

FLURKARTE MARPINGEN NORD 15 M:1:1000

KREISBAUAMT ST.WENDEL, DEN 22.01.1982



BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)  
ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "RITTERSHECK-GASSENHECK" TEIL II

Gemeinde MARPINGEN.....

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BauGB) in seiner Fassung der Bekanntmachung vom 6. 1. 1976, BGBl. I S. 2256, ber. S. 12. 1976 (BGBl. I S. 1757) durch Artikel 9 Nr. 1 der Bekanntmachung vom 3. 12. 1976 (BGBl. I S. 3261) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 20. 12. 1976 (BGBl. I S. 1863), wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 28.12.1982..... beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte im Auftrag der Gemeinde Marpingen durch den Herrn Landrat des Kreises St. Wendel - Kreisraumamt - Abt. Planung.

Inhalt des Bebauungsplanes

Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 1 - 26 und § 9 (2 - 8)

Bauaufsichtsverordnung (BauVO) vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1757)

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).

Bestandteil bzw. befreigt sind:

1. Textliche Festsetzungen
2. Begründung zum Bebauungsplan
3. 4.

Absatz 1

Nr. 1 Art der baulichen Nutzung, §§ 1-11 Bauaufsichtsverordnung (BauVO)

A. Baugebiet zulässige Anlagen ausnahmsweise zulässige Anlagen

B. Bauen

Es gilt, die Bau NVO vom 15.9.1977 (BGBl. S. 1757)

zulässige Anlagen ausnahmsweise zulässige Anlagen

C. Maß der baulichen Nutzung

(§ 18 BauVO)

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschosszahl

Baumessenzahl

Grundflächen der baulichen Anlagen

D. 2 Bauweise (§§ 22 u. 23 der BauVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der baulichen Anlagen

E. 3 Kindertagesgruppe der Baugrundstücke

Mindestbreite der Baugrundstücke

Mindestlänge der Baugrundstücke

F. 4 Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind

G. 5 Fläche für den Gemeinbedarf

H. 6 Überwiegend für die Bebauung vorgesehene Flächen

I. 7 Flächen auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude, die mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert werden können, errichtet werden dürfen

J. 8 Flächen auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind

K. 9 den bestimmenden Nutzungszweck der Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

L. 10 Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

M. 11 Verkehrsflächen nach Verkehrs- und -versorgungsleitungen

N. 12 Versorgungsf lächen

O. 13 Flächen für die Versorgungseinrichtungen

P. 14 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen

Q. 15 Öffentlichen und privaten Grünflächen wie Parkanlagen, Dauergrünflächen, Sport-, Spiel-, Freizeit-, Badtplätze und Friedhöfe

R. 16 Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserverwaltung, Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Gewässerabflusses

S. 17 Flächen für Anschlussungen, Abgräben, Löde für die Gewinnung von Steinen, Erdien und anderen Bodenschätzen

T. 18 Flächen für die Landwirtschaft, und für die Forstwirtschaft

Nr. 19 Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierzucht, Zuchtbetrieb, Zuchtnutzung und Zuchtnutzung, Zähmen, Koppeln und dergleichen

Nr. 20 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, sofern welche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können

Nr. 21 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten, einschließlich der Allgemeinkennzeichnung einer Erstellungsträger oder eines beschränkten Personenkreises zu bestimmten Flächen

Nr. 22 Flächen für gesellschaftliche Bereiche wie Kinderspielplatz, Freizeitaktivitätsplätzchen, Stellplätze für Garagen

Nr. 23 Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen

Nr. 24 Die von der Bebauung freizuhaltende Flächen für Flächen für ihre Sonderen Anlagen und Vorkehrungen zur Sicherung der Umweltentwicklungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Anlagen und Vorkehrungen zu vermeidenden oder minderen sicherer Einwirkungen zu treffenden Vorschriften

Nr. 25 Für einzelne Flächen oder für ein Bebauungsplangebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- oder forstwirtschaftliche Nutzung freigehaltenen Flächen

a) das Anpflanzen von Bäumen und Sträucher

b) Bindungen für Beplantungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Nr. 26 Flächen für Aufschüttungen, Abgräben und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Baugrubenkörpers erforderlich sind

Nr. 27 Höhenlage der baulichen Anlagen (Mas von O. Straßenkonkrete Mitte Haus bis U. Erdgeschosshöhefußboden)

Nr. 28 Flächen für Aufschüttungen, Graben und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Baugrubenkörpers erforderlich sind

Nr. 29 Flächen für die Ver- und Entsorgung

Nr. 30 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren)

Nr. 31 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Schutzzäune

Nr. 32 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 33 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 34 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 35 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 36 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 37 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 38 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 39 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 40 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 41 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 42 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 43 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 44 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 45 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 46 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 47 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 48 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 49 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 50 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 51 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 52 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 53 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 54 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 55 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 56 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 57 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 58 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 59 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 60 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 61 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 62 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 63 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 64 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 65 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 66 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 67 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 68 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 69 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 70 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 71 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 72 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 73 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 74 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 75 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 76 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 77 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 78 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 79 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 80 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 81 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 82 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K

Nr. 83 Flächen für die Versorgung von Befestigungen, Elektrizität (Traktoren), Wasser- und Kanal-K