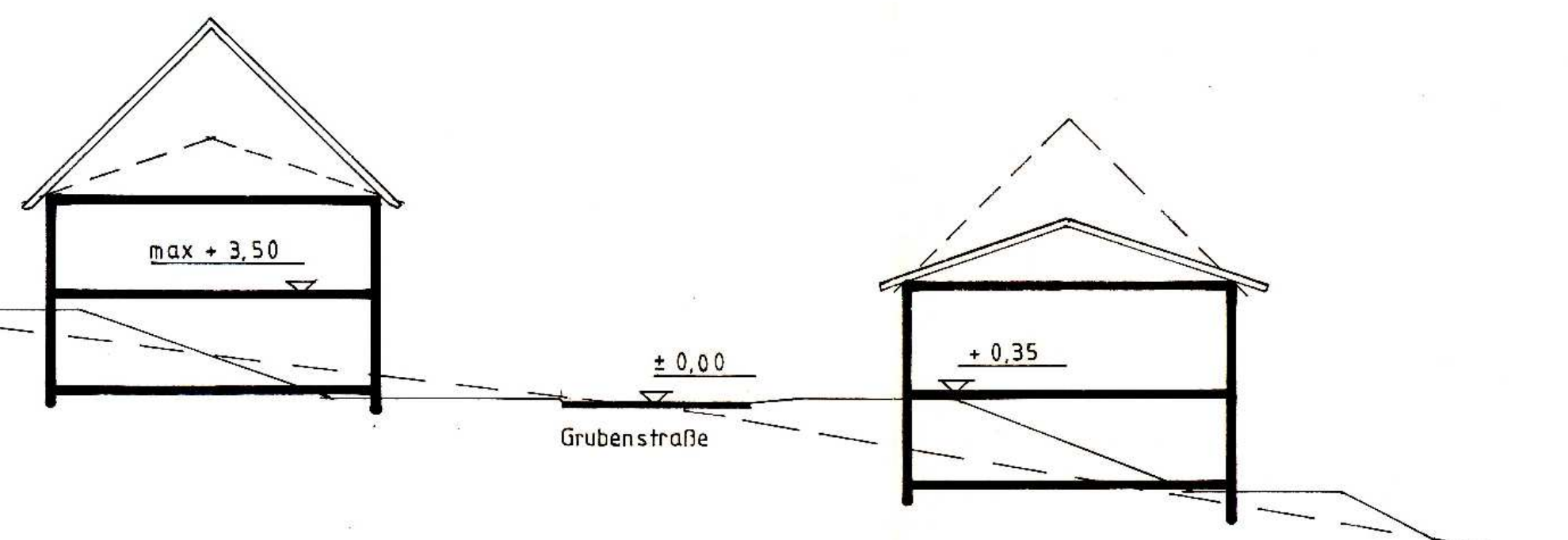


GEMARKUNG UREXWEILER
FLUR 15
M 1:500



BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG

"Grubenstraße" in der Gemeinde Urexweiler

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBI. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22. Dezember 1969 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Urexweiler durch das Amtsgemacht St. Wendel-Land.

FESTSETZUNG GEMÜSS § 9 ABS. 1 UND 5 DES BUNDEBAUGESETZES

1. Geltungsbereich	laut Zeichnung
2. Art der baulichen Nutzung	allgemeines Wohngebiet
2.1 Baugebiet	laut Baunutzungsverordnung § 4, Abs. 2
2.1.1 zulässige Anlagen	laut Baunutzungsverordnung § 4 Abs. 3, Nr. 4 und 6
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	
3. Maß der baulichen Nutzung	laut Zeichnung
3.1 Zahl der Vollgeschosse	0,40
3.2 Grundflächenzahl	0,40
3.2.1 bei 1 Vollgeschos	
3.2.2 bei 2 Vollgeschossen	
3.3 Geschosflächenzahl	0,40
3.3.1 bei 1 Vollgeschos	0,60
3.3.2 bei 2 Vollgeschossen	
4. Bauweise	offene, Einzelhäuser
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	laut Zeichnung
6. Stellung der baulichen Anlagen	laut Zeichnung
8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoßboden bzw. Kellersohle)	entsprechend der Ausführlingszeichnung
9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
12. Überwiegend für die Bebauung mit Familienwohneinheiten vorgesehene Flächen	gesamter Geltungsbe-
15. Verkehrsflächen	reich
16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	laut Zeichnung
17. Versorgungsflächen	laut Straßenprojekt
	laut Zeichnung

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBAuG

1. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
- Alle Baugesuche sind wegen des unmittelbar benachbarten tagesnahen Abbaues der zuständigen Bergbehörde vorzulegen.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG ausgelegen vom 10.05.1971 bis zum 11.06.1971. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBAuG als Satzung vom Gemeinderat am 22.11.1971 beschlossen.

Urexweiler, den 23. 11. 1971

Der Bürgermeister
gez. Reckenwald

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBAuG genehmigt:

Saarbrücken, den 29. 06. 1972

Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde -
IV A - 7-3610/72
I M A U F T R A G :
gez. Wörker

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBAuG wurde am 14. 07. 1972 ortsüblich bekanntgemacht.

Urexweiler, den 08. 08. 1972

Der Bürgermeister
gez. Schirra

PLANZEICHEN

gemäß Anlage zur Planzeichenverordnung 1961

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4	Geschosflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
△	nur Einzelhäuser zulässig
—	Baugrenze
—	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
—	Straßenbegrenzungslinie
△	Ein- bzw. Ausfahrten
●	Elektrizität - Trafostation
—	Leitungen unterirdisch
—	Schutzstreifen
—	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
—	best Grundstücksgrenzen
—	Entwässerungsrichtung
—	Fruchtfrucht
xxxxxxx	Abgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht
Nutzungsschema	
Baugebiet	Geschosflächenzahl
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	
	bestehende Gebäude

BEBAUUNGSPLAN (Satzung)

zur Änderung des Bebauungsplanes "Grubenstraße", Gemeinde Marpingen, Ortsteil Urexweiler

1. ÄNDERUNG

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. 12. 1960 (BGBI. I S. 2253) wurde vom Gemeinderat Marpingen am 13. 07. 1988 beschlossen. Die Änderung erfolgt nach § 2 Abs. 4 BauGB

Planungsgrundlage ist die Flurkarte mit Stand von 1989.

Folgende Änderungen wurden durchgeführt:

- Die Erschließungsstraße "Grubenstraße" wurde als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung festgesetzt. Der Ausbau erfolgt als Mischfläche. Innerhalb der Verkehrsfläche werden Stellplätze für PKW's, Standorte für Laubbäume sowie öffentliches Straßengrün nach Detailplanung (Projektplanung) festgesetzt.
- Der Wendehammer im Bereich der Parzelle Nr. 264/8 entfällt.
- Links und rechts der Erschließungsstraße wurde ein 1,5 m breiter Schutzstreifen für Versorgungsleitungen vorgesehen.
- Die Quell- bzw. Oberflächenwasser, die zwischen den Parzellen Nrn. 110/10 und 265/1 auftreten, wurden unter der Erschließungsstraße weiter über die Parzelle Nr. 89/3 in einem offenen Graben, wie im Plan dargestellt, zu Tal geleitet.
- Die Baugrenzen wurden den geänderten Grundstücksgrenzen und der bestehenden Bebauung angepaßt; die Baulinien entfallen und wurden durch Baugrenzen ersetzt.
- Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gem. § 9 Abs. 5 BauGB
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht, laut Plan
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7, laut Plan
- Für die Änderung gilt die Baunutzungsverordnung vom 15. 09. 1977, geändert durch Änderungsverordnung vom 06. 12. 1986.
- Darstellung gemäß Planzeichenverordnung vom 30. 07. 1981.
- Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert bestehen.
- Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Darlegung am 07. 09. 1988.
- Die von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 gleichzeitig mit der Offenlegung an der Aufstellung beteiligt.
- Die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 erfolgte in der Zeit vom 22.01.1990 bis 22.02.1990. Sie wurde am 05.01.1990 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 25.05.1990 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Marpingen, den 28.05.1990.....

I.V. Schirra
Bürgermeister
des Landkreises St. Wendel
Dieser Plan wurde mit Schreiben vom 14.6.1990 Az.: K 65 146/We 275/90 gemäß § 11 Abs. 1 Z. 1. Halbsatz BauGB angezeigt.
Die Vorlegung des Beschlusses wird nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Saarbrücken, den 27.7.1990.....

Der Minister für Umwelt

Az.: 65-5329/90
SAARLAND
Der Minister
für Umwelt
I. A.
Dipl.-Ing. Wörker

Am 1. Juli 90 wurde ortsüblich bekanntgemacht, daß das Anzeigeverfahren durchgeführt wurde. In der Bekanntmachung wurde angegeben, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Marpingen, den 1. Juli 90.....

Der Bürgermeister
gez. Schirra

Aufstellungsbeschl.	Bekanntmachung des Beschlusses	Offenlegung gem. § 3 Abs. 2	Beschluß als Satzung	Anzeigeverfügung vom	Rechtsverbindlich
13.07.1988	29.07.88	22.01.90 bis 22.02.90	25.05.90		

DER LANDRAT DES KREISES ST. WENDEL KREISBAUAMT PLANUNG				
BETR.: BEBAUUNGSPLAN ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GRUBENSTRASSE"				M 1:500
GEMEINDE MARPINGEN - UREXWEILER				ÄNDERUNGEN
				NR.DAT. BEARB. AMTSL.
BEARB.	30.11.1989			
GEZ.	30.11.1989			
ABTL.	30.11.1989			
AMTSLEITER	30.11.1989			