

B E B A U U N G S P L A N

GEMEINDE:

S C H W E M L I N G E N

BEZEICHNUNG
DER LAGE:

„ A U F H A R D “

FLUR

3, 4, 7, 8

BLATT

1

MASSTAB

1:1000

BEARBEITER:

Blume

DER LANDRAT DES KREISES MERZIG - WADERN

KREISPLANUNGSSTELLE

MERZIG, DEN 16. SEPTEMBER 1963.

IA.

Hempling

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (Baug) von 23. Juni 1960

(BBL, I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom

22.10.66

beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Schwemlingen

nach der Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich

Siehe Zeichnung

2 Art der baulichen Nutzung

2.1 Baugebiet

Allgemeines Wohngebiet WA

2.1.1 zulässige Anlagen

Siehe BauNutzVo § 4 Abs. 2

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

Siehe BauNutzVo § 4 Abs. 3

2.2 Baugebiet

2.2.1 zulässige Anlagen

2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.3 Baugebiet

2.3.1 zulässige Anlagen

2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3 Maß der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse

Siehe Zeichnung

3.2 Grundflächensahl

Siehe Zeichnung

3.3 Geschosflächenzahl

Siehe Zeichnung

3.4 Bauaussezahl

Entfällt

3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen

Entfällt

4 Bauweise

4.1 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Siehe Zeichnung

5 Stellung der baulichen Anlagen

Siehe Zeichnung

6 Mindestgröße der Baugrundstücke

Entfällt

7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von oberer Straßenebene Mitte Haus bis zu Erdgeschossfußboden)

Festsetzung im Einzelfall nach Straßenprojekt

8 Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen sowie inner Einfahrten auf den Baugrundstücken

Siehe Zeichnung - oder innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

9 Flächen für nicht überdeckte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken

Entfällt

10 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Siehe Zeichnung

11 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehenen Flächen

Gesamter Geltungsbereich

12 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.

Entfällt

13 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

Entfällt

14 Verkehrsflächen

Siehe Zeichnung

15 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen

Laut Straßenprojekt

16 Versorgungsflächen

Entfällt

17 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen

Siehe Zeichnung

18 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

Entfällt

19 Grünflächen, wie Parkanlagen, Baueraleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe

Siehe Zeichnung

20 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen

Entfällt

21 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft

Entfällt

22 Mit Gel-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen

Siehe Zeichnung

23 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen

Siehe Zeichnung

24 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind.

Entfällt

25 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung

Entfällt

26 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Entfällt

27 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Entfällt

BEBAUUNGSPLAN -SATZUNG-

"A U F H A R D" GEMEINDE SCHWEMLINGEN

Aufnahme von

Festsetzungen über die Bebauung von Grundstücken auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233).

Stehe Anlage

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233).

Entfällt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

- 1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
- 2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- 3 Flächen, unter denen der Bergbau ungeht
- 4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 2 Abs. 4 BBauG.

Entfällt

Planzeichen-Erklärung

- | | |
|--------------|--|
| | Geltungsbereichen |
| | Bestehende Gebäude |
| | Geplante Gebäude und Art der baulichen Nutzung |
| | Bestehende und geplante Straßen |
| | Reine Wohngebiete |
| | Allgemeine Wohngebiete |
| | Mischgebiete |
| } Bauflächen | |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Wasserleitung |
| | Kanalleitung |
| | Geschloßzahl, I = zwingend, II = Höchstgrenze |
| | Grundflächenszahl, Geschloßflächenszahl |
| | Garage u. Einfahrten |

- | | |
|--|--|
| | Flächen o. Baugrundst. f. Gemeinbedarf |
| | Kinderknoten |
| | Kirche |
| | Schule |
| | Verw. Gebäude |
| | Grünflächen |
| | Parkanlage |
| | Spielplatz |
| | Verkehrsflächen |
| | Öffentl. Parkflächen |
| | Flächen f. Versorgungsanlagen |
| | Umformstation |
| | Flächen für die |
| | Landwirtschaft u. |
| | Forstwirtschaft |
| | mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten |
| | zu belastende Flächen (Wasserl., Kanall., Hochsp.) |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt von 27.1.1967 bis zum 1.3.1967. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG. als Satzung vom Gemeinderat am 3.3.1967 beschlossen.

Schwemlingen

6.3.1967

Der Bürgermeister



Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG. genehmigt.

Saarbrücken, den 10. APRIL 1967

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

In Auftrag 523167
Rh160

Mintz
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG. wurde am 21.4.1967ortsüblich bekanntgemacht.

Schwemlingen

21. April 1967

Der Bürgermeister

