

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 6 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse

GRZ Grundflächenzahl
0,6

GFZ Geschossflächenanzahl
1,2

THmax maximale Traufhöhe siehe Definition

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22, § 23 BauNVO)

O offene Bauweise

-- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grünflächen

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

-- Abgrenzung zum Vorhaben und Erschließungsplan

 bestehende Gebäude

- vorh. Grundstücksgrenzen

→ Fristrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

— Grenze vorhabenbezogener Bebauungsplan

— Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Lageplan M 1:500

