BEBAUUNGSPLAN (Satzung)

ALTE GLASHÜTTE

der Gemeinde

MERCHWEILER

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) gemäss § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ..... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde MERCHWEILER durch den .....

Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 - 7 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	LT. PLAN
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	REINES WOHNGEBIET
2.1.1 zulässige Anlagen	WOHNGEBIET § 3 (2) BNVO.
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	ENTFÄLLT
2.2 Baugebiet	—"—
2.2.1 zulässige Anlagen	—"—
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	—"—
3 Mass der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	II
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschossflächenzahl	0,8
3.4 Baumassenzahl	ENTFÄLLT
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen	—"—
4 Bauweise	OFFEN, NACH PLAN
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	LT. PLAN
6 Stellung der baulichen Anlagen	—"—
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	ENTFÄLLT
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Mass von OK Strassenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschossfussboden)	GEM. STRASSENPROJEKT
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	LT. PLAN
10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	ENTFÄLLT
11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	—"—
12 überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen	GESAM. GELTUNGSBEREICH
13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist.	ENTFÄLLT
14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	LT. PLAN
15 Verkehrsflächen	—"—
16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	GEM. STRASSENPROJEKT
17 Versorgungsflächen	ENTFÄLLT
18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen	—"—
19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen	—"—
20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Spiel-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	LT. PLAN
21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und andere Bodenschätzen	ENTFÄLLT
22 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	—"—
23 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschliessungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	—"—
24 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	—"—
25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	—"—
26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung	—"—
27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	—"—
28 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	—"—

Kennzeichnung von Flächen gemäss § 9 Abs. 5 BBauG

1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	GESAM. BAUGEBIET
2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmassnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	ENTFÄLLT
3 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht	GESAM. BAUGEBIET
4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	ENTFÄLLT

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 6 BBauG

ENTFÄLLT

Planzeichen-Erläuterung

- Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Strassen
- Geplante Strassen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Baulinie
- Baugrenze
- Entwässerungrichtung
- ..... Bauweise
- Geschosszahl

Der Bebauungsplan hat gemäss § 2a Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 5.12.1977 bis zum 10.1.1978.

Der Bebauungsplan wurde gemäss § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 16.2.1978 beschlossen.

Merchweiler, den 17. Februar 1978

Der Bürgermeister

(Siegel) gez: R i e s

Der Bebauungsplan wird gemäss § 11 BBauG genehmigt.

S A A R L A N D
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen
B/6-5276/78 Rh/Bo

Saarbrücken, den 3. Mai 1978

Im Auftrag
gez: Wirker
Dipl.-Ingenieur

Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäss § 12 BBauG ist am 26.Mai.1978 ortsüblich erfolgt.

Merchweiler, den 19. Mai 1978

(Siegel) gez: R i e s

Der Bürgermeister

GEFA Familienheim Wohnungsunternehmen GmbH

66 Saarbrücken Eisenbahnstr. 70

Nr des Plans				
Gemeinde von	**Merchweiler II**			
Benennung	**Alte Glashutte**			
Lage				
Anzahl d Whngn	34	Type	Garagen s. Gn	Dichte pro Ha
Anzahl d Garagen	34	Parkplätze	34	
Vermessungsing				
Geländefläche	2ha 78 a m v			
Plan erstellt am	10 8 7			
Durch	F. CORTEFIARD			

Plan geändert	Art der Änderung
Durch	

Maßstab	0002 pm - 1 : 500

LA INGENIERIE NORD PARIS
BET 15, Rue de Marignan PARIS 8ème
RC PARIS 73 B 1195

VISA ADMINISTRATIF