

FLUR 14

BEBAUUNGSPLAN

BAUGEBIET "ERWEITERUNG
SCHLIMMFELD" STADTTTEIL
MERCHINGEN

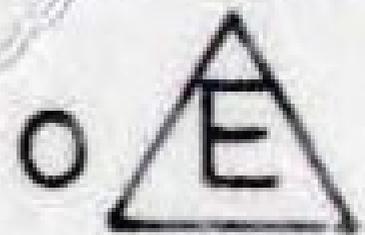
MASSTAB
1 : 1000

	DATUM	NAME
GEZEICHNET	IM FEB. 1984	SCHWINDLING

STADTBAUAMT MERZIG

BAUDIREKTOR

WA Z = 2



GRZ 0.4 GFZ 0.5 (I)

 " 0.4 " 0.8 (II)

IM GESAMTEN GELTUNGS-
BEREICH

HÖCHSTZULÄSSIGE ANZAHL VON
WOHNUNGEN JE GRUNDSTÜCK

NACH B a u N V O § 4 ABS 4 = 2

BEBAUUNGSPLAN

- SATZUNG -

STADT MERZIG

STADTTEIL MERCHINGEN

"SCHLIMMFELD"

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a Abs 6 B BauG ausgelegen vom 23. 7. 1984 bis zum 24. 8. 1984

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 B BauG als Satzung vom Stadtrat am 15. 11. 1984 beschlossen



MERZIG, den 30. 11. 1984

Antoni
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 B BauG genehmigt SAARBRÜCKEN, den 24. 1. 1985
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
Az. B. 11 72/10/84 60/18c
im Auftrag

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

Würker
(Würker)
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 B BauG wurde am 7. 2. 1985 ortsüblich bekanntgemacht.



MERZIG, den 11. 2. 1985

Antoni
Der Bürgermeister

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. Aug. 1976 (BGBl I S 2257) gemäß § 2 Abs 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates der Kreisstadt Merzig vom **26. MAI 1983** beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadt- bauamt der Kreisstadt Merzig.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs 1 und 7 des BBauG

- 0 Räumlicher Geltungsbereich **SIEHE PLAN**
- 1 Art der baulichen Nutzung **SIEHE PLAN**
 - 1.1 Baugebiet **ALLGEMEINES WOHNGEBIET BauNVO § 4 (WA)**
 - 2.1.1 zulässige Anlagen **SIEHE BauNVO § 4 ABS 2**
 - 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen **SIEHE BauNVO § 4 ABS 3**
 - 2.1.3 höchstzulässige Anzahl von Wohnungen je Grundstück **SIEHE BauNVO § 4 ABS 4**
 - 1.2 Baugebiet
 - 2.2.1 zulässige Anlagen
 - 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
- 1 Maß der baulichen Nutzung **SIEHE PLAN**
 - 1.3 Zahl der Vollgeschosse **SIEHE PLAN**
 - 1.4 Grundflächenzahl **SIEHE PLAN**
 - 1.5 Geschosflächenzahl **SIEHE PLAN**
 - 1.6 Baumassenzahl **ENTFALLT**
 - 1.7 Grundflächen der baulichen Anlagen **ENTFALLT**
- 2 Bauweise **OFFEN, EINZELHAUSER LT. PLAN**
 - 2.2 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen **SIEHE PLAN**
 - 2.3 Stellung der baulichen Anlagen **ENTFALLT**
- 3 Lage der Baugrundstücke **ENTFALLT**
- 4 Flächen für Nebenanlagen die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten **INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFACHE, BEI GARAGEN MIND. 5,0m HINTER DER AUSSEREN STRASSENGRENZLINIE**
- 5 Flächen für den Gemeinbedarf **ENTFALLT**
- 6 überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen **IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH**
- 7 Flächen auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude, die mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert werden können errichtet werden dürfen **ENTFALLT**
- 8 Flächen auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind **ENTFALLT**
- 9 besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird **ENTFALLT**
- 10 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung **SIEHE PLAN**
- 11 Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen sowie den Anschluß an diese Flächen an die Verkehrsflächen **SIEHE PLAN**
- 12 Versorgungsflächen **SIEHE PLAN (WBH)**
- 13 die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen **ENTFALLT**
- 14 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen **ENTFALLT**
- 15 öffentliche und private Grundflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze Friedhöfe **ENTFALLT**
- 16 Wasserflächen sowie Flächen für die Wasserwirtschaft für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses, soweit diese Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können **ENTFALLT**
- 17 Flächen für Aufschüttungen für Abarabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen **ENTFALLT**
- 18 Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft **ENTFALLT**
- 19 Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierhaltung wie Ausstellungs- und Zuchtanlagen Zwinger Koppeln und dergleichen **ENTFALLT**
- 20 Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können **ENTFALLT**
- 21 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen **ENTFALLT**
- 22 Flächen für Gemeinschaftsanlagen für bestimmte räumliche Bereiche wie Kinderspielflächen, Freizeiteinrichtungen, Stellplätze und Garagen **ENTFALLT**

- 23 Gebiete in denen bestimmte die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen **ENTFALLT**
- 24 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen **ENTFALLT**
- 25 einzelne Flächen oder für ein Bauungsplangebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- und forstwirtschaftliche Nutzungen festgesetzte Flächen
 - a) das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - b) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern**ENTFALLT**
- 26 Flächen für Aufschüttungen, Abarabungen und Stützmauern soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind **ENTFALLT**
- 27 Höhenlage der baulichen Anlagen **SIEHE STRASSENBAUPROJEKT UND KANALPLAN**
- Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs 4 B BauG **ENTFALLT**
- Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmalen auf Grund des § 5 Abs 4 B BauG **ENTFALLT**
- Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs 5 B BauG **ENTFALLT**
 - 1 Flächen bei denen besondere bauplanrechtliche Einwirkungen erforderlich sind **ENTFALLT**
 - 2 Flächen bei denen besondere bauplanrechtliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalt erforderlich sind **ENTFALLT**
 - 3 Flächen unter denen der Bergbau abgelehnt **ENTFALLT**
 - 4 Flächen die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind **ENTFALLT**
- Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs 7 B BauG **ENTFALLT**

VERMERK ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1977 (BGBl I S 1757)

PLANZEICHEN-ERLÄUTERUNG

	Räumlicher Geltungsbereich		Straßenverkehrsflächen öffentlich
	Reines Wohngebiet		Fahrbahn
	Allgemeines Wohngebiet		Gehweg
	Dorfgebiet		Radweg
	Mischgebiet		Fußweg
	Kerngebiet		Straßenbegleitgrün Mittelstreifen
	Gewerbegebiet		Private Straßen- und Wegeflächen
	Industriegebiet		Flächen für Bahnanlagen
	Sondergebiet		Öffentliches Parkflächen
	Geschäftflächenzahl		Straßenbegrenzungsfläche Begrünung sanftverkehrtsflächen
	Baumassenzahl		Flächen für Versorgungsanlagen
	Grundflächenzahl		Wasserbehälter
	Zahl der Vollgeschosse		Freileitung mit Masten
	Höchstgrenze		Freileitung mit Schutzstreifen
	Zwängend		Elektrizitätsleitung
	offene Bauweise		Wasserleitung
	nur Einzelhäuser zulässig		Abwasserleitung
	nur Doppelhäuser zulässig		Fernwärmeleitung
	nur Hausgruppen zulässig		Gasleitung
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Leitungsanlagen für Fernwärme, Gas, Wasser, Abwasser, etc.
	geschlossene Bauweise		Grünflächen öffentlich
	Baulinie		Sportplatz
	Bauzonenzahl		Spielplatz
	Flächen für den Gemeinbedarf		Friedhof
	Bestehende Grundstücksgrenze		Bestandflächen
	Geplante Gebäude		Wasserflächen
	Bestehende Gebäude		Flächen für die Landwirtschaft
	Verkehrsberuhigte Zone		Flächen für die Forstwirtschaft
	Umformerstation		Naturschutzgebiet
	Pflanzbindung		Landschaftsschutzgebiet