

## Bebauungsplan (Satzung)

zur Erweiterung des Bebauungsplanes "Im Wingert" der Gemeinde Mandelbachtal - Ortsteil Bliesmengen- Bolchen vom 15.04.1981.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne §30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 - in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBI I S. 2256) - gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 05.11.1980 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte durch den Landrat des Saarpfalz-Kreises - Kreisplanungsamt.

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBI I S. 1763).

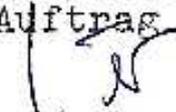
Festsetzungen gemäß § 9 Abs. (1) und (5) des Bundesbaugesetzes.

- |   |  |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich                               | der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Pl.Nr. 4966/1, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973 und 4974 lt. Plan                      |
| 2 Art der baulichen Nutzung                     |  |
| 2.1 Baugebiet                                   | WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO   |
| 2.1.1 zulässige Anlagen                         | Wohngebäude, nicht störende Handwerksbetriebe, Nebenanlagen und Einrichtungen für die Kleintierhaltung gemäß § 4 und 14 BauNVO |
| 3 Maß der baulichen Nutzung                     |  |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                      | I, ergibt sich topografisch bedingt ein II. Geschoss, dann bergseits I, und talseits II Geschosse                              |
| 3.2 Grundflächenzahl                            | 0,3  |
| 3.3 Geschossflächenzahl                         | 0,5  |
| 4 Bauweise                                      | offen  |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundfläche | lt. Plan   |

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt  
Homburg.

Homburg, den 15.04.1981

Der Landrat:  
-Kreisplanungsamt-  
In Auftrag

  
Huber, Bauamtsrat

---

Der Gemeinderatsbeschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
gemäß § 2(1) wurde am 05.11.1980 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a Abs. 2  
BBauG wurde von 28.11.1980 bis 14.12.1980 ermöglicht.

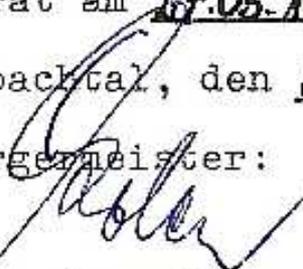
Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2a (6) BBauG wurde  
am 17.02.1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG  
ausgelegen vom 01.03.1982 bis zum 31.03.1982 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Ge-  
meinderat am 27.05.1982 beschlossen.

Mandelbachtal, den 20.08.1982

Der Bürgermeister:

  
(Gorden)

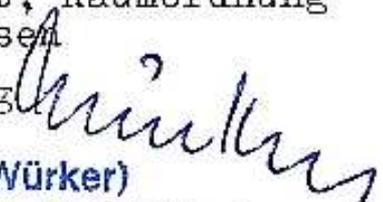
---

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 6.10.1982

Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

In Auftrag

  
(Würker)

Diplom-Ingenieur

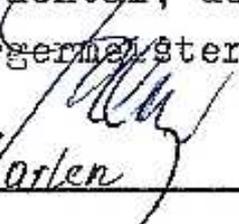
**SAARLAND**  
Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

---

Die öffentl. Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 28.10.1982  
ortsüblich bekanntgemacht.

Mandelbachtal, den 28.10.1982

Der Bürgermeister:

  
(Gorden)

6 Stellung der baulichen Anlagen

lt. Plan, Garagen können innerhalb des Bauwuchs, jedoch mind. 6.0 m hinter der Straßenbegrenzung errichtet werden

7 Verkehrsfläche

lt. Plan

8 Höhenlage der baulichen Anlagen

0,80 m über Straße  
Mitte Haus

### Zeichenerklärung

Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes im Wingert



Geltungsbereich der Erweiterung



Bestehende Straßen



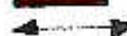
Geplante Straßen



Geplante Gebäude



Hauptfirstrichtung



Baugrenze



Überbaubare Grundstücksfläche



Geschoßzahl

I

Grundflächenzahl

0,3

Geschoßflächenzahl

0,5

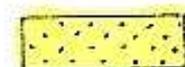
Allgemeines Wohngebiet

WA

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für die Landwirtschaft



Private Grünflächen



Geplante Grundstücksgrenzen



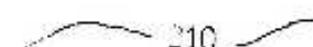
Telefonkabel



Kanalfließrichtung



Höhenschichtlinien



Satteldach - Walmdach  
mit Dachneigung 25-38°

SD / WD 25-38°

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

