

KREIS OTTWEILER
MERCHWEILER
BEBAUUNGSPLAN
SATZUNG

FÜR DAS GELÄNDE „ALLENFELDSEITERS II“ FLUR 4

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung vom 12. 11. 1963 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde, MERCHWEILER durch den Landrat des Kreises Ottweiler -Kreisplanungsamt- auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme des Kreisvermessungsamtes.

Ottweiler, den 9. 12. 1963

J. M.
Dipl.-Ing.
(Kreisbaurat)

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	<u>LAUT PLAN</u>	<u>LAUT PLAN</u>
2 Art der baulichen Nutzung	<u>REINES WOHNGEBIET</u>	<u>ENTFÄLLT</u>
2.1 Baugebiet	<u>BAUNUTZ. VERORDN. § 3 (2)</u>	
2.1.1 zulässige Anlagen	<u>KEINE</u>	
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen		
3 Maß der baulichen Nutzung	<u>2</u>	<u>LAUT PLAN</u>
3.1 Zahl der Vollgeschosse	<u>LAUT PLAN</u>	<u>ENTFÄLLT</u>
3.2 Grundflächenzahl	<u>LAUT PLAN</u>	
3.3 Geschoßflächenzahl	<u>ENTFÄLLT</u>	
3.4 Baumassenzahl	<u>ENTFÄLLT</u>	
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen	<u>OFFENE - LAUT PLAN -</u>	
4 Bauweise		
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	<u>LAUT PLAN</u>	<u>LAUT PLAN</u>
6 Stellung der baulichen Anlagen	<u>LAUT PLAN</u>	<u>ENTFÄLLT</u>
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	<u>LAUT PLAN</u>	
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschößfußboden)	<u>LAUT HÖHENPLÄNE</u>	<u>LAUT PLAN</u>
9 Flächen für Überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	<u>INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</u>	<u>ENTFÄLLT</u>
10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	<u>INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</u>	
11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	<u>ENTFÄLLT</u>	
12 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen	<u>GES. GELTUNGSBEREICH</u>	
13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist.	<u>ENTFÄLLT</u>	
14 Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	<u>ENTFÄLLT</u>	
15 Verkehrsflächen	<u>LAUT PLAN</u>	

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abl. S. 293).

LAUT ANLAGE (BAUPOLIZEIVERORDNUNG)

Offenlegungsvermerke

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 5.2.1964
bis zum 6.3.1964

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am
25.3.1964 beschlossen.

ENTFÄLLT

Kennzeichen von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

- 1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind ENTFÄLLT
- 2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind ENTFÄLLT
- 3 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht GES. GELTUNGSBEREICH
- 4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind ENTFÄLLT

Mehlweiler, den 31.3.1964

Der Bürgermeister

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß

§ 9 Abs. 4 BBauG

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

- 1 _____
- 2 _____

Saarbrücken, den 23.6.1964

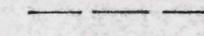
Der Minister
für Öffentliche Arbeiten u. Wohnungsbau

Planzeichen erklärung:

Im Auftrage

IV A-6-1035/64-B4

Geltungsbereich



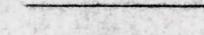
Bestehende Gebäude



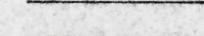
Geplante Gebäude



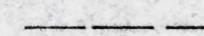
Bestehende Straßen



Geplante Straßen



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen



Baulinie



Baugrenze



Entwässerung



Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen



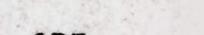
▼ ZAHL

Geschoßzahl



Z

Grundflächenzahl



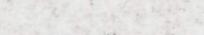
GRZ

Geschoßflächenzahl



GFZ

Flurgrenzen



ENTFÄLLT

Mit Leitungsrechten belastete Flächen

