

KREIS - OTTWEILER
WEMMETSWEILER

BEBAUUNGSPLAN

SATZUNG

FÜR DAS GELÄNDE ROCKENHÜBEL AUF DER HEISTERWIES

BEI DER DORNHECK FLUR 1 u. 2 IM DENNACKER

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30
Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.
341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der
Sitzung vom 11. Januar 1963 beschlossen.

Die Aufstellung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Wemmetsweiler
durch den Landrat des Kreises Ottweiler - Kreis-
planungsamt auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme
des Kreisvermessungsamtes.

Ottweiler, den 25. November 1970

H. Müller
Kreisoberbaudirektor

M = 1 : 1000



Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Gelungsbereich

Laut Plan

2 Art der baulichen Nutzung
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

2.1 Baugebiet

Allgemein. Wohngebiet

- 1. Wohngebäude
- 2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe
- 3. Anlagen für Kirchliche, kulturelle, gesellschaftliche und gesundheitliche Zwecke
- 4. Ställe für Kleintierhaltung

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3 Maß der baulichen Nutzung;

- 3.1 Zahl der Vollgeschosse
- 3.2 Grundflächenzahl
- 3.3 Geschäftsfächenzahl
- 3.4 Baumassenzahl
- 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen

4 Bauweise

- 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 6 Stellung der baulichen Anlagen
- 7 Mindestgröße der Baugrundstücke
- 8 Höherlage der baulichen Anlagen

9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken innerhalb des Hauptgebäudes oder der überbaubaren Fläche

10 Flächen für Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken

11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

12 Überwiegender für die Bebauung mit Familieneinheiten vorgesehenen Flächen

13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt sind

14 Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

15 Verkehrsflächen

16 Hochwasserschutzanbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen

17 Versorgungsflächen

18 Führung oberirdischer Versorgungsleitungen und Anlagen

19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badelätze, Friedhöfe

21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen und anderen Bodenschätzen

22 Flächen für Land- und Forstwirtschaft

23 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen

24 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen

25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind

26 Bis bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung

27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

28 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

29 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

30 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

31 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

32 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

33 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

34 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

35 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

36 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

37 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

38 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

39 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

40 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

41 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

42 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

43 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

44 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

45 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

46 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

47 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

48 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

49 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

50 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

51 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

52 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

53 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

54 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

55 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

56 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

57 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

58 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

59 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

60 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

61 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

62 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

63 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

64 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

65 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

66 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

67 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

68 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

69 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

70 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

71 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

72 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

73 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

74 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

75 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

76 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

77 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

78 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

79 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

80 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

81 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

82 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

83 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

84 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

85 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

86 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

87 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

88 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

89 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

90 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

91 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

92 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

93 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

94 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

95 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

96 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

97 Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern