Bauweise offen
- 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß Plan
- 6 Stellung der baulichen Anlagen gemäß Plan
- 7 Mindestgröße der Baugrundstücke 350,00
- 8 Höhenlage der baulichen Anlagen gemäß Plan
- 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
- 10 Verkehrsflächen gemäß Plan
- 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen gemäß Plan
- 12 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe gemäß Plan

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG auszulegen von 28.12.1964 bis zum 27.1.1965.....

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 6.4.1965 beschlossen.

Wahlried, den 7. APRIL 1965.

Der Bürgermeister

gez. ...

BRÜCK

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG benannt.

Saarbrücken, den 25.10.1965.

Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag

gez. ...

Bernasko

Oberregierungsrat

IV A-5-1297/65 - MA/GÜ

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 27.11.1965 ortsüblich bekanntgemacht.

2) - Einzelhäuser nördl. Str. D

Wahlried, den .....

Der Bürgermeister

1) - Ursprüngl. Plan: Rechtskraft: 19.10.1964

3) - WA: Rechtskraft: 13.03.70

4) - Erweiterung süd. Str. D - Rechtskraft: 24.02.72



KREIS SAARBRÜCKEN - LAND

# GEMEINDE WAHLSCHIED

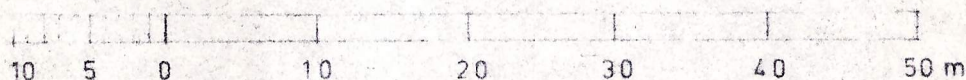
GEMARKUNG WAHLSCHIED

FLUR 1 U. 2

## BEBAUUNGSPLAN

GELÄNDE SÜDL. D. VORSTADTSTR.


### I. BAUABSCHNITT

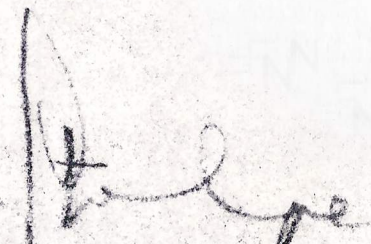


M. 1:500

**3. ÄNDERUNG**

KREISPLANUNGSSTELLE  
SAARBRÜCKEN DEN 17.1963

  
KREISBAURAT

  
KREISBAUDIREKTOR

H/ 1582