BEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER:	GEMEINDE TÜNSDORF
AMTSBEZIRK:	HILBRINGEN
BEZEICHNUNG DER LAGE:	„BRÜHL u. GEWELLEREI"
FLUR: 2	MASSTAB: 1:625
ZEICHNUNG NR.	DER LANDRAT DES KREISES MERZIG-WADERN KREISPLANUNGSSTELLE
AUFGETRAGEN:	5.6.68 E. Altmann
BEARBEITET:	27.6.68 R. Blum
GESEHEN:	
GEPRÜFT:	
ÄNDERUNGEN:	
a	
b	
c	

MERZIG, DEN 22. JULI 1969
L.S.

Die Aufteilung des Bebauungsplanes in Rinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung von 13.12.69 beschlossen. Die Genehmigung erfolgte auf Anfrage der Gemeinde Tünsdorf durch die Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 4 des Bundesbaugesetzes — Siehe Plan

1 Geltungsbereich

2 Art der baulichen Nutzung

2.1 Baugebiet — Allgemeines Wohngebiet „WA"

2.1.1. zulässige Anlagen — Siehe BNVO § 4 Abs. (2) u. (3) und Kleinsiedlungsplan — Entfällt

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen — Entfällt

2.2 Baugebiet

2.2.1 zulässige Anlagen

2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.3 Baugebiet

2.3.1 zulässige Anlagen

2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3 Maß der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse — Siehe Plan

3.2 Grundflächenzahl — Siehe Plan

3.3 Geschoßflächenzahl — Siehe Plan

3.4 Baumassenzahl — Entfällt

3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen — Entfällt

4 Bauweise — offen

5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen — Siehe Plan

6 Stellung der baulichen Anlagen — Siehe Plan

7 Mindestgröße der Baugrundstücke — Entfällt

8 Höchstzahl der baulichen Anlagen (Mal von Überbauung Gleichzeitige Mitte Bezug bis in Erdgeschoßfußboden) — Festsetzung im Einzelfall nach Gesamtprojekt

9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie über Stellplätzen und den Baugrundstücken — Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, für die örtlichen Grundflächengrenzen möglichst mit Nachbar zusammen Ausnahmen sind zulässig. BBG § 31 — Entfällt

10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken — Siehe Plan

11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

12 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen — Gesamter Geltungsbereich

13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die gesellschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage nach einer Flächennutzungsplan Schule, Jugendheim, Kirche des Ortes bestimmt ist. — Entfällt

14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung — Entfällt

15 Verkehrsflächen — Siehe Plan

16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anzahl der Grundstücken an die Verkehrsflächen — Nach Straßenprojekt

17 Versorgungsflächen — ~~Entfällt~~

18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen — Entfällt

19 Flächen für die Versorgung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen — Entfällt

20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe — Siehe Plan

21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen — Entfällt

22 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft — Entfällt

23 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger oder Versorgungsträger belastete Flächen — ~~Siehe Plan~~

24 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen — Entfällt

25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohnbauten und Behelfsbauten insgesamt ohne eigenen Sanitärteil Bereiche aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind — Entfällt

26 Bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder Gesundheit der Bewohner gefährden oder erheblich belästigen, um den Bedarfen Freiraumbedingen Schutzflächen und ihre Bepflanzung — Entfällt

27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern — Entfällt

28 Maßnahmen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern — Entfällt

Grdb. Bl.	Flur Nr.	ar	Eigentümer
80a	1848/1	4.53	Diedrich Werner -Zimmermann-
5a/b	1665/1	13.56	Philipp Otto - Wäckermann-
1ov/3	2838/1696	1.08	Oblinger Josef - Repplinger-
1ov/3	2839/1696	2.73	" " " " " "
1926	3307/1696	4.06	Thelemann Alfons Wandelmann Diedrich in Grosholz
1ov/6	1622/1/3	0.80	Jäml Peter - Buch -
1ov/7	1622/1/2	0.44	Zwilgemeinde Tünsdorf
1ov/5	2836/1696	0.44	Oblinger Josef - Repplinger
1083	1623/1/3	2.16	Becker Johann Wwe. Kath. geb. Jakobs u. Schmidt Joh.-Becker
1ov/2	1622/1/6	5.84	" " " " " "
1ov/3	2839/1622	0.66	Oblinger Josef Repplinger
1926	1577	2.86	Thelemann Alfons Wandelmann Diedrich in Grosholz-
1468	1576	2.57	Lassel Jakob Wwe. Anna geb. Neurohr u. Hilegenf.
1774	1577/1	23.68	Oblinger Josef Repplinger
1777	2548/1979	3.63	Peifer Agnes
1628	3556/1979	7.59	Buch Johann -Wwe. Magdalena geb. Blatt
1628	3557/1979	7.57	" " " " " "
177	1596/1	3.66	Heuler Agnes
847	2844/1534	4.89	Becker Josef Enem. v. Hildegard geb. Huber
903	1427/1/1	6.96	Lauck Susanna
1774	1523	1.62	Oblinger Josef Ehefr. Barbara geb. Repplinger
1731	1536/1	27.26	Eisenhut Anna
1681	1537	4.87	Buch Johann Wwe. Magdalena geb. Blatt
1628	2387/1534	2.68	" " " " " "
1628	2388/1534	2.56	" " " " " "
1281	1538/1	9.62	Schaal Martin - Josteline geb. Fixemer
1593	1539	8.96	Oblinger Jakob -Gross- in Buschdorf
371	1538/1	9.87	Bohr Franz - Wwe. Fixemer -
1ov/8	2340/1538	1.21	Oblinger Josef - Repplinger
1593	2340/1538	3.39	Oblinger Jakob -Gross- in Buschdorf
1216	1544/1	5.66	Oblinger Josef - Repplinger-
1ov/9	2364/1541	6.06	" " " " " "
1ov/9	2363/1541	4.04	" " " " " "
1ov/9	1542	3.37	" " " " " "
777	2487/1544	3.77	Peifer Agnes
1636	2373/1544	8.04	Peifer Anna Maria
1ov/8	1544/1/1544	8.70	Oblinger Josef - Repplinger
1423	2497/1546	6.60	Peifer Lorenz u. Leinen Rosvitha Born. zu je ½
1473	2498/1547	6.43	" " " " " "
922	3889/1547	0.76	Leinen Rosvitha Barbara
1423	2497/1546	1.43	Peifer Lorenz u. Leinen Rosvitha Barbara zu je ½
777	2997/1546	2.44	Peifer Maria Kath.
874	2997/1553	10.06	Oblinger Josef - Repplinger
776	2346/1558	1.79	" " " " " "
1536	1554/1	6.34	Thelemann Alfons Wandelmann Diedrich in Grosholz-
1382	1557/3	4.86	Gumma Franz Adler
1438	1557/6	3.26	Fixemer Klaudius
33a	1559/1	10.46	Diedrich Werner -Zimmermann-
1ov/3	2837/1562	14.19	Oblinger Josef - Repplinger-
648	1565/6	7.18	Wiener Hugo Tünsdorf
99	1566/1/3	36.36	Zwilgemeinde Tünsdorf
99	1566/1/4	7.73	" " " "
1386	1566/1/2	39.36	" " " "
99	1566/1/1	30.26	" " " "
1ba	1623/1/3	5.46	Groß Magdalena zu ½ u. 2 Hilegenkämer
1ov/3	1622/1/1	2.33	Becker Johann - Josef u. Emma Johann -Becker-
1ov/3	1621	7.62	Buch Johann - Wwe. Blatt -
1ov	1621a	8.62	Peifer Maria Kath. u. Hilegentümer
371	1244/1/1	8.35	Kohl Kirchengemeinde Tünsdorf
1516	1544	2.47	Jakobs Johann Wwe. Leinen u. Hilegentümer
1ov	2383/1542	2.27	Weinrich Ludwig und Hilegentümer
1ov/5	2377/1541	2.76	Klein Peter -Wwe. Perken- u. Hilegentümer
648	1541/1	0.16	Öffentliche Wege Tünsdorf
1ov/4	1540/1	4.74	Klein Peter -Wwe. Margarete Perken- u. Hilegent
774	1776	0.82	Oblinger Josef - Repplinger-
774	1777	2.72	" " " " " "
774	1780/2	1.46	" " " " " "
1ov/4	1779/1	2.68	Greil Johann - Wwe. Anna Braunshausen-
1132	1781/1	5.18	Leinen Johann Ley-
853	1783/2	7.54	Körning Maria Elisabeth Leinen in Andernach-
774	2755/1786	6.75	Oblinger Josef - Repplinger-
774	2756/1786	0.81	" " " " " "
1334	1788/3	9.29	Timmer Johann - Josefine Leninger
1374	1788/1	0.86	" " " " " "
1ov/5a	2366/1787	6.82	Lieden Ludwig - Leinen-
1ov/6	1789/2	0.84	Greil Johann -Wwe. Anna Braunshausen-
1ov/5	1790/1	15.59	Klein Peter -Wwe. Perken- u. Hilegentümer
366	1796/1	1.30	Adler Anna
1363	2694/1797	1.93	Fritz Elisabeth Tochter v. Reis -Schaal-
1ov/4	1798	1.78	Oblinger Josef - Repplinger-
1ov/9	1341	0.60	" " " " " "
512	1466/1/3	6.36	Diedrich Erna Maria Jh.Th.Jb.
831	3642/1340	1.93	Leinen Hubert - Kux -
357	1335	4.86	Müller Wörmer - Kirstow-
63a	1333/1	4.67	Pirus Johann - Dasi-
366	1331	0.47	Adler Anna
1742	3341/1326	3.36	Fixemer Nikolaus v. Hilegentümer
1742	3344/1326	3.36	" " " " " "
1742	1326	0.67	" " " " " "
1742	3342/1346	2.26	" " " " " "
1.6a	2627/1346	2.38	Becker Günter - Otto -
1538	1346/1	3.68	Paul Michel Sohn v. Nik Paul u. Hasselberg Aug.-Ernst-
379	1346	0.90	Zunk Peter -Steinert-
1ov	2343/1346	0.85	Mohlen Ludwig - Leinen-
1468	1350	1.47	Leinen Johann - Ernst-
446	2647/1379	7.76	Steinmetz Wilhelm - Wäkker-
446a	2650/1379	1.17	Oringer Albert - Anton-
448	2646/1379	1.83	Steinmetz Wilhelm -Dettler-
1.6b	2646/1379	0.23	Dobelmann Anton - Reiter-
1ov/6	2578/1521	0.86	Oblinger Josef - Repplinger
1ov/6	2579/1521	1.13	" " " " " "
1ov/6	1248	0.06	" " " " " "
36a	1248/2	2.56	Schaal Martin - Fixemer-
847	1249/1	4.65	Becker Josef - Huber
366	1274/1	1.35	Adler Anna
1	1240/2	0.96	Wassberg August -Ernst-
1468a	2575/1521	7.15	Paul Erwin v. Hilegentümer
763	2624/1273	4.71	Diedrich Erna Maria
448	1274/2	2.96	Steinmetz Wilhelm - Kettler
436	1274/1	17.52	Kettler Günter - Otto
621	1942/1273	3.38	Adler Brigitte to 8.33
1552	1311/1276	3.06	Bonnhofen Johann -Hoppert-
370	1543/1276	4.83	Boesgen Josef - Reinert -
793	1276/1	17.52	Kleinlau Georg -Didion-
847	1238/1276	5.66	Weber Matthias -Schönberger-
881	1238/1276	7.83	" " " " " "
881	1238	0.90	" " " " " "
1ov2	2323/1231	0.72	Kettler Jakob - Reiland
1ov2	2324/1231	0.70	" " " "
1ov2	2311/1232	4.76	" " " "
1ov2	2312/1232	1.81	" " " "
1ov2	2287/1233	0.77	" " " "
1ov2	2288/1233	0.78	" " " "
1336	2233/1234	1.77	Hahn Peter - Peti -
1336	2235/1234	1.82	" " " "
1336	1235	0.76	" " " "
1ov	2364/1236	3.41	Dobelmann Peter -Wwe. Leinen u. Hilegentümer-
1ov1	2973/1236	3.64	" " " " " "
1636	1244/1	8.15	Bohnhofen Johann -Hoppert-
1636	1244/1	13.77	" " " "
621	1244/2	7.24	Adler Brigitte to 8.33
1ov	1244/1	7.66	Weber Nikolaus 1.3.65
1ov1	1574/1	3.76	Fixemer Walter 2.7.39
1ov1	1574/2	7.66	" " " " " "
1393	1570/2	22.01	Fixemer Klaus -Peter- 8.3.46 -Mauvias-
623	1578/1	8.23	Oppplinger Peter Gerhard
972	1584/1	6.48	Oringer Albert - Anton-
972	1584/2	5.82	Fixemer Nikolaus u. Hilegentümer
777	1587/1	5.93	Peifer Maria Katharina 14.6.07
633	3869/1586	37.24	Repplinger Peter Gerhard
1391	1576/3	3.76	Fixemer Walter 2.7.39
1391	1576/5	7.66	" " " " " "
1393	1570/2	22.01	Fixemer Klaus -Peter- 8.3.46 -Mauvias-
623	1578/1	8.23	Repplinger Peter Gerhard
972	1584/1	6.48	Oringer Albert - Anton-
972	1584/2	5.82	Fixemer Nikolaus u. Hilegentümer
777	1587/1	5.93	Peifer Maria Katharina 14.6.07
633	3869/1586	37.24	Repplinger Peter Gerhard
1391	1576/3	3.76	Fixemer Walter 2.7.39
1391	1576/5	7.66	" " " " " "
1393	1570/2	22.01	Fixemer Klaus -Peter- 8.3.46 -Mauvias-
623	1578/1	8.23	Repplinger Peter Gerhard
972	1584/1	6.48	Oringer Albert - Anton-
972	1584/2	5.82	Fixemer Nikolaus u. Hilegentümer
777	1587/1	5.93	Peifer Maria Katharina 14.6.07
633	3869/1586	37.24	Repplinger Peter Gerhard
1ov9	3646/1593	4.37	Oblinger Josef - Repplinger-
1ov9	3647/1593	4.65	" " " " " "
1281	3648/1594	4.47	Schaal Martin -Fixemer-
1ov9	1596	2.54	Oblinger Josef - Repplinger-
847	3648/1597	1.53	Becker Josef - Huber-
1742	3347/1598	2.32	Fixemer Nikolaus u. Hilegentümer
1276	2798/1598	1.32	Oblinger Josef - Repplinger-
36a	1256	1.76	Schaal Martin
1969	2737/1642	2.02	" " " "
1ov	2737/1642	0.56	Zwilgemeinde Tünsdorf
648	1648/1	4.48	Öffentliche Wege - ohne Grdb. -
1196	1643	6.77	Schaal Eva
1946	1646/6	22.61	Diedrich Nikolaus Wilhelm 26.11.36
83a	2984/1650	5.22	Diedrich Werner - Zimmermann -
1467	1646/3	3.06	Zwilgemeinde Tünsdorf
1836	1568	6.74	Thelemann Alfons - Diedrich
1391	1576/1	36.22	Fixemer Walter 2.7.39

BEBAUUNGSPLAN
-SATZUNG-
BRÜHL ✱ GEWELLEREI
„LEICHERBUNGERTEN ✱ PFÜHLCHEN"
GEMEINDE : TÜNSDORF

Aufhebung von

Festsetzungen über die nähere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (GBl. II, 213).

Siehe Anlage

Aufhebung von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bäumen und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (GBl. II, 213).

Entfällt

Sanierung von Flächen gemäß § 7 Abs. 1 BBauG.

1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind — Entfällt

2 Flächen, bei denen besondere bauliche Mißstandsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind — Entfällt

3 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht — Entfällt

4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind — Entfällt

Radioaktive Stoffe gem. von Bebauungsplänen gemäß § 1 Abs. 4 BBauG.

1 Entfällt

2 .....

Planzeichen-Erläuterung

- Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude und Art der baulichen Nutzung
- Bestehende und geplante Straßen
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MI — Mischgebiete
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Baulinie
- Baugrenze
- Wasserleitung
- Kanalleitung
- Gemeindehaus, I = entgegen, II = Stockgegenmass
- Grundflächenzahl, Geschoßflächenzahl
- Flächen für Gemeinbedarf Bildungszwecken
- Kirche
- Schule
- Turn-, Gemeinde Gesellschaftszwecken
- Spielplatz
- Verkehrsflächen und Schwell, Parkflächen
- Flächen f. Versorgungsanlagen Transformerstation
- Flächen für die Landwirtschaft u.
- Forstwirtschaft mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Kanal., Kanal., Rohrsp.)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegen vom 28.12.1970 bis zum 27.1.1971. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG. als Satzung von Gemeinderat am ..... beschlossen.

TÜNSDORF, den 5.4.1971
Der Bürgermeister
Dinkel

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG. genehmigt. Saarbrücken, den 7.4.1971
Der Minister für Innere Angelegenheiten
SAARLAND
Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde
Im Auftrag
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG. wurde am 16.7.71 ortsüblich bekanntgemacht.

TÜNSDORF, den 26.8.71
Der Bürgermeister
Dinkel