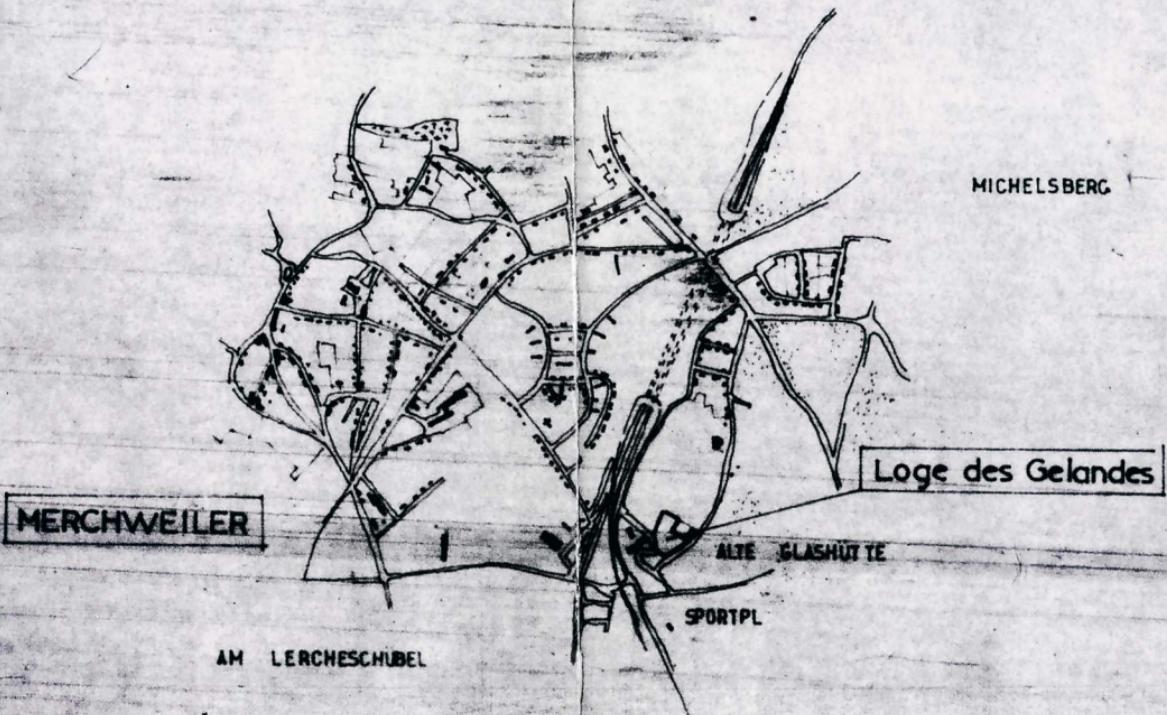
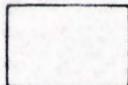


TOPOGRAPHISCHE KARTE 1: 25.000



Zeichenerklärung

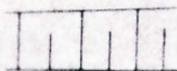
Gebäude



Kanal



Lichtmauer (Holz)



Boschung



Einfahrt

Anmerkung: Die Hohenangaben beziehen sich nicht auf NN!

Angenommene Höhe Kanaldeckel 100.00 m

M.: 1:500

BEBAUUNGSPLAN (Satzung)

ALTE GLASHÜTTE.....

der Gemeinde

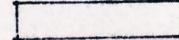
MERCHWEILER.....

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) gemäss § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde MERCHWEILER durch den

Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 - 7 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	LT. PLAN.....
2 Art der baulichen Nutzung	REINES WÖHNGEBIET
2.1 Baugebiet	WÖHNGEBIET § 3 (2) BNVO
2.1.1 zulässige Anlagen	ENTFÄLLT.....
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	.....
2.2 Baugebiet	.....
2.2.1 zulässige Anlagen	.....
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	.....
3 Mass der baulichen Nutzung	II.....
3.1 Zahl der Vollgeschosse	04.....
3.2 Grundflächenzahl	08.....
3.3 Geschossflächenzahl	ENTFÄLLT.....
3.4 Baumassenzahl	.....
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen	.....
4 Bauweise	OFFEN, NACH. PLAN.....
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	LT. PLAN.....
6 Stellung der baulichen Anlagen	.....
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	ENTFÄLLT.....
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Mass von OK Strassenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfussboden)	GEM. STRASSENPROJEKT.....
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	LT. PLAN.....
10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	ENTFÄLLT.....
11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	.....
12 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen	GESAM. GELTUNGSBEREICH.....
13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist.	ENTFÄLLT.....
14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	LT. PLAN.....
15 Verkehrsflächen	.....
16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen	GEM. STRASSENPROJEKT.....
17 Versorgungsflächen	ENTFÄLLT.....
18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen	.....
19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen	.....
20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	LT. PLAN.....
21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	ENTFÄLLT.....
22 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	.....
23 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	.....
24 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	.....
25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	.....
26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhalten den Schutzflächen und ihre Nutzung	.....
27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	.....
28 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	.....
Kennzeichnung von Flächen gemäss § 9 Abs. 5 BBauG	
1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkräfte erforderlich sind	GESAM. BAUGEBIET.....
2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	ENTFÄLLT.....
3 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht	GESAM. BAUGEBIET.....
4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	ENTFÄLLT.....

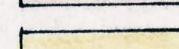
ENTFÄLLT.....

Planzeichen-Erläuterung

Geltungsbereich



Bestehende Gebäude



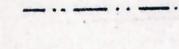
Geplante Gebäude



Bestehende Straßen



Geplante Straßen



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen



Baulinie



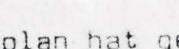
Baugrenze



Entwässerungsrichtung



Bauweise



Geschosszahl



.....



.....

5.12.1977

Der Bebauungsplan hat gemäss § 2a Abs. 6 BauG ausgelegen vom bis zum

... 10.1.1978

16.2.1978

Der Bebauungsplan wurde gemäss § 10 BauG als Satzung vom Gemeinderat am beschlossen.

Merchweiler, den 17. Februar 1978

Bei Bürgermeister
(Siegel) gez: R i e's

Der Bebauungsplan wird gemäss § 11 BauG genehmigt.

Saarbrücken, den 3. Mai 1978

S A A R L A N D

Saarbrücken, den

Der Minister

für Umwelt, Raumordnung

Im Auftrag

und Bauwesen

gez: Würker

D/6-5276/78 Rh/Be

Dipl.-Ingenieur

Die öffentliche Bekanntmachung der öffentl. Genehmigung gemäss § 12 BauG ist
am 19. Mai 1978 ortsüblich erfolgt.

Merchweiler, den 19. Mai 1978

(Siegel) gez: R i e's

Der Bürgermeister

GEFA Familienheim Wohnungsunternehmen GmbH**56 Saarbrücken Eisenbahnstr. 70**

Nr des Plans

Gemeinde von

Benennung

Lage

Anzahl d Whgn

Anzahl d Garagen

Vermessungsang

Geländefläche

Plan erstellt am

Durch

Merchweiler II**Alte Glashütte**

34

34

2ha 18 env

10.8.77

F. COULÉLARD

Type

Parcplotze

34

Comercia S

34

Dichte pro Mo

Maßstab

0002 pm - 1 : 500