

Str. A = Im Rötchen

Str. B = Rheinstraße

Str. C = Moselstraße

Str. D = Mainstraße

Str. E = Saarstraße

Str. F = Bliesstraße

Str. G = Primsstraße

Str. H = Ahrstraße

Str. K = Donaustraße

Str. L = Isarstraße

Str. M = Nahestraße

Str. N = Nebenweg der Rheinstraße

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundes

1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung. (Es gilt die Baunorm (BGBI. I, S. 1237)).
 - 2.1 Baugebiet
 - 2.1.1 zulässige Anlagen
 - 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
3. Maß der baulichen Nutzung
 - 3.1 Zahl der Vollgeschosse
 - 3.2 Grundflächenzahl
 - 3.3 Geschoßflächenzahl
 - 3.4 Baumassenzahl
 - 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen
4. Bauweise
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücke
6. Stellung der baulichen Anlagen
7. Mindestgröße der Baugrundstücke
8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Oberkante)
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen auf den Baugrundstücken
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie auf den Baugrundstücken
11. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
12. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen
13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die für öffentlichen Zwecken dienen und deren Lage durch besondere Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bedingt ist
14. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
15. Verkehrsflächen
16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen und die Anordnung der Grundstücke an die Verkehrsflächen
17. Versorgungsflächen
18. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen
19. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abfallstoffen
20. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten und Badeplätze, Friedhöfe
21. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen und anderen Bodenschätzen
22. Flächen für Land- und Forstwirtschaft
23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der öffentlichen Erschließungsträgers oder eines beschränkten öffentlichen Verkehrs lastende Flächen
24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für die öffentliche Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind
26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, freizuhaltenen Schutzflächen und
27. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
28. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern