Auszug aus der Rahmenkarte: 804616, LKVK: Außenstelle St. Ingbert, Gemarkung: Bliesmengen-Bolchen, Flur: 01, Maßstab 1:1000, Stand: 06.01.2005, Antragsnr.: 111

BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG

"OBERWIESE, 2. ÄNDERUNG"

DER GEMEINDE MANDELBACHTAL

GEMEINDEBEZIRK BLIESMENGEN - BOLCHEN

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 27.04.2005 beschlossen.
Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag der Gemeinde Mandelbachtal durch den Saarpfalz - Kreis, Amt für Planung und Regionalentwicklung.

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90.
Grundlagen: Amtliche Katasterkarte: M. 1 : 1 000, Stand 01/05
Örtliche Bestandsaufnahme :Stand: 01/05

Rechtsgrundlagen

Diesem Bebauungsplan liegen folgende gesetzliche Bestimmungen zugrunde:

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682) zuletzt geändert durch Gesetz Nr.1463 zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 24. Januar 2001 (Amtsblatt des Saarlandes 2001 S.530): § 12 Gemeindesatzungen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990)

Gesetz Nr.1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 2004 (Amtsbl. S. 822) zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 6 des Gesetzes zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts vom 19. Mai 2004 (Amtsbl. S. 1498)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege [Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG 2002)] vom 25. März 2002, BGBl. I S.1193 zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes - Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Neugestaltung des Umweltinformationsgesetzes und zur Änderung der Rechtsgrundlagen zum Emissionshandel vom 22. Dezember 2004 (BGBl. I. S. 3704)

Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) vom 19. März 1993 (Amtsbl. S. 346, ber. S. 482), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes über die Umsetzunggemeinschaftsrechtlicher Vorschriften auf dem Gebiet des Naturschutzes und zur Flexibilisierung der kommunalen Abwasserbeseitigungspflicht vom 23.Juni 2004 (Amtsbl. S. 1550)

Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1694)

Gesetz zum Schutz des Bodens im Saarland (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBoDSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990)

Gesetz Nr.1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts vom 19. Mai 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1498)

Gesetz zur Änderung des Landeswaldgesetzes vom 9. Juli 2003 (Amtsblatt des Saarlandes vom 7. August 2003 S. 2130)

Planzeichenerklärung

1. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsberuhigter Bereich

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vorliegenden Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Oberwiese" und "Oberwiese 1.Änderung"
- Vorhandene Gebäude
- 14.01 — Maßangabe in Metern
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- 6282 — Parzellennummer

Textliche Festsetzungen

A) Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Zuordnungsfestsetzungen gem. § 9 Abs.1 a BauGB

(für Flächen und/oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs.3 BauGB)
Die im Bebauungsplan auf dem Grundstück mit der Plannummer 6285 festgesetzten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB werden den unbebauten* Baugrundstücken im Geltungsbereich als Fläche oder Maßnahmen im Sinne von § 1a Abs.3 BauGB nach Maßgabe der Satzung der Gemeinde Mandelbachtal zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135 a - 135 c BauGB vom 12.Juni 2003 zugeordnet (§ 9 Abs.1 a Satz 2 BauGB).
*Entscheidend für das Kriterium bebaut oder unbebaut ist der Zustand des Grundstücks zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Bebauungsplanes "Neuaufstellung des Bebauungsplanes Oberwiese" am 9. April 1998.

ALLE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES "OBERWIESE 1. ÄNDERUNG", INSBESONDERE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, BLEIBEN VON DER ÄNDERUNG UNBERÜHRT.

Verfahrensvermerke

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB wurde vom Gemeinderat Mandelbachtal am 27.04.2005 beschlossen.

Den von der Änderung betroffenen Bürgern wurde durch die Auslegung der Bebauungsplanänderung mit Begründung gem. § 13 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 13.05.2005 bis 13.06.2005 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Eine gesonderte Umweltverträglichkeitsprüfung wurde bei dem vorliegenden Bebauungsplan nicht durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung wurde am 04.05.2004 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Den von der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 BauGB mit Schreiben vom 03.05.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Während der festgesetzten Frist wurde von den Beteiligten der Änderung nicht widersprochen.

Der Gemeinderat hat die vereinfachte Bebauungsplanänderung (Planzeichnung, Zeichenerklärung und Textfassung) gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 13.07.2005 als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.

Mandelbachtal, den 14.07.2005

Bürgermeister

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

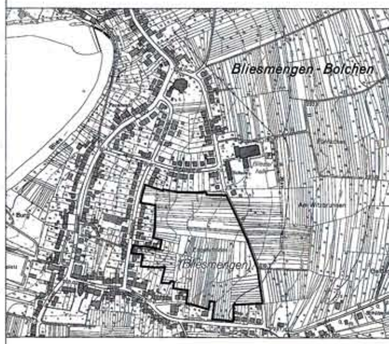
Mandelbachtal, den 14.07.2005

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß der vereinfachten Bebauungsplanänderung durch den Gemeinderat wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 21.07.2005 ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis darauf, wo die Bebauungsplanänderung mit Begründung von jedermann eingesehen werden kann.
Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Oberwiese", 1. Änderung, rechtskräftig mit Datum vom 28.03.2002, in dem entsprechenden Teilbereich außer Kraft.

Mandelbachtal, den 25.07.2005

Bürgermeister



Bebauungsplan - Satzung

"Oberwiese, 2. Änderung"

Gemeinde Mandelbachtal

Gemeindebezirk Bliesmengen-Bolchen

Auftraggeber:
Gemeinde Mandelbachtal
Thies-Carlens Platz 2
66399 Mandelbachtal
Tel. 06893/809-0
Fax. 06893/45 46

Kreisverwaltung Homburg
Am Forum 1
66424 Homburg
Tel. 06841/104-403
Fax. 06841/104-433
e-mail:
K6103.KA100@Saarpfalz-Kreis.de

Bearbeitet von:
Wolfram Blind
Alexandra Mohaupt

Amt für Planung und Regionalentwicklung

Maßstab 1 : 1000

Stand: 28. April 2005