

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 B.BAUG. VOM 4.1.1974  
PLAN WURDE GEMÄSS § 10 B.BAUG. ALS SATZUNG VOM STADTRAT AM  
BIS ZUM 4.2.1974 AUSGELEGEN. DER BEBAUUNGS-  
BESCHLOSSEN  
MERZIG DEN  
DER BÜRGERMEISTER:  
GEZ

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 B.BAUG. GENEHMIGT  
SAARBRÜCKEN DEN  
DER MINISTER

IA  
GEZ

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 B.BAUG. WURDE AM .....  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
MERZIG DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER:  
GEZ

DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WIRD DER SEIT DEM  
RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN, IM ALLECK  
AUSSER KRAFT GESETZT

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE IM ALHECK FLUR 7 u 8

BLATT NR.

7

MASSTAB

1:500

DATUM

NAME

BEMERKUNG

GEZEICHNET

FEBR 1966

SCHREIER

GEPRÜFT

GEÄNDERT

JULI. 1973

SCHREIER

STADT MERZIG STADTBAUAMT





















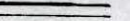


DEN 28. 2. 1966 u. JULI. 1973

ERSATZ FÜR

ERSETZT DURCH

STADTBAURAT



	GELTUNGSBEREICH
	BESTEHENDE GEBÄUDE
	GEPLANTE GEBÄUDE
WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet
WQ	REINES WOHNGEbiet
	GRÜNFLÄCHEN
	KINDERSPIELPLATZ
	BESTEHENDE STRASSEN
	GEPLANTE STRASSEN
	BÜRGERSTEGE UND WEGE
	PARKPLATZ
Z - 2	ANZAHL DER GESCHOSSE
	FAHRBAHNHÖHE ÜBER NN
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	ENTWASSERUNGSEINRICHTUNGEN
	VERSORGUNGSL EITUNGEN
	STROM
	WASSER
	GAS
SCHUTZSTREIFEN DER ÜBERÖRTLICHEN VERSORGUNGSL EITUNGEN	
	STROM
	FERNGAS
	FIRSTRICHTUNG
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNG



Bebauungsplan (Satzung) Nr. 7  
für den Bereich des Baugebietes "Im Alheck"  
in der Kreisstadt Mergig

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 28. Mai 1973 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbauamt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Baugesetzes

- |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Geltungsbereich                                                                                                                                                                                   | siehe Plan                                                                                                                                                      |
| 2. Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |
| 2.1 Baugebiet                                                                                                                                                                                        | Reines Wohngebiet (siehe Plan)                                                                                                                                  |
| 2.1.1 zulässige Anlagen:                                                                                                                                                                             | Wohngebäude                                                                                                                                                     |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen:                                                                                                                                                               | keine, . 1                                                                                                                                                      |
| 2.2 Baugebiet                                                                                                                                                                                        | Allgemeines Wohngebiet (siehe Plan)                                                                                                                             |
| 2.2.1 zulässige Anlagen:                                                                                                                                                                             | 1. Wohngebäude                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                      | 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe                                       |
|                                                                                                                                                                                                      | 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke                                                                                       |
| 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen:                                                                                                                                                               | 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                      | 2. Gartenbaubetriebe                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                      | 3. Tankstellen                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                      | 4. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen                                                                                                   |
| 3. Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                                                                                                                                                                           | laut Zeichnung                                                                                                                                                  |
| 3.2 Grundflächenzahl darf höchstens betragen                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |
| 3.2.1 Bei einem Vollgeschoß                                                                                                                                                                          | 0,4                                                                                                                                                             |
| 3.2.2 bei zwei Vollgeschossen                                                                                                                                                                        | 0,4                                                                                                                                                             |
| 3.3 Geschoßflächenzahl darf höchstens betragen                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
| 3.3.1 bei eingeschossiger Bebauung                                                                                                                                                                   | 0,5                                                                                                                                                             |
| 3.3.2 bei zweigeschossiger Bebauung                                                                                                                                                                  | 0,8                                                                                                                                                             |
| 3.4 Baumassenzahl                                                                                                                                                                                    | entfällt                                                                                                                                                        |
| 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen                                                                                                                                                               | entfällt                                                                                                                                                        |
| 4. Bauweise                                                                                                                                                                                          | offen, Einzelhäuser und Doppelhäuser (siehe Plan)                                                                                                               |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen                                                                                                                                              | siehe Plan                                                                                                                                                      |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen                                                                                                                                                                    | siehe Plan                                                                                                                                                      |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke                                                                                                                                                                   | 450 qm                                                                                                                                                          |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen<br>(Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)                                                                                                 | aufgrund der Geländestruktur erfolgt die Einweisung im Einzelfall durch das Stadtbauamt                                                                         |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken                                                                                                     | Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen. Garagen sind in der Regel zusammen mit der des Nachbarn unmittelbar an der Nachbargrenze (Bauwich) zu errichten. |
| 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken                                                                                                          | entfällt                                                                                                                                                        |
| 11. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf                                                                                                                                                              | keine                                                                                                                                                           |
| 12. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheim vorgesehene Flächen                                                                                                                                | der gesamte Geltungsbereich                                                                                                                                     |
| 13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist.   | entfällt                                                                                                                                                        |
| 14. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung                                                                                                                             | entfällt                                                                                                                                                        |
| 15. Verkehrsflächen                                                                                                                                                                                  | siehe Plan                                                                                                                                                      |
| 16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen                                                                                             | gemäß Straßenprojekt                                                                                                                                            |
| 17. Versorgungsflächen                                                                                                                                                                               | laut Plan (Trafostation)                                                                                                                                        |
| 18. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen                                                                                                                                           | siehe Plan: 220/110 kV-Freileitung                                                                                                                              |
| 19. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen                                                                                                                | entfällt                                                                                                                                                        |
| 20. Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe                                                                                                   | siehe Plan, Grünfläche mit Spielplatz                                                                                                                           |
| 21. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen                                                                                      | entfällt                                                                                                                                                        |
| 22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft                                                                                                                                       | siehe Plan                                                                                                                                                      |
| 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen                                        | laut Plan                                                                                                                                                       |
| 24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen                                                                                                                                    | entfällt                                                                                                                                                        |
| 25. Flächen für die Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereiches aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind         | entfällt                                                                                                                                                        |
| 26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung | entfällt                                                                                                                                                        |
| 27. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern                                                                                                                                                            | in den Hausgärten                                                                                                                                               |
| 28. Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern                                                                                                               | entfällt                                                                                                                                                        |