BEBAUUNGSPLAN (Satzung)

- Vereinfachte Änderung -

für das Gelände "Unterhalb des Rebenhofes"
in der Gemeinde Kleinblittersdorf, Ortsteil Kleinblittersdorf

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

1.	Geltungsbereich	siehe Plan
2.	Art der baulichen Nutzung	
2.1	Baugebiet	reines Wohngebiet
2.1.1	zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2	ausnahmsweise zul. Anlagen	keine
3.	Maß der baulichen Nutzung	
3.1	Zahl er Vollgeschosse	II
3.2	Grundflächenzahl	0,4
3.3	Geschoßflächenzahl	0,8
4.	Bauweise	offen
5.	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	gemäß Plan
6.	Stellung der baulichen Anlage	gemäß Plan
7.	Höhenlage der baulichen Anlage	wird örtlich angegeben
8.	Flächen für Garagen	innerhalb überbaubarer Flächen
9.	Flächen für Stellplätze	innerhalb des Grundstückes
10.	Verkehrsflächen	gemäß Plan

PLANZEICHEN gemäß § 2 Abs. 1 und 3 Planzeichenverordnung

Geltungsbereich

Baugrenze

Neue Grundstücksgrenze

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Verhandene Straßenflächen

Reines Wohngebiet

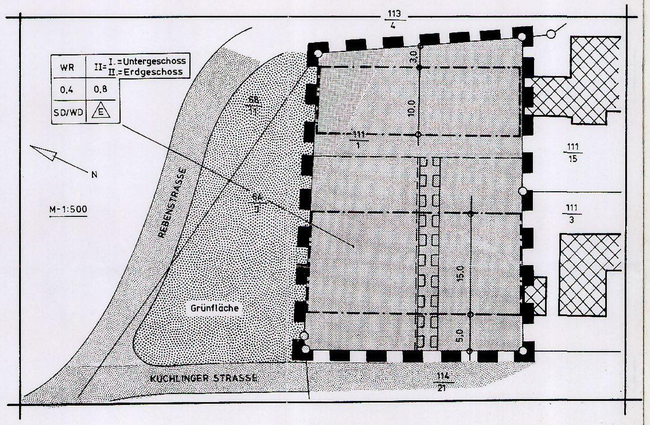
Vorhandene Gebäude

Grünfläche (öffentl./privat)

RECHTSGRUNDLAGEN

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. I Investitions-, Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622);
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58 ;
- die Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 27.03.1996 (Amtsbl. d. Saarl. Nr. 23, vom 03.06.1996, S. 477);
- § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung vom 18.04.1989 (Amtsbl. d. Saarl. vom 09.05.1989, S. 557), zuletzt geändert am 24.03.1993 (Amtsbl. d. Saarl. vom 21.05.1994, S. 422);
- das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarl. Naturschutzgesetz - SNG) vom 19.03.1993 (Amtsbl. d. Saarl. vom 26.04.1993, S. 346).



Verfahrensübersicht

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat Kleinblittersdorf in seiner Sitzug vom 12.06.1997 die Änderung des Bebauungsplanes "Unterhalb des Rebenshofes" in der Gemeinde Kleinblittersdorf, Ortsteil Kleinblittersdorf, als vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Kleinblittersdorf, den 02.04.1998
DE RBÜRGERMEISTER
i.V.

Hans-Walter Kiefer
(Erster Beigeordneter)

Gemeinde Kleinblittersdorf 8

Den betroffenen Bürgern wurde mit Schreiben vom 05.02.1998 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Den Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 05.02.1998 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Gemeinderat Kleinblittersdorf hat in seiner Sitzung am 24.03.1998 die Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Anzeigeverfahren

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird hinsichtlich des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht [§ 233 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15.12.1997, BGBl. I S.2902] i.V.m. § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB in der bis zum 31.12.1997 geltenden Fassung (a.F.)]
Saarbrücken, den 15.04. 1998, Az: C/1-5529/98 Pr/Za
Ministerium für Umwelt, Energie u. Verkehr
Im Auftrag
Pfeifer
Techn. Ang.

SAARLAND
Ministerium für Umwelt,
Energie und Verkehr
Postfach 102461
66024 Saarbrücken

.....
Unterschrift/Stempel

Inkrafttreten

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (Schreiben des Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr vom 15.04.1998, AZ.: C/1-5529/98 Pr/Za ist gemäß § 12 BauGB am 08.05.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.
In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Kleinblittersdorf, den 08.05.1998
DER BÜRGERMEISTER

Günther Brettar

Gemeinde Kleinblittersdorf 8