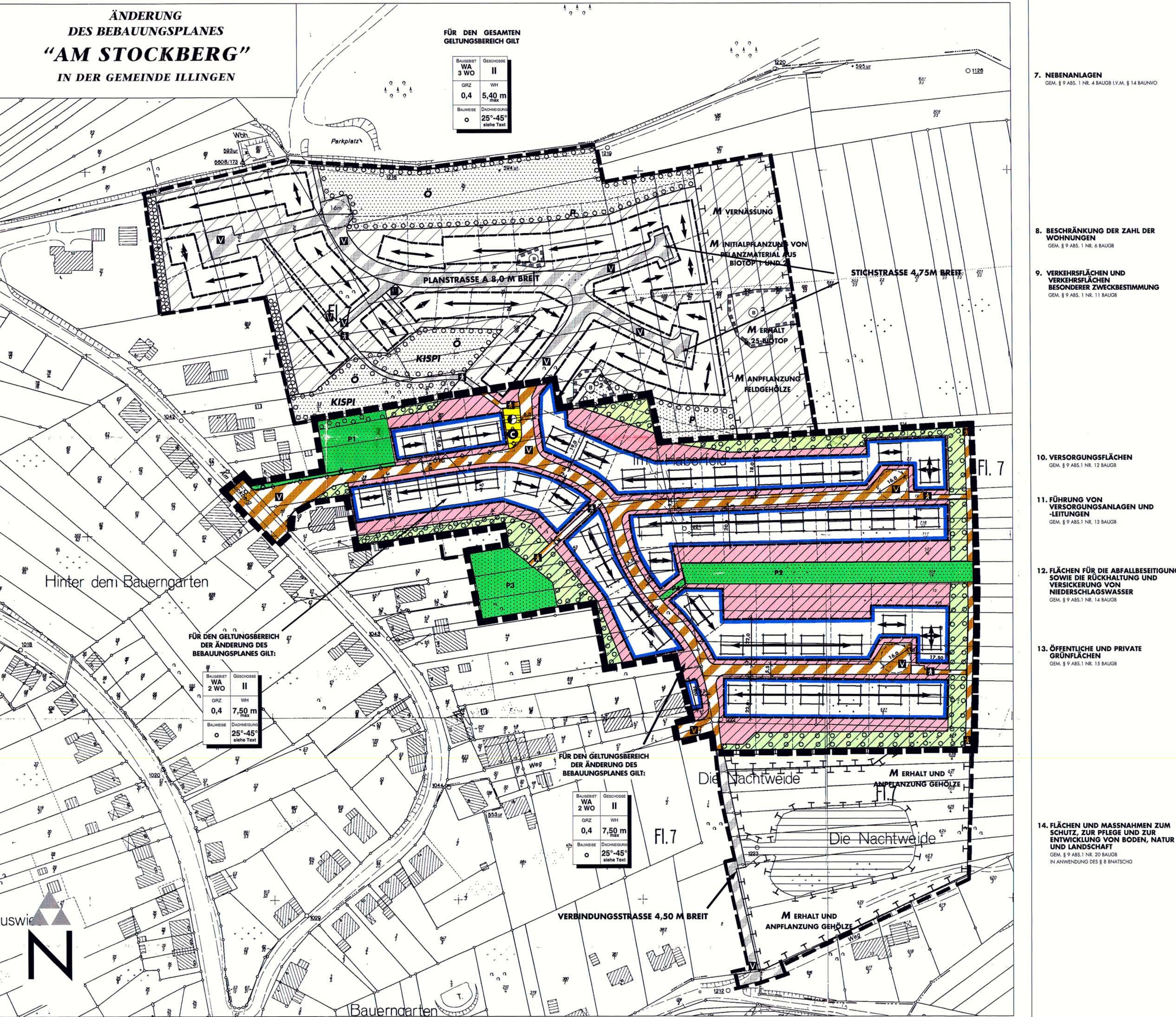


TEIL A: PLANZEICHNUNG

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

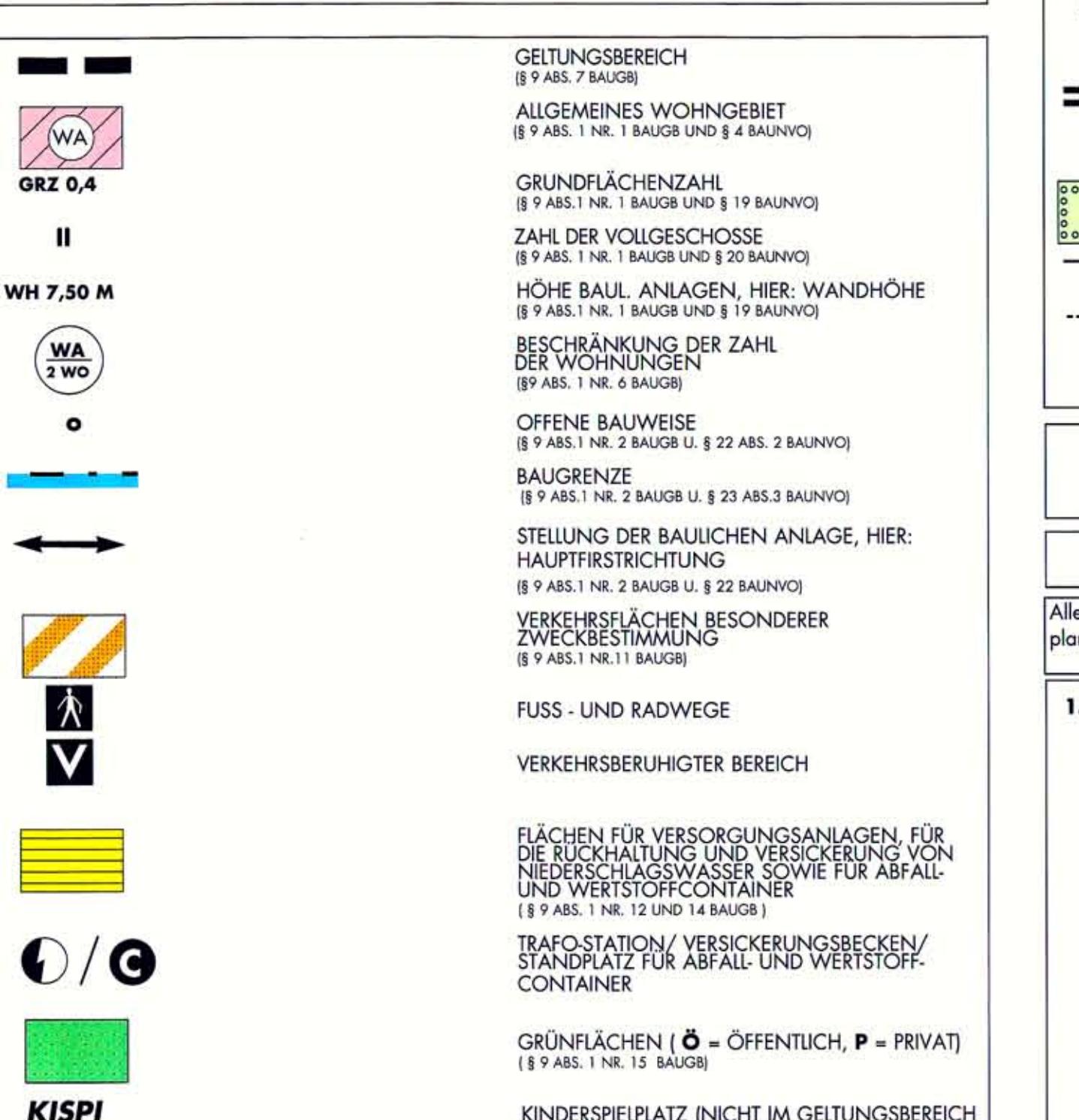
"AM STOCKBERG"

IN DER GEMEINDE ILLINGEN



PLANZEICHNERLÄUTERUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)



TEIL B: TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB I.V.M. BAUNVO

Alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Am Stockberg", die durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht betroffen sind, werden "kursiv" gedruckt. Sie besitzen weiterhin ihre Gültigkeit.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB

1.1 Baugebiet WA

Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO

siehe Plan

1.1.1 zulässige Arten von Nutzungen

gem. § 4 Abs. 2 BauNVO

• Wohngebäude,

• die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speiseschriften sowie nicht störende Handwerksbetriebe

• Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,

gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO

• Betriebe des Behördenbergewerbes,

sonstige nicht störende Gewerbebetriebe.

gem. § 1 Abs. 5 BauNVO sind nicht zulässig

1.1.2 ausnahmsweise zulässige Arten von Nutzungen

• Betriebe des Behördenbergewerbes,

sonstige nicht störende Gewerbebetriebe.

gem. § 1 Abs. 5 BauNVO sind nicht zulässig

1.1.3 nicht zulässige Arten von Nutzungen

• Betriebe des Behördenbergewerbes,

sonstige nicht störende Gewerbebetriebe.

gem. § 1 Abs. 5 BauNVO sind nicht zulässig

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB

2.1 Grundflächenzahl

Ein Vorschriftsmaß, das die Anzahl der Grundstücke bestimmt.

2.2 Zahl der Vollgeschosse

Ein Vorschriftenmaß, das die Anzahl der Geschosse bestimmt.

2.3 Höhe der baulichen Anlage

Ein Vorschriftenmaß, das die Höhe der baulichen Anlage bestimmt.

2.4 GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB

3. BAUWEISE

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB

4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB

5. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB

6. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB

7. NEBENANLAGEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB I.V.M. § 14 BAUNVO

8. BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB

9. VERKEHRSFÄCHERN UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB

10. VERSORGUNGSFLÄCHEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB

11. FÜHRUNG VON VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB

12. FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLBESEITIGUNG SOWIE DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGWASSER

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB

13. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB

14. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB

IN ANWENDUNG DES § 8 BNATSCHG

15. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB

16. FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 23 BAUGB

17. BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB

IN ANWENDUNG DER §§ 18 FF. BNATSCHG

18. FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 26 BAUGB

IN ANWENDUNG DER §§ 18 FF. BNATSCHG

19. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 27 BAUGB

20. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 28 BAUGB

21. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 29 BAUGB

22. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 30 BAUGB

23. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 31 BAUGB

24. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 32 BAUGB

25. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 33 BAUGB

26. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 34 BAUGB

27. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 35 BAUGB

28. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 36 BAUGB

29. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 37 BAUGB

30. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 38 BAUGB

31. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 39 BAUGB

32. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 40 BAUGB

33. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 41 BAUGB

34. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 42 BAUGB

35. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 43 BAUGB

36. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 44 BAUGB

37. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 45 BAUGB

38. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 46 BAUGB

39. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 47 BAUGB

40. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 48 BAUGB

41. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 49 BAUGB

42. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 50 BAUGB

43. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 51 BAUGB

44. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 52 BAUGB

45. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 53 BAUGB

46. VERKEHRSFÄCHER UND VERKEHRSSÄFTEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 54 BAUGB