

KREIS OTTWEILER ILLINGEN

BEBAUUNGSPLAN SATZUNG

FÜR DAS GELÄNDE „AM GIEBELSBERG“ IM FLUR 8

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1965 (BBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung vom 17.5.1972 beschlossen.
Die Aufstellung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Illingen durch den Ingenieur-Büro G. Mailänder, 6680 Illingen, Gützweiserstr. 7/8 auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme.

Illingen, den

8. 1972

Ing. G. Mailänder
Gützweiserstr. 7/8
6680 Illingen

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	LAUT PLAN
2. Art der baulichen Nutzung	REINES WOHNGEBIET
2.1 Baugebiet	WOHNGEBAUDE
2.1.1 zulässige Anlage	

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3. Aus der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollzeiteinheiten

3.2 Grundflächenzahl

3.3 Geschossflächenzahl

3.3.1 bei 1-geschossiger Bauweise

3.3.2 bei 2-geschossiger Bauweise

3.4 Baumassenzahl

3.5 Grundfläche der baulichen Anlage

4. Bauweise

5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundfläche

6. Stellung der baulichen Anlage

7. Mindestgröße der Baugrundstücke

8. Höhenlage der baulichen Anlagen

9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken

10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie Einfahrten auf den Baugrundstücken

11. Baugrundstücke für den Gemeindebedarf

12. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen

13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt sind

14. Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

15. Verkehrsflächen

16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen

17. Versorgungsflächen

18. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen und Anlagen

19. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

20. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und zw.

21. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen und anderen Bodenschätzen

22. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

23. mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu bebaubare Flächen

24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen

25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereiches aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind

26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen und ihre Nutzung

27. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

28. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

29. Aufnahme von

30. Aufnahme von

31. Aufnahme von

32. Aufnahme von

33. Aufnahme von

34. Aufnahme von

35. Aufnahme von

36. Aufnahme von

37. Aufnahme von

38. Aufnahme von

39. Aufnahme von

40. Aufnahme von

41. Aufnahme von

42. Aufnahme von

43. Aufnahme von

44. Aufnahme von

45. Aufnahme von

46. Aufnahme von

47. Aufnahme von

48. Aufnahme von

49. Aufnahme von

50. Aufnahme von

51. Aufnahme von

52. Aufnahme von

53. Aufnahme von

54. Aufnahme von

55. Aufnahme von

56. Aufnahme von

57. Aufnahme von

58. Aufnahme von

59. Aufnahme von

60. Aufnahme von

61. Aufnahme von

62. Aufnahme von

63. Aufnahme von

64. Aufnahme von

65. Aufnahme von

66. Aufnahme von

67. Aufnahme von

68. Aufnahme von

Planzeichenerklärung

1 Abgrenzung von Baugebieten

2 Geltungsbereich

3 Bestehende Gebäude

4 Geplante Gebäude

5 Bestehende Straßen

6 Geplante Straßen

7 Geplante Grundstücksgrenzen

8 Bestehende Grundstücksgrenzen

9 Baulinie

10 Baugrenze

11 Entwässerung

12 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen

13 Höhenlage der Wohnhäuser Oberkante Fußboden-Erdgeschoß über NN

14 Flurgrenzen

15 Versorgungsflächen

16 Flächen für den Gemeindebedarf

17 Gemeinschaftsgaragen

18 Öffentliche Verkehrsflächen

19 Grünflächen

20 Reines Wohngebiet

21 Allgemeines Wohngebiet

22 Allgemeines Wohngebiet

23 Allgemeines Wohngebiet

24 Allgemeines Wohngebiet

25 Allgemeines Wohngebiet

26 Allgemeines Wohngebiet

27 Allgemeines Wohngebiet

28 Allgemeines Wohngebiet

29 Allgemeines Wohngebiet

30 Allgemeines Wohngebiet

31 Allgemeines Wohngebiet

32 Allgemeines Wohngebiet

33 Allgemeines Wohngebiet

34 Allgemeines Wohngebiet

35 Allgemeines Wohngebiet

36 Allgemeines Wohngebiet

37 Allgemeines Wohngebiet

38 Allgemeines Wohngebiet

39 Allgemeines Wohngebiet

40 Allgemeines Wohngebiet

41 Allgemeines Wohngebiet

42 Allgemeines Wohngebiet

43 Allgemeines Wohngebiet

44 Allgemeines Wohngebiet

45 Allgemeines Wohngebiet

46 Allgemeines Wohngebiet

47 Allgemeines Wohngebiet

48 Allgemeines Wohngebiet

49 Allgemeines Wohngebiet

50 Allgemeines Wohngebiet

51 Allgemeines Wohngebiet

52 Allgemeines Wohngebiet

53 Allgemeines Wohngebiet

54 Allgemeines Wohngebiet

55 Allgemeines Wohngebiet

56 Allgemeines Wohngebiet

57 Allgemeines Wohngebiet

58 Allgemeines Wohngebiet

59 Allgemeines Wohngebiet

60 Allgemeines Wohngebiet

61 Allgemeines Wohngebiet

62 Allgemeines Wohngebiet

63 Allgemeines Wohngebiet

64 Allgemeines Wohngebiet

65 Allgemeines Wohngebiet

66 Allgemeines Wohngebiet

67 Allgemeines Wohngebiet

68 Allgemeines Wohngebiet

69 Allgemeines Wohngebiet

70 Allgemeines Wohngebiet

71 Allgemeines Wohngebiet

72 Allgemeines Wohngebiet

73 Allgemeines Wohngebiet

74 Allgemeines Wohngebiet

75 Allgemeines Wohngebiet

76 Allgemeines Wohngebiet

77 Allgemeines Wohngebiet

78 Allgemeines Wohngebiet

79 Allgemeines Wohngebiet

80 Allgemeines Wohngebiet

81 Allgemeines Wohngebiet

82 Allgemeines Wohngebiet

83 Allgemeines Wohngebiet

84 Allgemeines Wohngebiet

85 Allgemeines Wohngebiet

86 Allgemeines Wohngebiet

87 Allgemeines Wohngebiet

88 Allgemeines Wohngebiet

89 Allgemeines Wohngebiet

90 Allgemeines Wohngebiet

91 Allgemeines Wohngebiet

92 Allgemeines Wohngebiet

93 Allgemeines Wohngebiet

94 Allgemeines Wohngebiet

95 Allgemeines Wohngebiet

96 Allgemeines Wohngebiet

97 Allgemeines Wohngebiet

98 Allgemeines Wohngebiet

99 Allgemeines Wohngebiet

100 Allgemeines Wohngebiet

101 Allgemeines Wohngebiet

102 Allgemeines Wohngebiet

103 Allgemeines Wohngebiet

104 Allgemeines Wohngebiet

105 Allgemeines Wohngebiet

106 Allgemeines Wohngebiet

107 Allgemeines Wohngebiet

108 Allgemeines Wohngebiet

109 Allgemeines Wohngebiet

110 Allgemeines Wohngebiet

111 Allgemeines Wohngebiet

112 Allgemeines Wohngebiet

113 Allgemeines Wohngebiet

114 Allgemeines Wohngebiet

115 Allgemeines Wohngebiet

116 Allgemeines Wohngebiet

117 Allgemeines Wohngebiet

118 Allgemeines Wohngebiet

119 Allgemeines Wohngebiet

120 Allgemeines Wohngebiet

121 Allgemeines Wohngebiet

122 Allgemeines Wohngebiet

123 Allgemeines Wohngebiet

124 Allgemeines Wohngebiet

125 Allgemeines Wohngebiet

126 Allgemeines Wohngebiet

127 Allgemeines Wohngebiet

128 Allgemeines Wohngebiet

129 Allgemeines Wohngebiet

130 Allgemeines Wohngebiet

131 Allgemeines Wohngebiet

132 Allgemeines Wohngebiet

133 Allgemeines Wohngebiet

134 Allgemeines Wohngebiet

135 Allgemeines Wohngebiet

136 Allgemeines Wohngebiet

137 Allgemeines Wohngebiet

138 Allgemeines Wohngebiet

139 Allgemeines Wohngebiet

140 Allgemeines Wohngebiet

141 Allgemeines Wohngebiet

142 Allgemeines Wohngebiet

143 Allgemeines Wohngebiet

144 Allgemeines Wohngebiet

145 Allgemeines Wohngebiet

146 Allgemeines Wohngebiet

147 Allgemeines Wohngebiet

148 Allgemeines Wohngebiet

149 Allgemeines Wohngebiet

150 Allgemeines Wohngebiet

151 Allgemeines Wohngebiet

152 Allgemeines Wohngebiet

153 Allgemeines Wohngebiet

154 Allgemeines Wohngebiet

155 Allgemeines Wohngebiet

156 Allgemeines Wohngebiet

157 Allgemeines Wohngebiet

158 Allgemeines Wohngebiet

159 Allgemeines Wohngebiet

160 Allgemeines Wohngebiet

161 Allgemeines Wohngebiet

162 Allgemeines Wohngebiet

163 Allgemeines Wohngebiet

164 Allgemeines Wohngebiet

165 Allgemeines Wohngebiet

166 Allgemeines Wohngebiet

167 Allgemeines Wohngebiet

168 Allgemeines Wohngebiet

169 Allgemeines Wohngebiet

170 Allgemeines Wohngebiet

171 Allgemeines Wohngebiet

172 Allgemeines Wohngebiet

173 Allgemeines Wohngebiet

174 Allgemeines Wohngebiet

175 Allgemeines Wohngebiet

176 Allgemeines Wohngebiet

177 Allgemeines Wohngebiet

178 Allgemeines Wohngebiet

179 Allgemeines Wohngebiet

180 Allgemeines Wohngebiet

181 Allgemeines Wohngebiet

182 Allgemeines Wohngebiet

183 Allgemeines Wohngebiet

184 Allgemeines Wohngebiet

185 Allgemeines Wohngebiet

186 Allgemeines Wohngebiet

187 Allgemeines Wohngebiet

188 Allgemeines Wohngebiet

189 Allgemeines Wohngebiet

190 Allgemeines Wohngebiet

191 Allgemeines Wohngebiet

192 Allgemeines Wohngebiet

193 Allgemeines Wohngebiet

194 Allgemeines Wohngebiet

195 Allgemeines Wohngebiet

196 Allgemeines Wohngebiet

197 Allgemeines Wohngebiet

198 Allgemeines Wohngebiet

199 Allgemeines Wohngebiet

200 Allgemeines Wohngebiet

201 Allgemeines Wohngebiet

202 Allgemeines Wohngebiet

203 Allgemeines Wohngebiet

204 Allgemeines Wohngebiet

205 Allgemeines Wohngebiet

206 Allgemeines Wohngebiet

207 Allgemeines Wohngebiet

208 Allgemeines Wohngebiet