

MST. 1:250

B e b a u u n g s p l a n (Satzung)
für das Gelände "Oben an Sitterswald" in der Gemeinde
S i t t e r s w a l d

(ÄNDERUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES „OBEN AN SITTERSWALD“, AUFGESTELLT AM 3.5.1964)

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom **19.3.1966** beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt durch das Amtsbauamt Kleinblittersdorf.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|---|
| 1 Geltungsbereich | gemäß Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | reines Wohngebiet |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine GEMÄß § 3 ABS. 3 BNUO |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | gemäß Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl FÜR 1 U. 2 GESCH. | max. 0,4 |
| 3.3 Geschößflächenzahl FÜR 1 GESCH. | max. 0,4 |
| | FÜR 2 GESCH. max. 0,7 |
| 4 Bauweise | offen |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | gemäß Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | gemäß Plan |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 300 qm |
| 8 Höhenlage der baulichen Anlagen | gemäß Plan SIEHE REGELQUERSCHNITT |
| 9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10 Verkehrsflächen | gemäß Plan |
| 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | gemäß Plan (HÖHENZAHLEN) |
| 12 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VORSORGUNGSLEITUNGEN U. ANLAGEN | " " |
| 13 GRÜNFLÄCHEN WIE PARKANLAGEN, DAUERKLEINGÄRTEN, SPORT, SPIELZELT U. BADEPLÄTZE, FRIEDHÖFE | " " |

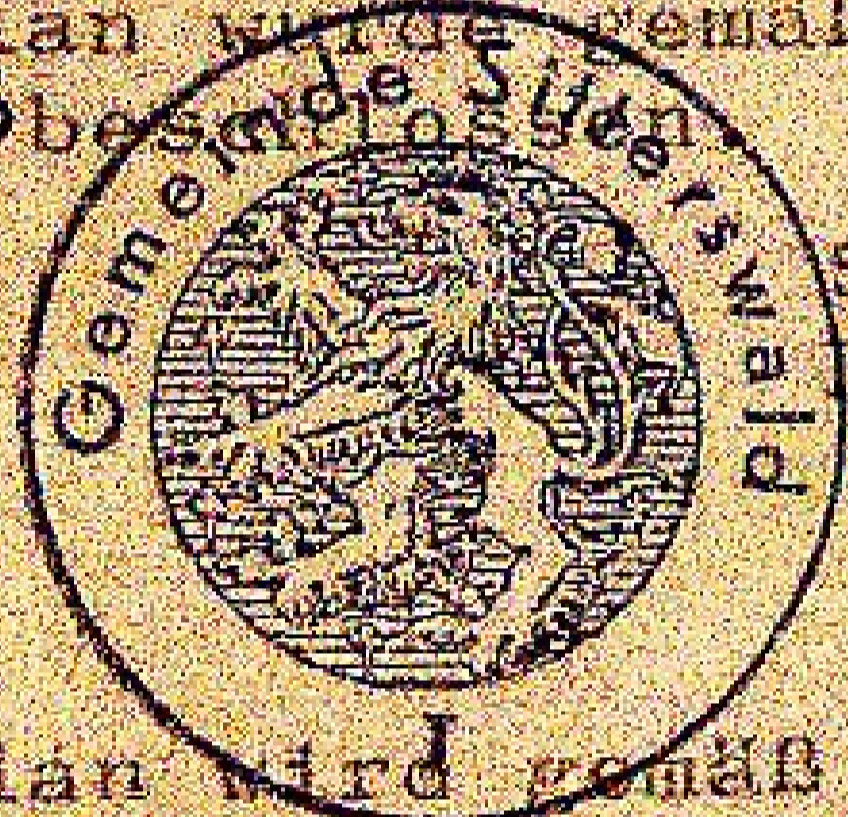
Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

Baupolizeiverordnung im Verfahren

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom **3.8.1966** bis zum **5.9.1966**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am **7.10.1966**



Sitterswald, den **27.10.1966**
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt

Saarbrücken, den **9.11.1966** / 3546

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
Im Auftrage

[Handwritten signature]

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am **10.2.1967** ortsüblich bekanntgemacht.

Sitterswald, den **10.2.1967**
Der Bürgermeister



[Handwritten signature]

ERLÄUTERUNG:

GRENZEN:

— FLURSTÜCKSGRENZEN

 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS

+ + + + + ORTSBEBAUUNGSGRENZE (FA RÖCHLING)

BAULINIEN:

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNG ODER VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
BAUGRENZE MIT ZUFAHRT	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

FREIFLÄCHEN:

ÖFFENTL. FREIFLÄCHE	<u> </u>	<u> </u>
PRIVATE	<u> </u>	<u> </u>

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

ORTSSTRASSEN, WEGE, PLÄTZE	<u> </u>	<u> </u>
----------------------------	-------------------	-------------------

GEBÄUDE

○ GESCHOSSZAHL	<u> </u>	<u> </u>
----------------	-------------------	-------------------

KREIS SAARBRÜCKEN-LAND

SITTERSWALD

GELÄNDE "OBEN AN SITTERSWALD"

MST. 1: 500

KLEINBLITTERSDORF, DEN 10.10.1966

DER AMTSVORSTEHER:

1.A.

[Handwritten signature]