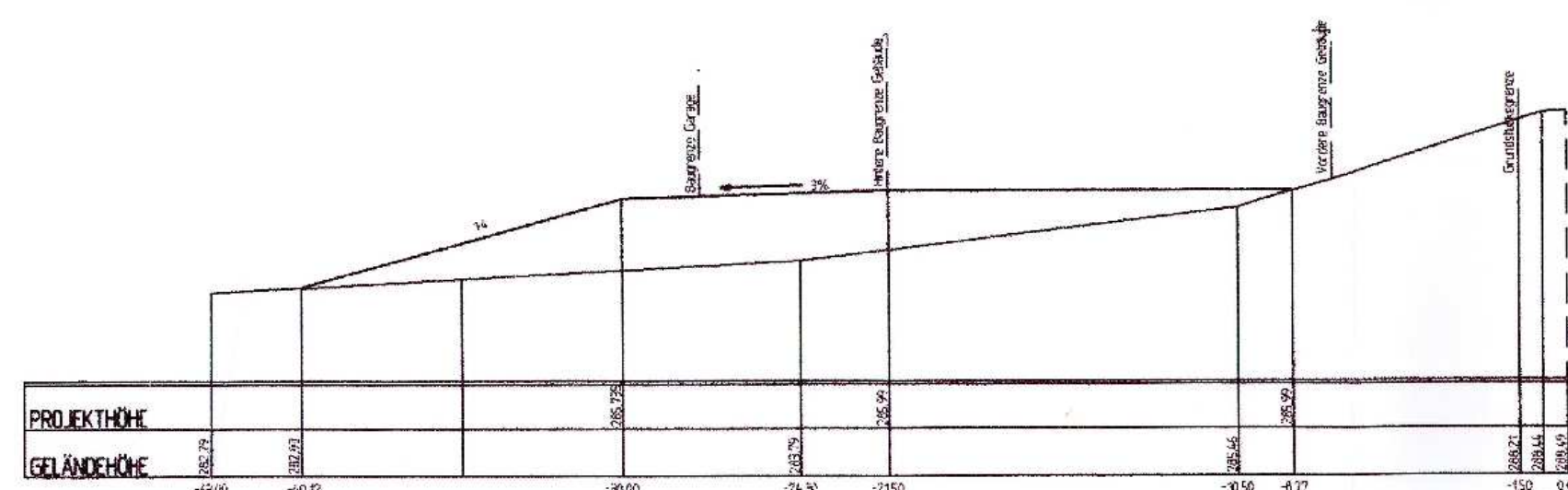
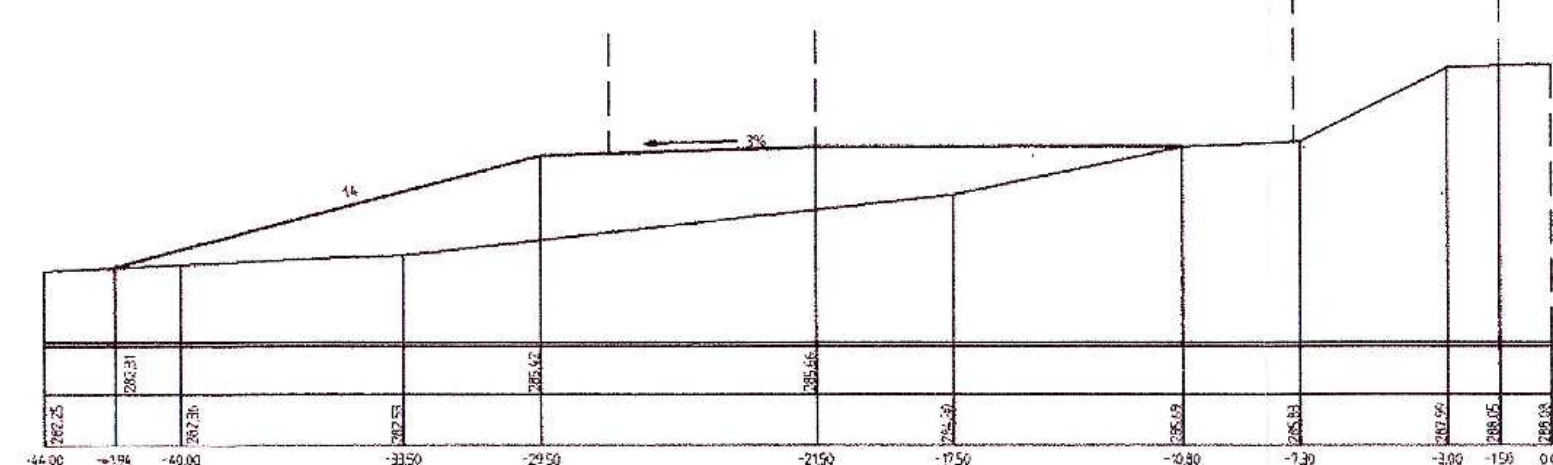


BEBAUUNGSPLAN "MUEHLENSTRASSE" 1. TEILÄNDERUNG

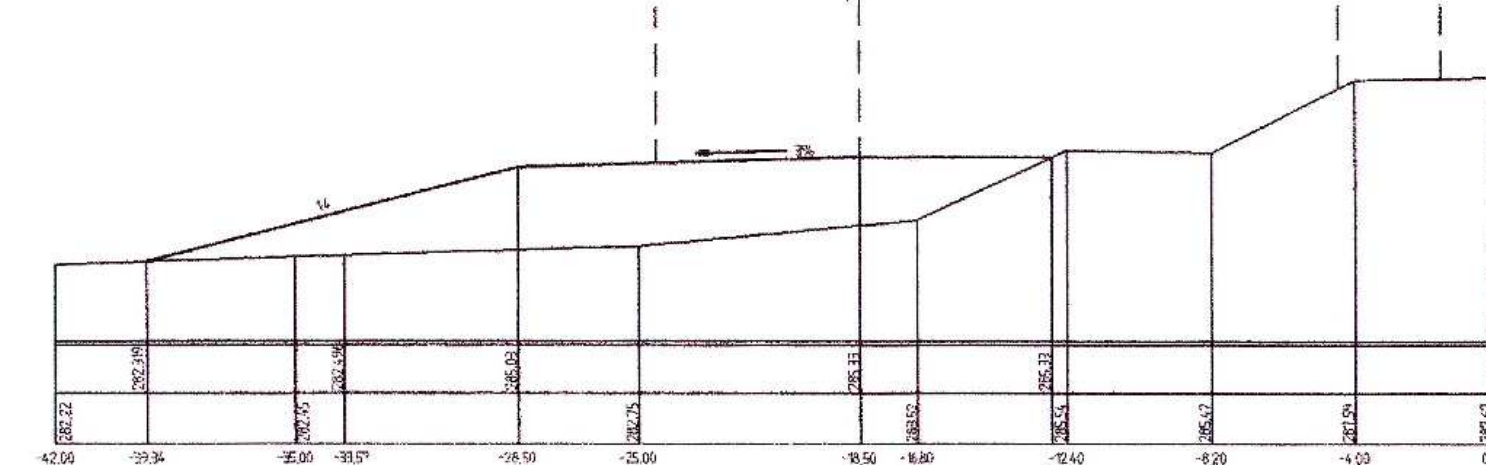
IN DER GEMEINDE MARPINGEN, ORTSTEIL ALSWEILER



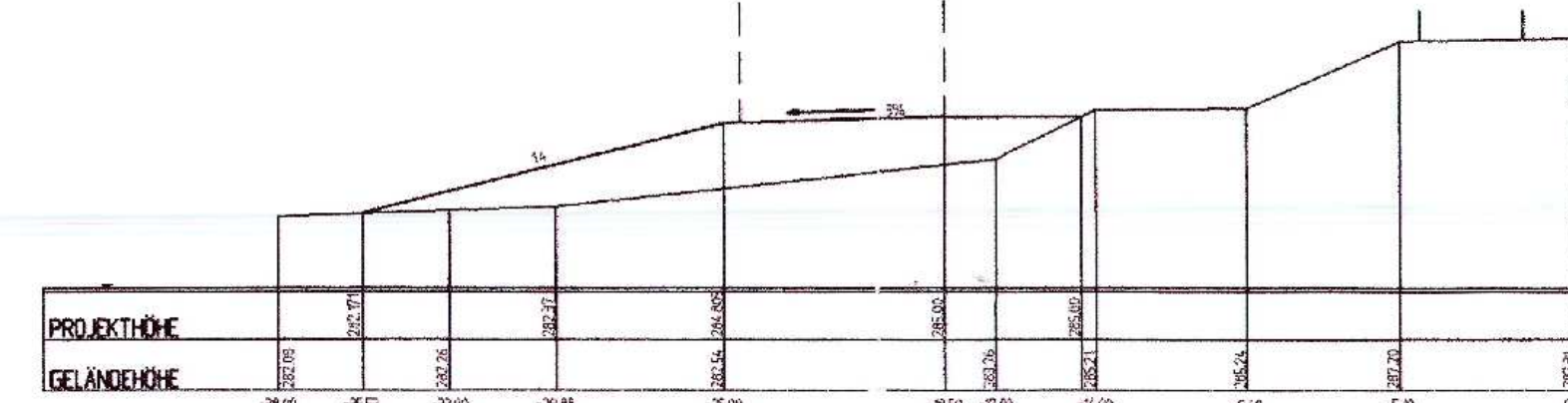
SYSTEMSNITT I - I



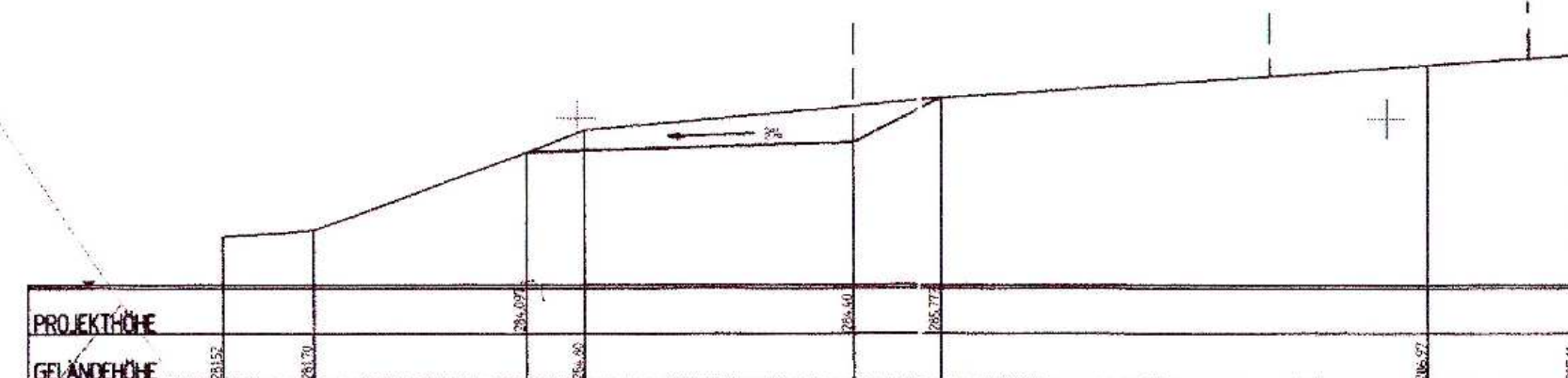
SYSTEMSNITT II - II



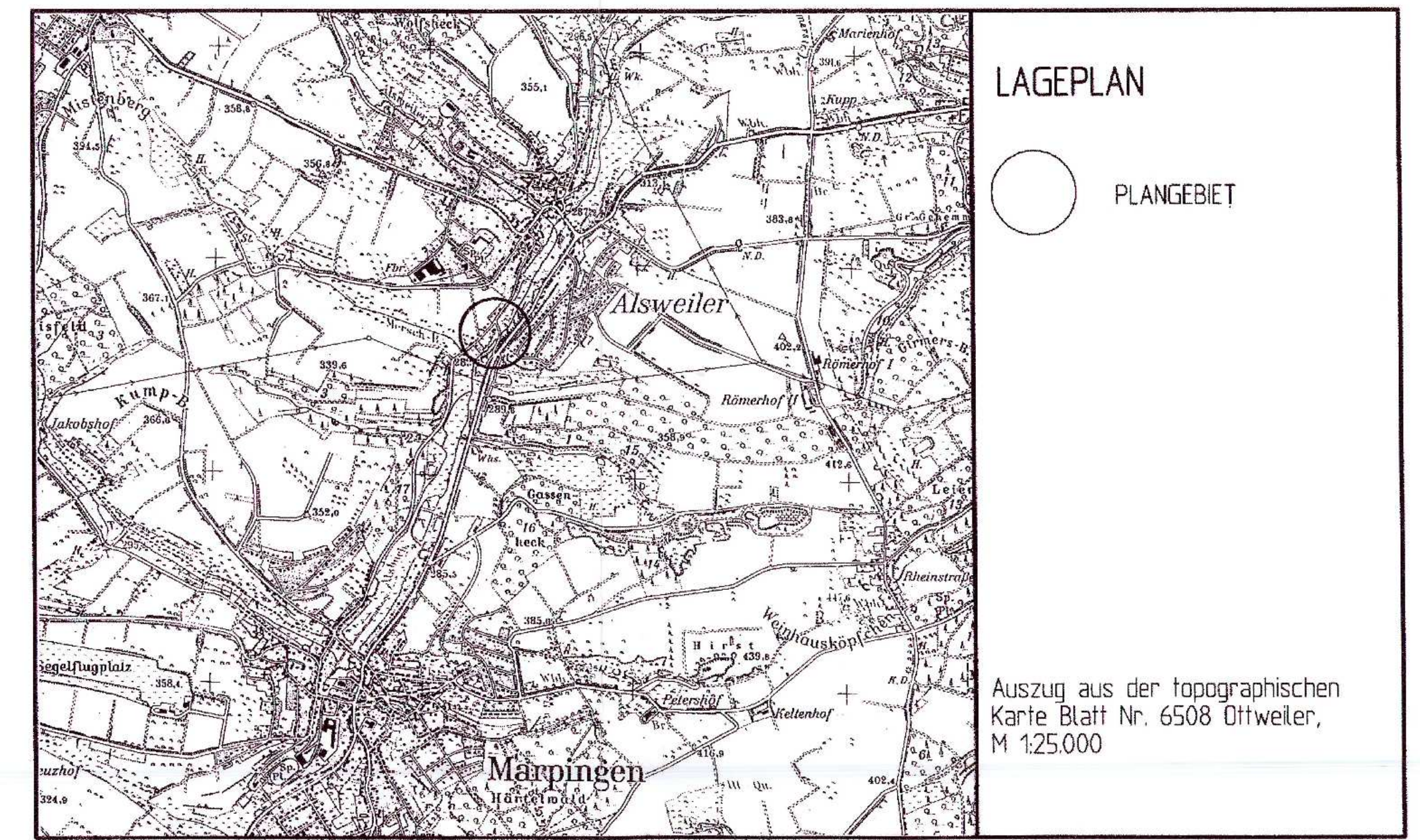
SYSTEMSNITT III - III



SYSTEMSNITT IV - IV



SYSTEMSNITT V - V



AUSWALLISTE (PFLANZARTEN) FÜR BEGRÜNMUNGSMASSNAHMEN

A) HOCHSTÄMME

WUCHSHÖHE: > 20 m
Aesculus hippocastanum
Acer platanoides
Acer pseudoplatanus
Alnus glutinosa
Betula pendula
Quercus petraea
Quercus robur
Salix alba
Tilia cordata

Robkastanie
Spitzahorn
Bergahorn
Schwarz-Erle
Hängebirke
Stieleiche
Silberweide
Winterlinde

WUCHSHÖHE: 10 m - 20 m
Carpinus betulus
Prunus avium
Pyrus communis
Prunus domestica
Prunus cerasus
Salix caprea
Salix daphnoides
Salix fragilis
Salix viminalis

Hainbuche
Vogelkirsche
Birne
Zwetschge
Kirsche
Salweide
Reifweide
Bruchweide
Korbweide

WUCHSHÖHE: < 10 m
Acer campestre
Malus domestica
Sorbus aria
Sorbus aucuparia

Feldahorn
Apfel
Mehlbeere
Eberesche

C) KLETTERPFLANZEN

Clematis vitalba
Hedera helix
Lonicera caprifolium
Parthenocissus quinquefolia
Parthenocissus tricuspidata

Gemeine Waldrebe
Efeu
Jelängerjелеber
Wilder Wein
Wilder Wein

B) STRÄUCHER UND HEISTER

Acer campestre
Alnus glutinosa
Cornus mas
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Crataegus laevigata
Crataegus monogyna
Lonicera xylosteum
Prunus padus
Prunus spinosa
Pyrus pyraster
Rhamnus frangula
Rosa canina
Rosa canina
Rubus fruticosus
Salix caprea
Salix cinerea
Salix viminalis
Sambucus nigra
Viburnum opulus

Feldahorn
Schwarz-Erle
Kornell-Kirsche
Roter Hartriegel
Hasel
Zweigflügeliger Weißdorn
Eingriffeliger Weißdorn
Rote Heckenkirsche
Traubenkirsche
Schlehe
Wildbirne
Faulbaum
Ackerrose
Hundsrose
Brombeere
Salweide
Aschweide
Korbweide
Schwarzer Holunder
Gemeiner Schneeball

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der Flursachenverordnung - FlurVG 1990

0. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Wohnungen	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

11 ALLGEMEINES WOHNBEZIEH
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO

12 HOCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUMGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

21 GRUNDFLÄCHENZAH
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
lvm § 17 und 19 BauNVO

22 GESCHOSSFLÄCHENZAH
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO
lvm §§ 17 und 20 BauNVO

23 ZAHL DER VOLLESGESCHOSSE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 3 und
§ 20 BauNVO lvm § 2 Abs. 4 LBO
Drei Vollgeschosse Höchstgrenze

24 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4
und § 10 BauNVO

24.1 Maximale Traufhöhe in Meter
Bergseits: gemessen von OKFF-EG bis Schnittpunkt Außenwand/Dachhaut

3. BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO

31 ABWEICHENDE BAUWEISE

32 STELLUNG DER GEPLANTEN GEBÄUDE - FRSTRICHTUNG

33 DACHNEIGUNG
§ 9 Abs. 4 BauGB lvm § 93 Abs. 1 und Abs. 5 LBO

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

4.1 BAUGRENZEN

5. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

5.1 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ÖG

5.2 PRIVATE GRÜNFLÄCHE PG

6. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

6.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB lvm § 8a BNatSchG und § 11.1 SNG

7.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

7.2 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

7.3 ERHALTUNG VON BÄUMEN

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

8.1 GEPLANTE BÖSCHUNG

8.2 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG INNERHALB DER GRÜNFLÄCHEN

8.3 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
§ 9 Abs. 7 BauGB

8.4 VORHANDENE - BESTEHENDE - GRUNDSTÜCKE
Mit Flurstücksnummer

8.5 BESTEHENDE GEBÄUDE, GGF. MIT HAUSNUMMER

8.6 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

8.7 MASSANGABE IN METERN

8.8 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

8.9 HOCHWASSERLINIE, HQ 50, bestehend

8.10 HOCHWASSERLINIE, HQ 50, geplant

8.11 KANALVERLAUF
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

8.12 BESTEHENDE BÖSCHUNGEN

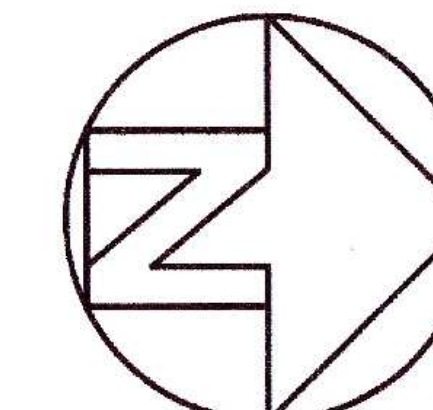
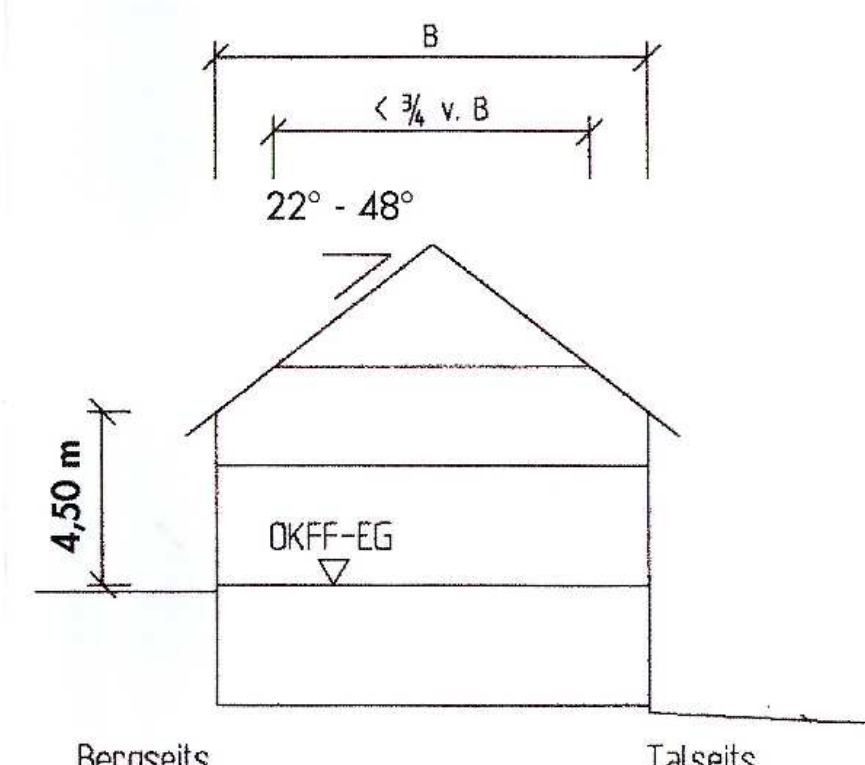
8.13 BESTEHENDE BÄUME

8.14 MIT GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und 6 BauGB

8.15 BESTEHENDE FLUTMÜHLE DES ZWICKVERBANDES "LIRENATURERUNG"

Traufhöhenbegrenzung im Schnitt (Beispiel)

M 1:200



M 1:500