

PLANZEICHEN-ERLÄUTERUNG



GELTUNGSBEREICH



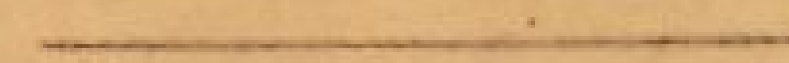
BESTEHENDE GEBÄUDE



" STRASSEN



GEPLANTE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BAULINIE



ENTWÄSSERUNGSRICHTUNG



GRÜNFLÄCHEN PRIVAT



GEWERBEGEBIET MAX. 2-GESCH.



*Neue Baugliederung
gem. Schreibung vom 19. 11. 1965*



B e b a u u n g s p l a n (Satzung)
für das Gelände an der Saarbrücker Straße
der Gemeinde
Hanweiler-Rilchingen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Hanweiler-Rilchingen durch Herrn Georg Allgöwer, Architekt Homburg, Max-Planck-Straße 1.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	gemäß Plan
2 Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet
2.1 Baugebiet	
2.1.1 zulässige Anlagen	a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile oder Belästigungen zur Folge haben können. b) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude. c) Tankstellen
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	max. 2
3.2 Grundflächenzahl	0,8
3.3 Geschoßflächenzahl	1,2
4 Bauweise	offen
5 Verkehrsflächen	gemäß Plan
6 Grünflächen	gemäß Plan

Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S 293).

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom **4.8.65** bis zum **7.9.65**.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am **4.11.65** beschlossen.



Hanweiler-Rilchingen, den **13.12.1965**

Der Bürgermeister:

[Handwritten Signature]

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den **27.7.66** / Tsch. IV A - 4177/66

Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag:

Bernasch

(Bernasch)
Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am **3.11.66**ortsüblich bekanntgemacht.



Hanweiler-Rilchingen, den **3.11.1966**

Der Bürgermeister:

[Handwritten Signature]

KREIS SAARBRÜCKEN-LAND

HANWEILER - RILCHINGEN

GELÄNDE AN DER SAARBRÜCKER-STRASSE

FLUR 6

MST. 1:500

KLEINBLITTERSDORF DEN 2.8.1965

DER AMTSVORSTEHER:

i.A.:

[Handwritten Signature]