

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 2. Juni 1960 (BGBl. I. S. 241) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 26.9.1973 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Hilbringen..... durch Ing. Büro E. Zimmer, Hilbringen.

Stadt Merzig

Stadtteil Hilbringen

Junkergelände-Waldwieserstraße

Bebauungsplan

- Satzung -

- Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes
- 1 Geltungsbereich siehe Plan
- 2 Art der baulichen Nutzung
- 2.1 Wohngebiet allgemeines Wohngebiet
- 2.1.1 zulässige Anlagen WA, BN, VO, § 4
- 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen siehe BNVO § 4, Abs. 3
- 2.2 Industriegebiet -
- 2.2.1 zulässige Anlagen -
- 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen -
- 2.3 Gewerbegebiet -
- 2.3.1 zulässige Anlagen -
- 2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen -
- 3 Maß der baulichen Nutzung
- 3.1 Zahl der Vollgeschosse siehe Plan
- 3.2 Grundflächenzahl siehe Plan 0,4
- 3.3 Geschossflächenzahl siehe Plan 0,7
- 3.4 Bauabsatzzahl entfällt
- 3.5 Grundflächenzahl/beraublichen Anlagen entfällt
- 4 Bauweise offen
- 5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen siehe Plan
- 6 Stellung der baulichen Anlagen siehe Plan
- 7 Mindestmaße der Baugrundstücke entfällt
- 8 Höhenlage der baulichen Anlage (von Oberkante Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden) Festsetzung im Einzelfall nach Straßenprojekt
- 9 Fläche für überdachte Stellplätze und Garagen sowie Ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- 10 Flächen für nichtüberdachte Stellplätze sowie Ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken entfällt
- 11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf entfällt
- 12 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen siehe Plan, gesamter Geltungsbereich
- 13 Baugrundstücke für besondere baulichen Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist. entfällt
- 14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung entfällt
- 15 Verkehrsflächen siehe Plan
- 16 Höhenlage der anseuflichen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen nach Straßenprojekt
- 17 Versorgungsflächen entfällt
- 18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen siehe Plan (Schutzstreifen)
- 19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen entfällt
- 20 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe siehe Plan
- 21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden oder anderen Bodenschätzen entfällt
- 22 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft entfällt
- 23 Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenzirkels zu belastende Flächen siehe Plan
- 24 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsparkgaragen entfällt
- 25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind. entfällt
- 26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Bevölkerung gefährden oder erheblich beeinträchtigen von der Bebauung abzuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung entfällt
- 27 Anpflanzungen von Bäumen und Strucheln entfällt
- 28 Grundriss der Anlagen und für die Erhaltung von Bäumen und Gehstegen entfällt

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

- Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG
- 1 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind entfällt
- 2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind entfällt
- 3 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht entfällt
- 4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind entfällt

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 3 Abs. 4 BBauG

1 entfällt

2 entfällt

Flächen- und Zeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich		Flächen o. Baugrundst. f. Gemeinbedarf Kindergarten
	Bestehende Gebäude		Kirche
	Geplante Gebäude		Schule
	Bestehende und geplante Straßen		Verw. Gebäude
	Reine Wohngebiete		Grünflächen Gärten und Vorgärten
	Allgemeine Wohngebiete		Spielplatz
	Mischgebiete		Verkehrsflächen
	Bestehende Grundstücks-grenzen		Öffentliche Parkflächen
	Geplante Grundstücks-grenzen		Umformerstation
	Baulinie		Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft
	Baugrenze		Forstwirtschaft mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen (Wasserl. Kanall. Hochap.)
	Wasserleitung		Grenze unterschiedliche Nutzung
	Kanalleitung		
	Geschosszahl I = zwingend II = Höchstgrenze		
	Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl		
	Offene Bauweise		
	Zulässige Dachneigung		

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG, vom 2. 8. 1976 bis zum 2. 9. 1976
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG, als Satzung vom Gemeinderat am 16. 6. 1975
15. 2. 1977
15. 3. 1976

Der Bürgermeister
gez. ANTON

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG, genehmigt
Saarbrücken, den 12. 4. 1979

Der Minister
für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
26-6364/79 201/15

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
Im Auftrag
(Würker)
Diplom-Ingenieur
11. Mai 1979

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG, wurde in
Merzig, den 11. Mai 1979

Der Bürgermeister
(Anton)

INGENIEURBÜRO
6641 HILBRINGEN

ERNST ZIMMER
IM SEITERT

BERATENDER INGENIEUR BDB
TELEFON: (0 68 61) 29 85 / 86

Projekt

Bebauungsplan
Junkergelände – Waldwieserstraße

Gez.: *L. Ludwig*

Dat.: 25.9.74

Projekt Nr.:

Bauherr

Stadt Merzig

Gepr.:

Dat.:

Blatt Nr.:

Bauteil

Bebauungsplan

Verfasser:

O. J. Th.

Maßstab:

1:1000