












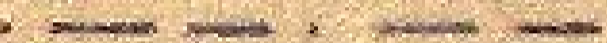



ERLÄUTERUNGEN:











GRENZEN:

-  FLURGRENZE
-  FLURSTÜCKSGRENZE
-  GRENZE DES PLANBEREICHES

BAULINIEN

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS- ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT				
BAUGRENZE MIT ZUFAHRT				

FREIFLÄCHEN

	VORHANDEN	GEPLANT
PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET		
OFFENTL. FREIFLÄCHE		
GEBÄUDE		
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN		
ORTSWEGE ORTSSTRASSEN u. PLÄTZE		

GRUNDFLÄCHENZAHL

GRZ 0.4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GFZ 0.5

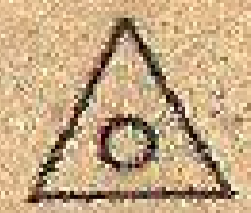
GESCHOSSZAHL

①

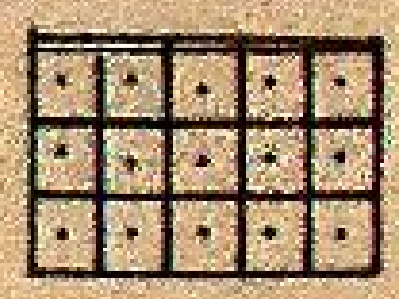
REINES WOHNGEBIET

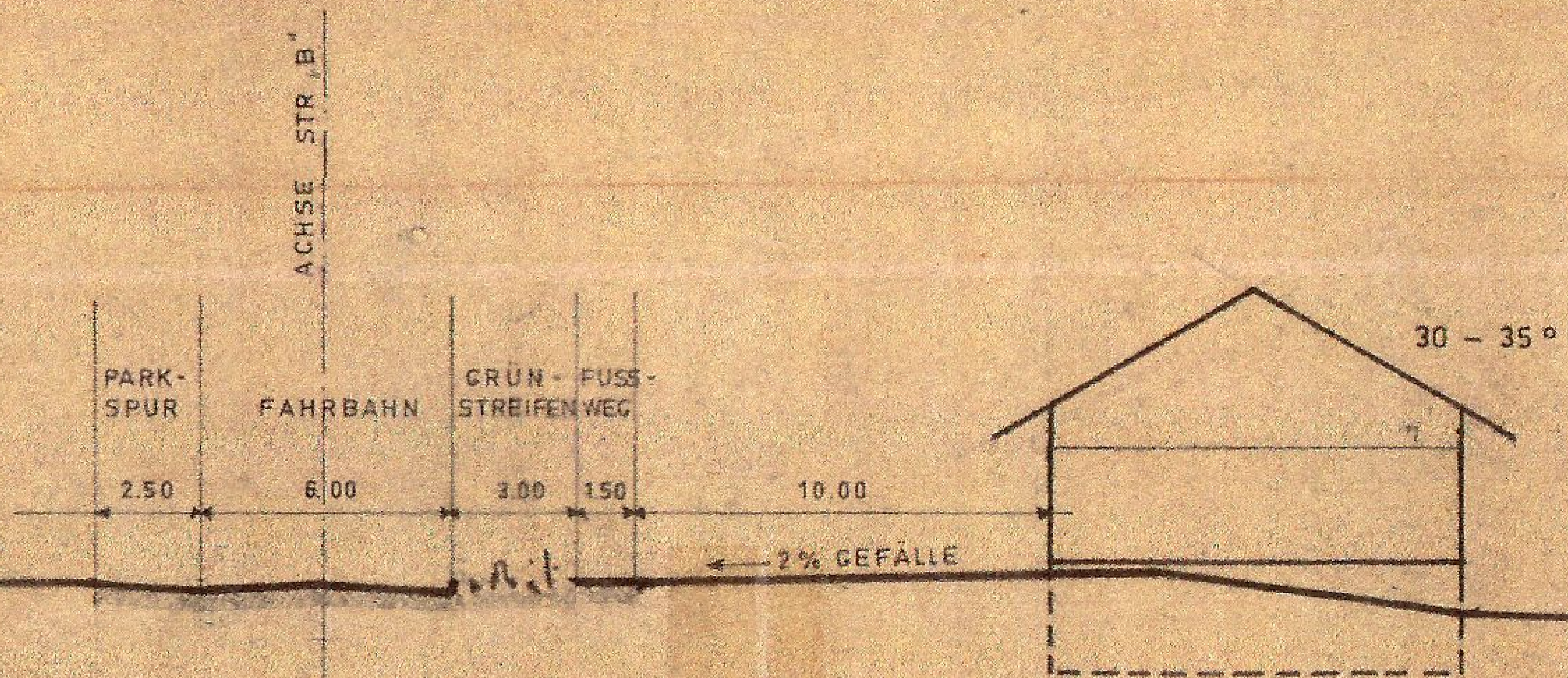
WR

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



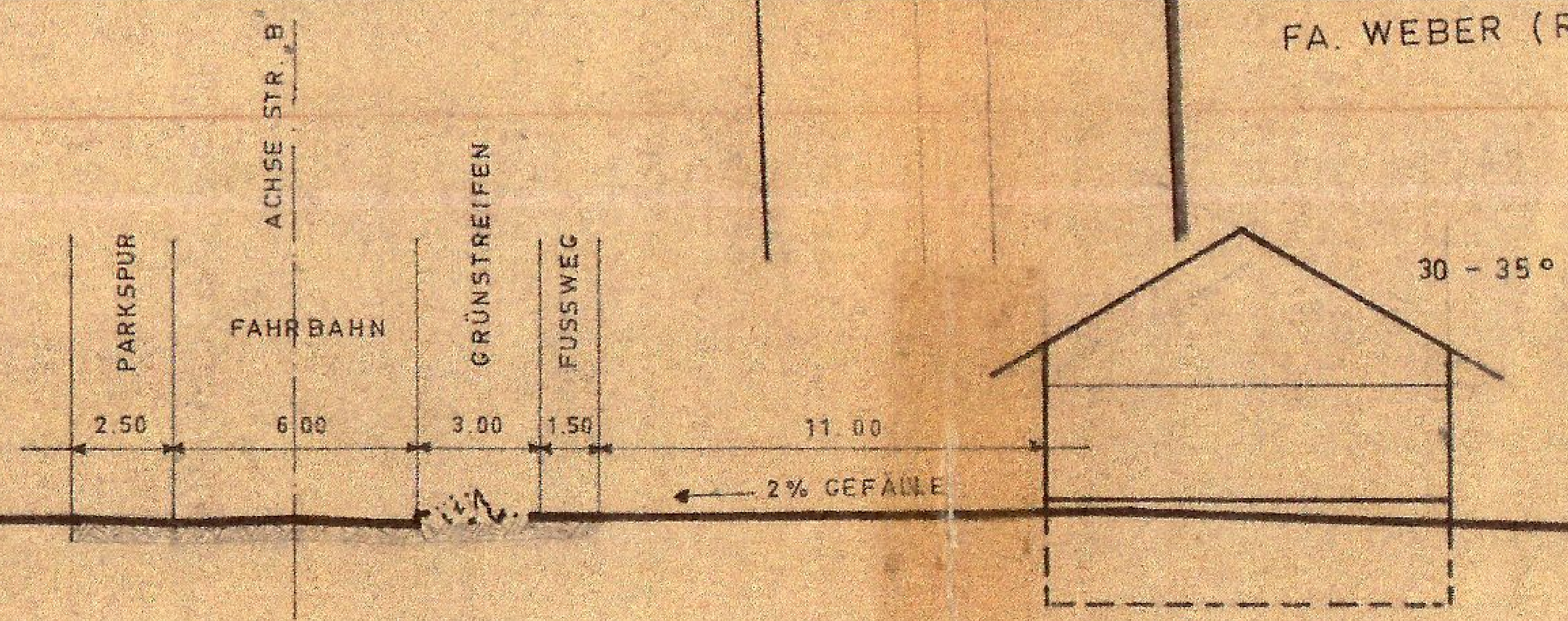
DAUERKLEINGÄRTEN





REGELPROFIL A-A

ANGABEN DURCH TIEFBAUABTEILUNG (PROFIL 9)



REGELPROFIL B-B

ANGABEN DURCH TIEFBAUABTEILUNG (PROFIL 20)

BEBAUUNGSPLAN
 (Satzung)
 für das Gelände
SÜDLICH DER STRASSE „B“
BA. WIERSBOWSKY
 in der Gemeinde
RILCHINGEN-HANWEILER

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 ff) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom **6.7.1967**... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Rilchingen-Hanweiler durch die Kreisplanungsstelle Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|--|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan = 2,3 ha |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | allgemeines Wohngebiet (WA-§ 4 BNV) |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen | keine |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | max. 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | max. 0,5 |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 600 qm |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtlicher Angabe |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 12 BBauG |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan sowie Regelprofilen und örtlicher Angabe |
| 12 Grundflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe sowie Erholungsgebiete | gemäß Plan |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Örtliche Bauvorschriften (Satzung) in Vorbereitung.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt vom **5.3.1969** bis zum **8.4.1969**.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am **20.5.1969** beschlossen.

Rilchingen-Hanweiler, den **21.5.1969**
 Bürgermeister:

 *Schreiber*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG ausgelegt.

Saarbrücken, den **20. August 1969**

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde
 im Auftrag:

SAARLAND
 Der Minister des Innern
 - Oberste Landesbaubehörde -
 IV A - 6 - 4071/69
pau 1/70

Bernasko
 Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am
 ortsüblich bekanntgemacht.

Rilchingen-Hanweiler, den **21.5.1969**
 Bürgermeister:

 *Schreiber*

LANDKREIS SAARBRÜCKEN
RILCHINGEN-HANWEILER
 SÜDL. DER STRASSE „B“ (BA. WIERSBOWSKY)
 FLUR 7 GEMARKUNG: RILCHINGEN-HANWEILER
BEBAUUNGSPLAN M 1:500

KREISPLANUNG
 SAARBRÜCKEN DEN 31.1.68

Torkunf

KREISBAURAT

[Signature]

KREISBAUDIREKTOR